

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

क्रम संख्या 2022145033102

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08/06/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रमेश वालेया एड

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2009 वर्ष से 2022 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रभाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

08/06/2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

08/06/2022

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब-रजिस्ट्रार
(ग्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

ARUN KUMAR JAIN

(Advocate)

Office : G-846, Gamma-II, Near Sub Registrar Office, Greater Noida Authority

Date : 14.06.2022

NON – ENCUMBRANCE CERTIFICATE (SEARCH REPORT)

That this search report is made up the inspection of Lease Deed

LESSOR Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA) (hereinafter called as First Party).

IN FAVOUR OF

LESSEE :

M/s NIRALA HOUSING PVT. LTD.
GH-03, SECTOR-16, GREATER NOIDA WEST
GAUTAM BUDDH NAGAR, UP

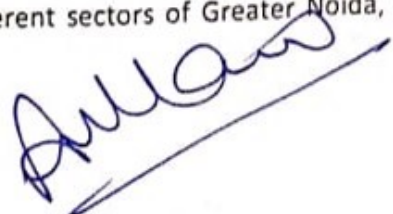
Details/Description of the Property

Plot No. GH-03, situated at Sector-16, Greater Noida West, Gautam Buddh Nagar, U.P. area measuring 78021.19 Sq.mtr.,

Thus the total allotted area vide lease deed is 78021.19 sq.mtr. vide possession of the plot no. GH-03, situated at Sector-16, Greater Noida West on dated 17.10.2012 vide possession certificate no. PROP/BRS/2012/574.

That after careful inspection and going through the records available in office of Sub-Registrar Greater Noida from the 2010 to till today i.e. 2022, it is certified that M/s Nirala Housing Pvt. Ltd. is the allottee of group housing plot bearing no. GH-03, Sector-16, Greater Noida Gautam Buddh Nagar UP under group housing scheme vide below said lease deed. Whereas lease deed for 78021.19 sqmtr has been executed by GNIDA in favour of M/s Nirala Housing Pvt Ltd.

That the Greater Noida Industrial Development Authority ("GNIDA") as Lessor invited bids under its scheme no. BRS-04/2010 for allotment of Large Group Housing/Builders Residential Plots of development of Group Housing/Plots/Flats, situated in different sectors of Greater Noida, District Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh.



ARUN KUMAR JAIN

(Advocate)

Office : G-846, Gamma-II, Near Sub Registrar Office, Greater Noida Authority

That the Lessee including other parties in a consortium, were successful bidders of the Plot No. GH-03, situated at Sector-16, Greater Noida West, Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh, vide acceptance letter no. PROP/BRS-04/2011/284 dated 14.01.2011 and allotment letter no. PROP/BRS-04/2011/397 dated 01.03.2011.

That the Lessor executed a lease deed dated 17.10.2012, which was duly registered with the Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh, registered Lease Deed in Bahi No.1, Jilad No.11771, on pages 71 to 114, on Sl. No.19841 dated 17/10/2012, respectively (hereinafter referred to as the "Lease Deed") for the lease term of 90 (ninety) years commencing from 17.10.2012 to demise the Said Land/Plot No. GH-03, total area measuring 78021.19 Sq. mtr., Sector-16, Greater Noida, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh in favour of **M/s Nirala Housing Pvt. Ltd.** on and subject to covenants, terms and conditions, inter-alia, to construct and thereafter transfer the developed Flats/Dwelling Units/Commercial Space and Facilities in favour of its Allottee(s)/ Sub-Lessee(s) by executing the Sub-Lease Deed, for the un-expired period of Lease Deed executed in favour of the Lessee by the Lessor.

After carefully examined and verification of the documents I observed that the above said group housing scheduled caption plot is **"free from all encumbrance", liabilities and charges etc. (excluding instalment of GNIDA)**, at upto 14.06.2022, and the title of the said property is clear and marketable and chain of title is complete.

Date: 14.06.2022

Place : Greater Noida



ARUN KUMAR JAIN
Advocate
H. No. G-846, Gamma-II, Greater Noida
Mob:- 9818155739, 9811135739

(नियम 327)
कार्यालय उपनिबन्धक गौतमबुद्धनगर, सदर जनपद गौतमबुद्धनगर।
तलाश का प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या 1462 वर्ष 2022
आवेदन संख्या 1467 वर्ष 2022

श्री अरुण कुमार जैन, एडवोकेट द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित, रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और वारों का विवरण का प्रमाण पत्र के लिये आवेदन किये जाने पर प्लॉट नं० जीएच-03 क्षेत्रफल 78021.19 वर्ग मीटर सैक्टर-16 ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर (सम्पत्ति मालिक का नाम आवेदन पत्र के अनुसार) मै० निराला हाउसिंग प्रा० लि० द्वारा इफितकार अहमद।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि कार्यालय के कम्प्यूटर में उपलब्ध इण्डैक्स संख्या-2 की वर्ष 2011 से 2022 तक की तलाश की गई और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाला निम्नलिखित कृत्य या वार पाया गया।

क्रमांक	सम्पत्ति का ब्योरा	लेखपत्र के निष्पादन की तारीख	प्रकार और मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम		लेखपत्र का क्रमांक और वर्ष
				निष्पादनकर्ता	दावेदार	
1.	प्लॉट नं० जीएच-03 क्षेत्र-78021.19 वर्ग मीटर सैक्टर-16	29.04.2016	स्वत्व पत्रों का निक्षेपण	मै० निराला हाउसिंग प्रा० लि०	इडेलवाइस हाउसिंग फाईनेन्स लि०	10927/2016

नोट

1. इस प्रमाण पत्र में वो वार या कृत्य दिखाये जायेंगे जो आवेदक द्वारा दिये गये सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गये। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गये वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णीत किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा। यह तलाश प्रमाणपत्र कम्प्यूटर में उपलब्ध डाटाबेस के इण्डैक्स के अनुसार तैयार किया गया है।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिये उत्तरदायी न होगा।
3. इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

This Certificate only for search not ownership certificate.

दिनांक : 10 जून 2022

प्रमाणपत्र तैयार कर्ता

प्रमाणपत्र का परीक्षा किया

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
का हस्ताक्षर

सब-रजिस्ट्रार
(ग्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)