पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority,Pune

स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३

Email: hqpmrda@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.६ नुसार)

जा.क्र.: बीएमयु/मौ.हिंजवडी/ स.नं. २२१/२ व इतर / प्र.क्र.२८४/ १८-१९ दि.20/03/२०२०

प्रति,

मे. आर . आर. मेगासिटी बिल्डर्स तर्फे श्री हृषीकेश गोपाळ साठे
पेनीनसुला सेंटर , गंलक्सी को .ऑप. सोसा.प्लो. नं . ४, ढोला पाटील रोड , पुणे .

मौजे - हिंजवडी, तालुका -मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.- २२१/२ व इतर क्षेत्र १२०५९६ चौ.मी. या जागेवरती इमारतीचे बांधकाम / सुधारित बांधकाम करण्यासाठी प्राधिकरणाकडील प्र .क्र २८४/१८-१९ दि ३०/०८/२०१८ अन्वये बांधकाम परवानगी व जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील आदेश क्र. पमअ /एनए /एसआर /५०६/२०१४ दि ५/३/२०१५ अन्वये अकृषिक आदेश दिलेले आहेत .उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री जगदीश देशपांडे लायसन्स नं . CA/८४/८३१८ परवानाधारक वास्तुविशारद / स्ट्रक्चरल अभियंता /सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण / अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि १४/०२/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट "ब " मध्ये नमूद केलेले अटीस अधीन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ क्र	इमारत	मंजुरीप्रमाणे	प्रत्येक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र .	एकूण सदनिका
I	H-2, I-3 ,I-4	२ पार्किंग +१७	२ पार्किंग +१७	पहिला	१०१ ते १०४	४
				दुसरा	२०१ ते २०४	४
				तिसरा	३०१ ते ३०४	४
				चौथा	४०१ ते ४०४	४

				पाचवा	५०१ ते ५०४	४
				सहावा	६०१ ते ६०४	४
				सातवा	७०१ ते ७०४	४
				आठवा	८०१ ते ८०४	४
				नववा	९०१ ते ९०४	४
				दहावा	१००१ते १००४	४
				अकरावा	११०१ते ११०४	४
				बारावा	१२०१ते १२०४	४
				तेरावा	१३०१ते १३०४	४
				चौदावा	१४०१ते १४०४	४
				पंधरावा	१५०१ते १५०४	४
				सोळावा	१६०१ते १६०४	४
				सतरावा	१७०१ते १७०४	४
	६८ सदनिका X३ इमारती =				एकूण	२०४
II	D-1 ते D-5, E1 ते E-4, G-1, F-1, F-2	२ पार्किंग +१७	२ पार्किंग +१७	पहिला	१०१ ते १०४	४
				दुसरा	२०१ ते २०४	४
				तिसरा	३०१ ते ३०४	४
				चौथा	४०१ ते ४०४	४
				पाचवा	५०१ ते ५०४	४
				सहावा	६०१ ते ६०४	४

				सातवा	७०१ ते ७०४	४
				आठवा	८०१ ते ८०४	४
				नववा	९०१ ते ९०४	४
				दहावा	१००१ ते १००४	४
				अकरावा	११०१ ते ११०४	४
				बारावा	१२०१ ते १२०४	४
				तेरावा	१३०१ ते १३०४	४
				चौदावा	१४०१ ते १४०४	४
				पंधरावा	१५०१ ते १५०४	४
				सोळावा	१६०१ ते १६०४	४
				सतरावा	१७०१ ते १७०४	४
	६८ सदनिका X १२ इमारती =				एकुण	८१६
IV)	**क्लब हाऊस**	तळ + १	तळ + १	तळमजला	-	-
				पहिला	-	-

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे हिंजवडी, ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-२०/०७/ २०२० रोजीचे पत्र क्र. २८४/१८-१९ सोबतचे

परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. MFS/५१/५१/२६, दि- २७/१/२०२० अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तींची पुर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

६) विषयांकित प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील State Environmental Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र दि. १६/२/२०१८ रोजी प्राप्त असून त्या मधील अटीं व शर्तींचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे