



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यू.डी.सी.पी.आर-२०२०, परिशिष्ट-"एच")
भाग भोगवटा पत्रक क्र-६२६।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- डुडुळगाव येथील गट नं-११३ पै, ११४ पै ११६ मध्ये अर्जदार मे.यशदा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.वसंत खंडू काटे व श्री.संजय तात्याबा भिसे यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मूळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/ डुडुळगाव /०२/२०१९, दि.२२/०१/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/ डुडुळगाव /४६/२०१९, दि.१९/११/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/बीपी/डुडुळगाव/०९/२०२०, दि.०६/०२/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/बीपी/डुडुळगाव/०१/२०२१, दि.०७/०१/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/बीपी/डुडुळगाव/३८/२०२१, दि.३१/०८/२०२१, बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार मे.यशदा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.वसंत खंडू काटे व श्री.संजय तात्याबा भिसे यांनी काही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केल्यामुळे यांना दि-०४/०८/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहुन परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत - 'ए'

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग/तळ मजला	शॉप क्र- १, २, ३, ४, ५, ६	१७४.२५ (वाणिज्य)
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०	५५९.४६
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०	५५१.११
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०	५४६.०१
चोथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०	५५१.११
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०	५४६.०१
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०	५५१.११
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०	५४६.०१
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०	४०३.४२
नऊवा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०	५४६.०१
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०	५५१.११
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०	५४६.०१
एकुण	१०७	५८९७.३५ चौ.मी. १७४.२५ (वाणिज्य)

इमारत - 'बी'

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग मजला	---	८.००
पोडियम पार्किंग	---	८.००
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०	५८७.४३
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०	५४४.५३
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०	५४०.९०
चोथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०	५४४.५३
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०	५४०.९०
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०	५४४.५३
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०	५४०.९०
आठवा मजला	८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९	४५०.०३
नऊवा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०	५४०.९०
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०	५४४.५३
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०	५४०.९०
बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०	६१३.७१
एकुण	११८	६५४९.७६ चौ.मी.

इमारत - 'सी'

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग मजला	-----	०८.००
पोडियम पार्किंग	-----	०८.००
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०	६०१.६१
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०	५४५.१२
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०	५४५.१२
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०	५४५.१२
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०	५४५.१२
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०	५४५.१२
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०	५४५.१२
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०	४०१.५२
नऊवा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०	५४५.१२
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०	५४५.१२
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०	५४५.१२
बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०	६१६.७३
एकुण	११७	६५४१.९७ चौ.मी.

इमारत- क्लब हाऊस (ओपन स्पेस-१)

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
तळ मजला	सोसायटी ऑफिस, टॉयलेट	४८.५६
पहिला मजला	गेम रूम	२५.०२
एकुण	---	७३.५८ चौ.मी.

इमारत- क्लब हाऊस (ओपन स्पेस-२)

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	मल्टिपरपज हॉल	८७.२०
पहिला मजला	जिम्नॅशियम	४१.२०
एकुण	---	१२८.४० चौ.मी.

एकुण भूखंड क्षेत्र - २२१६०.९८ चौ.मी.

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र (इमारत-ए,बी,सी) = ५८९७.३५ (इमारत-ए) + ६५४९.८६ (इमारत-बी) + ६५४१.९७ (इमारत-सी) = १८९८९.१८ चौ.मी.

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र = १७४.२५ चौ.मी.

एकुण निवासी+ वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र = १८९८९.१८ + १७४.२५ = १९१६३.४३ चौ.मी.

क्लब हाऊस (ओपन स्पेस-१) = ७३.५८ चौ.मी.

क्लब हाऊस (ओपन स्पेस-२) = १२८.४० चौ.मी.

हा दाखला आज दिनांक १५/०४/२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

मा.शहर अभियंता
पि.चि.म.न.पा.
[Signature]

[Signature]
मा.अतिरिक्त आयुक्त (१)
पि.चि.म.न.पा.

१) ला.आर्कि. श्री. विलास येळे

शॉप नं. ११३, रोझ आयकॉन,

पिंपळे सौदागर, पुणे-२७.

२) सहा.मंडलाधिकारी,

गांव-डुडळगाव

३) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

टीप- १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकाच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

२) म.न.पा.चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा.मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल तोपर्यंत विकसकानेच स्वतः गृहप्रकल्पास व्यवस्था करावी.