



सत्यमेव जयते

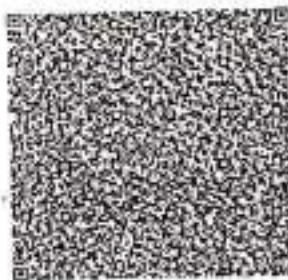
Signature: Raha
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1000

Certificate No. : IN-UP020946190995060
Certificate Issued Date : 14-Jun-2016 11:16 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01025003471088270
Purchased by : PROMPT INFRATECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PLOT KHASRA NO-380 ME VILLAGE BHOWAPUR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) : 94,14,000
(Ninety Four Lakh Fourteen Thousand only)
First Party : RAJPAL SON OF SH HARBANSH
Second Party : PROMPT INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : PROMPT INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,69,100
(Four Lakh Sixty Nine Thousand One Hundred only)



Verified By

(Tosha) Rajpoot
Re: Clerk
Sada: Ghaziabad

LOCKED BY

Shashi
Ghaziabad

Please write or type below this line

16/6/16

For PROMT INFRATECH (P) LTD.

Ashou Samaliti
Director

0000501118



Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



Amboj Kumar Dagar
Advocate
Ghaziabad

लेखनत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	-	आवासीय
वी0-कोड	-	1078/32
मौहल्ला/ग्राम	-	ग्राम भोवापुर पगरना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
सम्पत्ति का प्रकार	-	भूमि
सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि रकबई 1251.016 वर्ग गज खाता नम्बर- 00182 खसरा नम्बर- 380 मि0
भूमि का क्षेत्रफल	-	1046 वर्ग मीटर
सड़क की स्थिति	-	30 मीटर चौड़ी
भूमि की दर	-	9,000/- वर्ग मीटर
प्रतिफल की घनराशि	-	94,14,000/-
कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प है	-	94,14,000/-
स्टाम्प शुल्क	-	6,59,000/-
<u>सीमा भूमि विना पार्क फेसिंग</u>		
पूरब -	भूमि दीगर	
पश्चिम -	रोड 30 मीटर चौड़ी	
उत्तर -	भूमि दीगर	
दक्षिण -	भूमि दीगर	

[Handwritten Signature]

For PROMT INFRATECH (P) LTD.

Ashok Sancheti

Director

विक्रय पत्र
9,414,000.00 / 9,414,000.00 20,000.00 80 20,080.00 26

प्रतिफल फलित
श्री अशोक संघेती 2709 1480 4119 प्रतिनिधि प्रोमोट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
पुत्र श्री जसकरण संघेती
व्यवसाय व्यापार/नीकरी/अन्य

Ashu Sancheti



निवासी स्थली 9/31 बाजार निम्बास नगर शाहदरा दिल्ली

असह्यी पता

वे यह लेखपत्र इस तथ्यांतव में दिनांक 14/6/2016 समय 1:35PM

कने निम्बन्ध हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
14/6/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद रुकने व लगभग गजमन व प्राप्त मनराशि रु फलेवानुसार उक्त

विकेता

वेता

श्री राजपाल राशन कार्ड न0 UP 1100

पुत्र श्री हरबंस

पेशा व्यापार/नीकरी/अन्य

निवासी ग्राम भोवापुर गा0बाद

श्री अशोक संघेती 2709 1480 4119

प्रतिनिधि प्रोमोट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 AAGCP 0640

J

Ashu Sancheti

पुत्र श्री जसकरण संघेती

पेशा व्यापार/नीकरी/अन्य

निवासी 9/31 बाजार निम्बास नगर शाहदरा दिल्ली

वे निष्पादन स्वीकार किया।

निवासी पहचान

हरवीर सिंह

राजपाल

पेशा व्यापार/नीकरी/अन्य

निवासी 42 भोवापुर गा0बाद

व

विकास कुमार
कुशलपाल सिंह

पेशा व्यापार/नीकरी/अ

निवासी नैफ सी 121 साजवात नगर गा0बाद

वे की।

पन्थकात भद्र गांसियों के निजान अंगूठे निष्पादनुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
14/6/2016

विक्रय पत्र अंकन 94,14,000/- रुपये का
स्टाम्प अंकन 6,59,000/- रुपये का
जिसमें से अंकन 1,89,900/- रुपये का स्टाम्प परवर्त अनुबन्ध पत्र दिनांक
14.03.2016 को अदा किया गया जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द
10860 के पृष्ठ 294/332 दस्तावेज नम्बर-2834 पर दिनांक 14.03.2016 को
कार्यालय सब रजिस्टार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है, व शेष अंकन
4,69,100/- रुपये का स्टाम्प आज इस विक्रय पत्र पर दिया गया है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:-

आवासीय भूमि रकबाई 1046 वर्ग मीटर, सम्बन्धित खाता नम्बर- 00182 खसरा
नम्बर-380 मि0 स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद

उक्त सम्पत्ति ग्राग, समाज, वक्फ व पट्टे का नहीं है। भूमि की निर्धारित दर
अंकन 9,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है। एवं किसी मुख्य मार्ग पर नहीं है।
व मैन रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। उक्त सम्पत्ति
जी0डीए0 गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत कालोनी में स्थित नहीं है।

For PROMT INFRATECH (P) LTD.

Ashu Sanche

Director

विक्रेता

Registration No.: 6571

Year: 2016

Book No.: 1

0101 राजपाल राशन कार्ड नं० UP 1100

हरबंस

ग्राम भोवापुर गा०बाद

व्यापार/शौकरी/अन्य

Handwritten signature

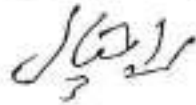


हम कि राजपाल पुत्र श्री हरबंश निवासी ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद
तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथमपक्ष विक्रेता
Ration Card No.UP/1100/GZB

एवम

PROMPT INFRA TECH PVT.LTD., रजि० आफिस 9/31, बाजार विश्वास
नगर, शाहदरा दिल्ली द्वारा डायरेक्टर अशोक संचेती पुत्र श्री जसकरण
संचेती द्वितीयपक्ष क्रेता।
Pan : AAGCP 0640J (Adhar Card No- 2709 1480 4119)

विदित हो कि उक्त भूमि का मैं प्रथमपक्ष मालिक व काबिज व सक्रमणीय
भूमिधर हूँ। उक्त सम्पत्ति आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के
बन्धक भार, सरकारी देनदारी, व अन्य लौन आदि से मुक्त हूँ, कहीं अन्य
जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं हूँ। मिलकियत
विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं हूँ हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त हूँ।
विक्रय करने का पूर्ण अधिकार हूँ अतः अब मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी से
उक्त सम्पत्ति को मय तमामी हकूक मालकाना दाखिली व खारजी हर किस्म



For PROMT INFRA TECH (P) LTD.

Ashok Sancheti

Director

क्रेता

Registration No. : 6571

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 अशोक संचेती 2709 1480 4119 प्रतिनिधि प्रोम्प्ट इन्फोटेक
जसकरन संचेती *Ashou Sancheti*
9/31 बाजार विश्वास नगर शाहदरा दिल्ली
व्यापार/नौकरी/अन्य



मय कब्जा आदि को आज की तारीख में वर्णित उपरोक्त कीमत अंकन 94,14,000/- (घोरानदे लाख चौदह हजार रुपये) आधे जिसके अंकन 47,07,000/- रुपये होते हैं में हाथ द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई कर दिया ओर बेच दिया ओर कुल धनराशि विक्रेता ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली। कुछ बाकी नहीं रहा हैं, अब इकरार यह हैं कि विक्रय सम्पत्ति की भूमि की मिलकियत व उसके मूलधन तथा किसी अंग से विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा हैं न कभी होगा। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रुप से करा दिया है जिसका अब क्रेता पूर्णतः मालिक बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि उक्त सम्पत्ति को वह जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें, निर्माण करे, नक्शा पास करावे, नल बिजली की फिटिंग करावे, कनेक्शन लेवे, भवन कर कायम करावे, स्वयं रहे दूसरो को रखे या बेचे। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर मुझ



Arboj Kumar Dagar
Advocate
Ghazlabad

1/11/17

For PROMT INFRATECH (P) LTD.

Rohou Sancheti
Director

गवाह

Registration No.: 6571

Year: 2016

Book No.: 1

W1 हरवीर सिंह

राजपाल

42 शोयापुर गा0वाड

व्यापार/नौकरी/अन्य

हरवीर सिंह



W2 विकास कुमार

कुशलपाल सिंह

एफ बी 121 लाजपत नगर गा0वाड

व्यापार/नौकरी/अन्य

विकास कुमार



विक्रेता की ओर से कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति को धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है।



Anil Kumar Dagar
Advocate
Ghaziabad

रजिस्ट्रार

For PROMT INFRATECH (P) LTD.

Ashok Sancheti

Director

कागजात सरकारी में व विभाग में विक्रय सम्पत्ति पर विक्रेता के स्थान पर क्रेता का नाम दर्ज होगा विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है विक्रय सम्पत्ति पर आयद होने वाले आज दिन तक के समस्त देयों को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर तथा आज के बाद क्रेता पर होगा। एडवोकेट ने सम्पत्ति का मौके पर मुआयना नहीं किया है एवं उक्त मसौदा विक्रेता व क्रेता के बतायेनुसार तहरीर किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।



For PROMT INFRATECH (P) LTD.

Ashou Sancheti

Director

विवरण वसूल यादी

अंकन 5,00,000/- रुपये द्वारा RTGS dated 17-01-2016

अंकन 40,00,000/- रुपये का चैक नम्बर-- 034867 दिनांक 14.03.2016

एच0डी0एफ0सी0 बैंक, विवेक विहार, दिल्ली

अंकन 10,19,369/- रुपये का चैक नम्बर-- 034866 दिनांक 14.05.2016

एच0डी0एफ0सी0 बैंक, विवेक विहार, दिल्ली

अंकन 29,14,000/- रुपये का पे0 आर्डर नम्बर--008018 दिनांक 13.06.2016

एच0डी0एफ0सी0 बैंक, विवेक विहार, नई दिल्ली

अंकन 8,86,491/- रुपये का चैक नम्बर-- 034877 दिनांक 25.06.2016

एच0डी0एफ0सी0 बैंक, विवेक विहार, दिल्ली

अंकन 94,140/- रुपये विक्रेता ने क्रेता से टी0डी0एस0 की बाबत नगद प्राप्त किये।

कुछ बाकी नहीं रहा है।

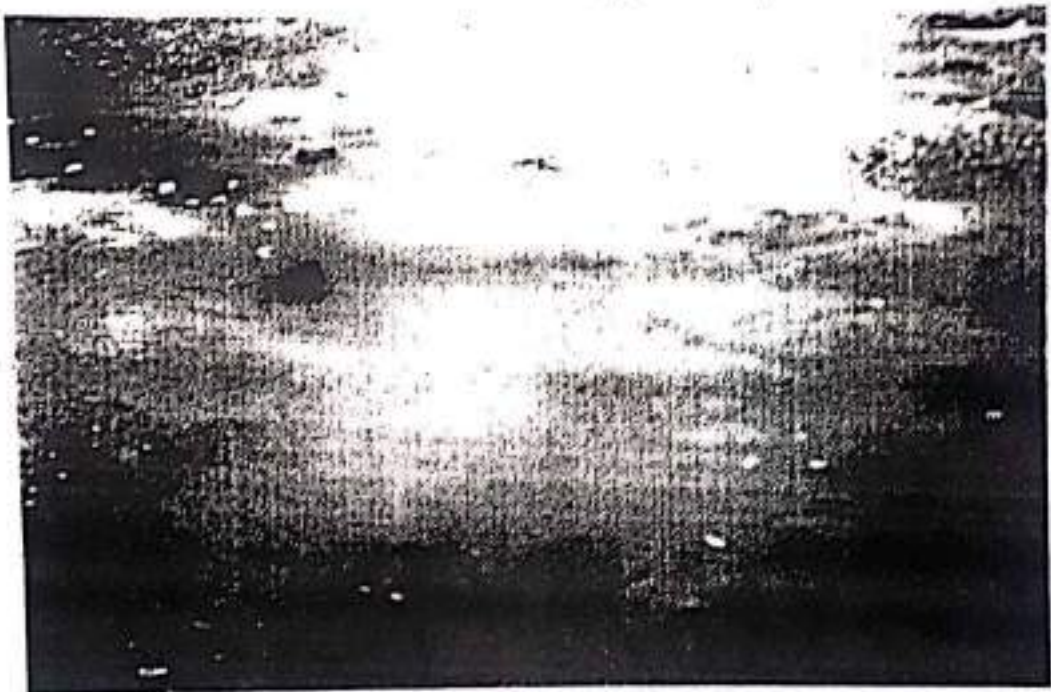


For PROMT INFRA TECH (P) LTD.

Ashok Sancheti

Director

SITE



Amboj Kumar Dagar
Advocate
Ghaziabad

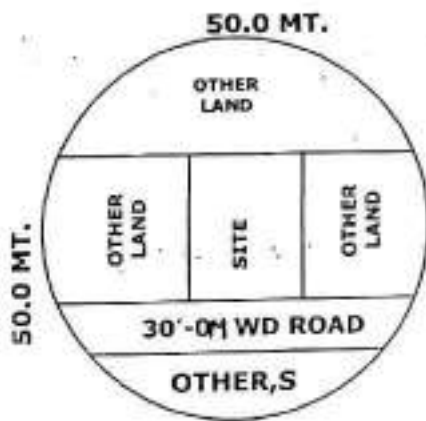


Amboj Kumar Dagar
Advocate
Ghaziabad

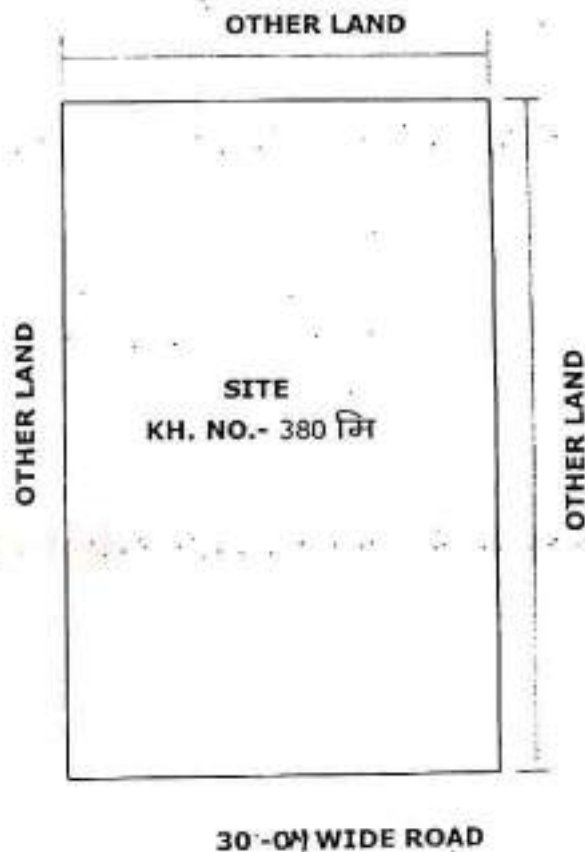
**SITE PLAN OF LAND ON KH. NO.-380 मि SITUATED IN
VILLAGE - BHOVAPUR PARG.- J.BAD TEHSIL & DISTT.
GHAZIABAD (U.P)**



**TOTAL LAND AREA = 1251.016 SQ. YD.
OR = 1046.00 SQ. MT.**



KEY PLAN



SITE PLAN

SELLER

For PROMT INFRATECH (P) LTD.

Ashou Sancheti

Director

PURCHASER

MANGU SHARMA

**Architects, Engineers, Valuers &
Int. Designers Reg. No. 54/95**

**MAHESH CHANDR MOH-COMBINE
Civil, Mechanical, Electrical, Comp. GZB.
P.O. - 201003, Mob. : 9871654899**

راجپال

For PROMT INFRATECH (P) LTD.

Ashou Sancheti
Director

गवाह नम्बर-1
हरवीर सिंह पुत्र श्री राजपाल
निवासी 42, भोवापुर गाजियाबाद
Adhar No. 9147 9582 5294

हरवीर सिंह

गवाह नम्बर-2
विकास कुमार पुत्र श्री कुशल पाल सिंह
निवासी एफ0बी-121, लाजपत नगर गाजियाबाद
Adhar No. 3486 5298 8096

विकास कुमार

दिनांक 14.06.2018 गसौदा अम्वोज कुमार डागर, एडवोकेट, घैम्बर
नम्बर-ए-84 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

Amboj Kumar Dagar
Attorney at Law

2057 2016

190000-

14 जून 2016
प्रमाणित

14/6/2016

आज दिनांक 14/06/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 11244
पृष्ठ सं. 1 से 26 पर क्रमांक 6571
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर
एम० पी० मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
14/6/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE
GHAZIABAD

9 JAN 2013

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 135048

- 138 -

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें इति-

Ashish Jain

गवाह नं.1

ASHISH JAIN

S/O Late Sh. S. P. Jain

Flat No:- 1A-073, G. C. Grand,

Plot No:- 2C, Vaibhav Khand

INDRAPURAM, GHAZIABAD,

UP :- 201014.

गवाह नं.2 MUKESH VERMA

S/O Sh. Ram Kumar Khanna

VPO Sadulpur GZB.

Mukesh

For Satyam Real Build Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

For Satyam Real Build Pvt. Ltd.

Ashu Sancheti

दिनांक 01.2013 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह,

एडवोकेट, रजि. नंबर 4361/2001

चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद



13 JAN 2013

50/49
 नाम सख्या... विभाग की तिथि...
 रजिस्ट्रार जन प्रत्ये 30 प्रतीजन...
 सिविल प्रोसीजर का नाम से पूरा पता...
 सिविल की धारा... 508/

राजेश कुमार रतन सिंह
 लाईसेंस नम्बर 350
 लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
 सिविल कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

1358-1358
 सिविल कम्पाउन्ड...
 सिविल कम्पाउन्ड...
 सिविल कम्पाउन्ड...

गाजियाबाद
 16/01/2013

आज दिनांक 16/01/2013 को
 धारा 1 जिला नं 6678
 गृह नं 105 से 382 पर क्रमांक 910
 रजिस्ट्रार किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर
 उपनिर्देश द्वितीय
 गाजियाबाद
 16/1/2013



- : लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण : -

भूमि का प्रकार	आवासीय
वार्ड परगना	
मौजिल्ला / ग्राम	ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
विक्रय प्लॉट का विवरण	फ्रीहोल्ड आवासीय मूखण्ड क्षेत्रफल 9250 वर्ग मीटर निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नंबर 380मि० व 381 स्थित ग्राम भोवापुर, परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद।
सड़क की स्थिति	सड़क 8.25 फिट चौड़ी।
प्रतिफुल की धनराशि	6,70,00,000 / - रुपये
सरकारी दर	7,225 / - रुपये वर्ग मीटर
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं।	

For

Ltd.

[Signature]
Director

[Signature]
Rishu Sancheti

Handwritten notes in the top left corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text at the top center, possibly a title or subject line.

First block of printed text, appearing to be a list or index of items.



Second block of printed text, continuing the list or index.



Third block of printed text, continuing the list or index.



Fourth block of printed text, continuing the list or index.



- 2 -

विक्रय पत्र अंकन 6,70,00,000/- रुपये

स्टाम्प ड्यूटी अंकन :- 13,40,100/- अनुबन्ध पत्र के समय अदा की गई थी

व बकाया स्टाम्प ड्यूटी अंकन :- 33,50,000/- विक्रयपत्र पर दी गई है।

सरकारी दर अंकन :- 8,500/- वर्ग मीटर है जिस पर 15 प्रतिशत की छुट प्राप्त करके सरकारी दर अंकन 7,225/- वर्ग मीटर पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है। जोकि प्लॉट 5000 से 10000 वर्ग मीटर के भूखण्डों के लिए उक्त सरकारी रेट लिस्ट में दर्शायी गई है।

सम्पत्ति का विवरण :-

फ्रीहोल्ड आवासीय खाली भूखण्ड क्षेत्रफल 9250 वर्ग मीटर निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नंबर 380मि0 व 381 स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय सम्पत्ति की भूमि मुख्यमार्ग बिन्दु के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर है।

For Satyam Development Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

For Satyam Development Pvt. Ltd.

[Signature] Sanchet

Sc. No. 261
 Ps.
 Ac. No. 261
 1A
 2

विशेष

Registration No. 910

Year: 2013

Block No. 1

0101 भानु प्रताप सिंह प्रतिनिधि नं० सत्यम रिवाज बिल्ड प्रा० लि० (A)
 गीरेन्द्र सिंह
 ग्राम विपक्षता कुजुम गार्डन कापरी जिला सोनमधुवन
 अन्य





- 3 -

नोट :-

उक्त भूखण्ड पर चार दीवारी हो रखी है। जिसकी अनुमानित कीमत अंकन 1,50,000/- रुपये है। जिस पर स्टाम्प ड्युटी नियमानुसार अदा की गई है।

सीमा सम्पत्ति उपरोक्त :-

- | | | |
|--------|---|-----------------------|
| पूर्व | - | खसरा नम्बर-384 व 385 |
| पश्चिम | - | चक रोड 8.25 फुट चौड़ी |
| उत्तर | - | चक रोड 8.25 फुट चौड़ी |
| दक्षिण | - | खसरा नम्बर-382 |

विक्रेता का विवरण :-

हम कि मैसर्स सत्यम रियल बिल्ड प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री भानु प्रताप सिंह पुत्र श्री धीरेन्द्र सिंह निवासी ग्राम चिपियाना, बुजुर्ग, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, —प्रथम पक्ष।

(PAN No. AAPCS3664L)

For S-... Pet. Ltd.

[Signature]

[Signature]



प्रेस

Registration No. 910

Year 2013

Book No. 1

0201 अशोक सचेंदी प्रतिनिधि नैऋत प्रेसट इन्फोटेक प्रॉडिड (AAG)
जसकल सचेंदी
0201 बाजल नदी विन्यास नया दिल्ली
अश

Ashu Sancheti





- 4 -

एवं

क्रेता का विवरण :-

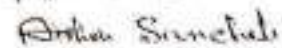
मैसर्स प्रोम्प्ट इन्फ्राटेक प्रा० लि० ऑफिस 9/31, बाजार गली, विश्वास नगर, दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री अशोक संघेती पुत्र श्री जसवीरण संघेती निवासी-9/31, बाजार गली, विश्वास नगर, दिल्ली
— द्वितीय पक्ष क्रेता ।

(PAN No. AAGCP0640J)

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता व क्रेता द्वितीय पक्ष के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायाधिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे।

For Satyam Real Build Pvt. Ltd.


Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 417112

- 5 -

विदित हो कि फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड क्षेत्रफल 9250 वर्ग मीटर निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नंबर 380मि0 व 381 स्थित ग्राम भोवापुर, परगना

For Satyam Real Build Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

For Panchayat/Block Panchayat

[Signature]
Sarpanch

