



चिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, चिंपरी - ४११०१८.

बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग.

अर्जदार :- मे. निव साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सचिन अगरवाल (गर्ग)
सा.आर्कि. नांव - श्री. विजय साळवी

विषय:- भोगवटा पत्रक मिळणेबाबत. (इमारत - ए१+ए२)

- संदर्भ :- १. मुळ बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१०४/२०१९, दि. ७/६/२०१९.
२. सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१५/२०१९, दि. ७/१०/२०१९.
३. सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१५/२०२०, दि. २२/१/२०२०
४. जोते तपासणी दाखला क्र. वीपी/वाकड/डक्षे/प्र२५/२५/२०२०, दि. २७/७/२०२० (इमारत-वी१, वी२)
५. जोते तपासणी दाखला क्र. वीपी/वाकड/डक्षे/प्र२५/३२/२०२०, दि. ३/१०/२०२० (इमारत-ए१, ए२, वाणिज्य)
६. सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/४५/२०२१, दि. ७/८/२०२१
७. जोते तपासणी दाखला क्र. वीपी/वाकड/डक्षे/प्र२५/१/२०२१, दि. ४/१/२०२१ (इमारत-ए१, ए२, निवासी)
८. भाग भोगवटा दाखला क्र. ७३६/२०२२, दि. २१/१०/२०२२ (इमारत - ए१+ए२, वी१+वी२)

मा.स. सादर,

संदर्भित क्रमांकान्वये अर्जदार यांना मीजे वाकड, स.नं. १०८/२/३, येथील बांधकामास परवानगी देण्यात आली होती. सदर परवानगी नुसार इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असल्याने भोगवटा मिळण्यास अर्जदार यांनी अर्ज क्र. १०३३२२२३००१७०१४, दि. ०६/०२/२०२३ रोजी विनंती अर्ज केला आहे. प्रत्यक्ष पाहणी केली असता अर्जदार यांनी मंजूर नकाशाप्रमाणे खालील बांधकाम पूर्ण केले आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - (इमारत - ए१+ए२)

मजले	वाणिज्य गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी)
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८,१०९	१५५.५३

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - १५५.५३ चौ.मी.

एकुण वाणिज्य गाळयांची संख्या - ०९

तरी अर्जदार यांना उपरोक्त इमारतींना भोगवटा पत्रक देण्यास हरकत वाटत नाही. तरी भोगवटा पत्रकास मंजूरी असल्यास सोवतच्या अपेंडिक्स - एच वर स्वाक्षरी होणेस विनंती आहे.

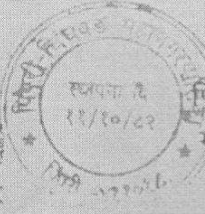
(राजेंद्र हुबरे)
उप अभियंता

(सुनिल भागवानी)
कार्यकारी अभियंता

For Neev Sai Developers

Partner

(मकरंद निकम)
मा. शहर अभियंता
पि.चि.म.न.पा.



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ७३६।२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९६९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे वाकड, स.नं.१०८/२/३, अर्जदार मे. निव साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सचिन अग्रवाल (गर्ग) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१०६/२०१९, दि.७/१०/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१९५/२०१९, दि.७/१०/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१५/२०२०, दि.२२/१/२०२०, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/वाकड/इक्षे/प्र२५/२५/२०२०, दि.२७/७/२०२० (इमारत-बी१,बी२), जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/वाकड/इक्षे/प्र२५/३२/२०२०, दि.३/१०/२०२० (इमारत-ए१,ए२,वाणिज्य), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/४५/२०२१, दि.७/६/२०२१, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/वाकड/इक्षे/प्र२५/१/२०२१, दि.४/१/२०२१ (इमारत-ए१,ए२, निवासी), अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. बरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. निव साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सचिन अग्रवाल (गर्ग) यांना अर्ज क्र. १०३३२२२३०००६३२२, दि.२५/०७/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - (इमारत - 'ए१ + ए२')

मजले	सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	वाणिज्य गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	-	०.००	०१,०२,०३,०४,०५ ०६,०७,०८,०९	२९२.१७
पहिला मजला	-	-	-	-
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३, जीम,	१७६.६२	-	-
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६, ३०७,३०८,३०९,३१०,३११,३१२	६६८.२१	-	-
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६, ४०७,४०८,४०९,४१०,४११,४१२	६१४.६८	-	-
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६, ५०७,५०८,५०९,५१०,५११,५१२	६०३.७२	-	-
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६, ६०७,६०८,६०९,६१०,६११,६१२	६१४.६८	-	-
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६, ७०७,७०८,७०९,७१०,७११,७१२	६१२.५१	-	-
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६, ८०७,८०८,८०९,८१०,८११,८१२	५२८.९१	-	-
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६, ९०७,९०८,९०९,९१०,९११,९१२	६०३.७२	-	-
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६, १००७,१००८,१००९,१०१०,१०११,१०१२	६१४.६८	-	-
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६, ११०७,११०८,११०९,१११०,११११,१११२	६१२.५१	-	-
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५, १२०६,१२०७,१२०८,१२०९,१२१०,१२११,१२१२	५२८.९१	-	-
तेरावा मजला	१३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६, १३०७,१३०८,१३०९,१३१०,१३११,१३१२	६०३.७२	-	-
चौदावा मजला	१४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५,१४०६, १४०७,१४०८,१४०९,१४१०,१४११,१४१२	६०८.१८	-	-
एकुण	१४३ सदनिका	७३९१.०७	०९ गाळे	२९२.१७

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - (इमारत - 'बी१ + बी२')

मजले	सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
तळ मजला	पार्किंग	०.००
पहिला मजला	पार्किंग	०.००
दुसरा मजला	२०२, २०३, २०४, फिटनेस सेंटर	१८७.०२
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२	६७३.६८
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२	६०८.२६
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२	५२८.०५
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२	६०८.२६
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२	६०८.२६
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२	५२८.०५
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२	५२८.०५
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२	६०८.२६
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२	६०८.२६
बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२	५२८.०५
तेरावा मजला	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२	५२८.०५
चौदावा मजला	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२	५२८.०५
एकुण	१४३ सदनिका	७६४५.९७

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १५०३७.०४ चौ.मी. एकुण निवासी सदनिका - २८६,

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - २९२.१७ चौ.मी. एकुण वाणिज्य गाळयांची संख्या - ०९

एकुण बांधकाम क्षेत्र - १५३२९.२१ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. विजय साळवी व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. दिनेश नैणानी (लायसन्स नं. PMC/६३३) व सॉफ्ट इंजिनियर श्री. हर्षल वाणी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ताहुरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतीला पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक - २१.१०.२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (२)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

मा. अतिरिक्त आयुक्त (करीता) (२)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८.

For Neev Sai Developers

D:\Sonal\Gaikwad sir\दाखले\पूर्णत्वाचा दाखला

Scanned with CamScanner

Partner

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. निव साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सचिन अग्रवाल (गर्ग)
मोजे वाकड, स.त. १०८/२/३,
- २) ला.आर्कि. श्री.विजय साळवी
पुणे.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
- ३) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.

For Neev Sai Developers

 Partner