



लेखन नं. १०३३११११ ००००५४९

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. १५४ १२०२१

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे मोशी बो-हाडेवाडी येथील गट.नं.२१६ पै, २२८ पै (जुना गट नं.१३३६ पै, १३४६ पै.) अर्जदार मे. प्रिस्टीन प्रोपर्टीज तर्फे श्री. सचिन ईश्वर गोयल यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मुळ आदेश क्र बीपी/मोशी बो-हाडेवाडी/०८/२०१४ दि.१८/०२/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र बीपी/मोशी बो-हाडेवाडी/६२/२०१५ दि.२१/१०/२०१५, जोते तपासणी दाखला (इमारत ए, बी, सी, डी व क्लब हाऊस) क्र बीपी/मोशी बो-हाडेवाडी/२२२/२०१६ दि.२५/१०/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र बीपी/मोशी बो-हाडेवाडी/३७/२०१७ दि.२१/०६/२०१७, जोते तपासणी दाखला (इमारत इ व फ) क्र बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/४६/२०१८ दि.२३/०५/२०१८, भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ३६८/२०१८ दि. २१/०७/२०१८ (इमारत सो विंग / म्हाडा), भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ३८४/२०१८ दि. ३१/०७/२०१८ (इमारत - ए, बी, सी, डी) , सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र बीपी/मोशी बो-हाडेवाडी/६४/२०१९ दि.०६/१२/२०१९ वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. प्रिस्टीन प्रोपर्टीज तर्फे श्री. सचिन ईश्वर गोयल यांना दि. १९/०४/२०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३(१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत "इ" चे वर्णन

रेकॉर्ड प्लॅननुसार

अ.क्र	मजले	निवासी सदनिका	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी) निवासी	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी) वाणिज्य
१	तळ	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०	-	३४१.१४
२	पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८	४७८.८५	-
३	दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	४७८.८५	-
४	तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	४७८.८५	-
५	चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	४७८.८५	-
६	पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	४७८.८५	-
७	सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	४७८.८५	-
८	सातवा	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८	४७८.८५	-
९	आठवा	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८	३७२.६२	-
१०	नऊवा	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	४७८.८५	-
११	दहावा	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८	४७८.८५	-
१२	अकरावा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८	४७८.८५	-
१३	बारावा	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८	३७२.६२	-
१४	तेरावा	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८	४७८.८५	-
१५	चौदावा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८	४७८.८५	-
१६	एकुण	१०८	६४९१.५४	३४१.१४

इमारत "एफ" चे वर्णन रेकॉर्ड प्लॅननुसार

अ.क्र	मजले	निवासी सदनिका	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी) निवासी
१	तळ	-	-
२	पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	३५९.२९
३	दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	३५९.२९
४	तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	३५९.२९
५	चौथा	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	३५९.२९
६	पाचवा	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	३५९.२९
७	सहावा	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	३५९.२९
८	सातवा	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	३५९.२९
९	आठवा	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६	२७४.५९
१०	नऊवा	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	३५९.२९
११	दहावा	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	३५९.२९
१२	अकरावा	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८	३५९.२९
१३	बारावा	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६	२७४.५९
१४	तेरावा	१३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६,१३०७,१३०८	३५९.२९
१५	चौदावा	१४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५,१४०६,१४०७,१४०८	३५९.२९
१६	एकुण	१०८	४८६०.६८

एकुण निवासी गाळे - २१६

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ११३५२.२२ चौ.मी.

एकुण वाणिज्य गाळे - १०

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ३४१.१४ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला.आर्कि- श्री. सचिन सुतार व स्ट्रक्चरल इंजिनीअर श्री. जी.ए. भिलारे (लायसन्स नं. PMC/424) व साईट इंजिनीअर श्री. सचिन आभाळे यांचे सुपर व्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १) पाणीपुरवठा विभागाच्या नाहरकत दाखल्यानुसार मनपाचा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर मनपा मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल तो पर्यंत विकसकानेच स्वतः गृहप्रकल्पपास पाणीपुरवठ्याची व्यवस्था करावी.

हा दाखला आज दिनांक. २२.१०.२०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (२)
प्रत, यांची स्वाक्षरी असे

- १) मालक / विकसक :- मे. प्रिस्टीन प्रोपर्टीज तर्फे श्री. सचिन ईश्वर गोयल
- २) ला.आर्कि - श्री. सचिन सुतार
- ३) सह मंडलअधिकारी गाव - बो - हाडेवाडी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

सहशहर अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - १८,
मुंबई