भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर पंचम गाजियाबाद क्रम 2019140004809

आवेदन संख्या : 201900739029954

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2019-03-18 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम उ०रे०दूरसंचार सहकारी आ०समिति लि० द्वारा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 65472232 / 65473000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 160

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20160

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2019-03-18 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-03-18 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार पंचम
फीस प्राप्त की

https://igrsup.gov.in/igrsup/getPaymentRecieptDirectSlipGeneration

PREM KUMAR
Advocate
Ch-105
Compound Ghaziabad

1802

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 .. 2019

रु. 20000

Chief Treasury Officer

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तहसील बार एसोसिएशन रजि. R. 23758 गाजियाबाद

B 932726

B 932726

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सोसाईटी भूखण्ड के लिए विकास शुल्क जमा होने के उपरान्त विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 16 माह मार्च वर्ष 2019 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद्, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद" कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित है।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

8/2

Sr. No. 254
Rs. 20000
Add. in Stamp No.
15 MAR 2019
Office of The Treasury Ghaziabad
Cashier

आवेदन सं०: 201900739029954

उत्तर रेलवे दूर संचार सहकारी आवास समिति लिमिटेड

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 1802 वर्ष: 2019

गाजियाबाद द्वारा सचिव भूरी सिंह

प्रतिफल- 65472232 स्टाम्प शुल्क - 570000 बाजारी मूल्य - 65473000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 160 योग : 20160

श्री उ०रे०दूरसंचार सहकारी आ०समिति लि० द्वारा सचिव भूरी सिंह
पुत्र श्री जानकी प्रसाद सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: एस०एच०–265ए, शास्त्रीनगर गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/03/2019 एवं 01:10:00 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दयानन्द प्रभारी
उप निबंधक :सदर पंचम
गाजियाबाद
18/03/2019

गाजियाबाद सदर पंचम लिपिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारत INDIA NON JUDICIAL

15 MAR 2019

Rs. 20000

Chief Treasury

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932725

एक पक्ष और **चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद** जिसके एतद्श्चात पंजीकृत इच्छुक केता, कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक केता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि:–

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

1/1

Sr. No.......आवेदन सं०: 201900729029...
Rs...............................
Add. in Stamp No......
Office of the Treasury
Ghaziabad
Cashier

बही सं०: 1, 2019 रजिस्ट्रेशन सं०: 1802 वर्ष: 2019

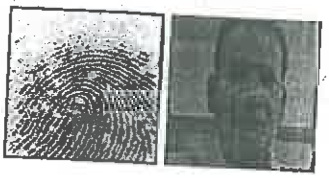
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री पी०के० उपाध्याय सम्पत्ति प्रबन्धक के द्वारा ब्रिजनेश शर्मा, पुत्र श्री के०डी० शर्मा

निवासी: आवास विकास गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

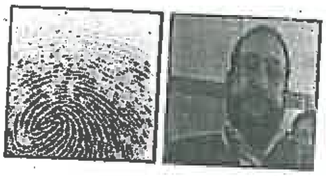
क्रेता: 1



श्री उ०रे०दूरसंचार सहकारी आ०समिति लि० द्वारा सचिव भूरी सिंह, पुत्र श्री जानकी प्रसाद सिंह

निवासी: एस०एच०–265ए, शास्त्रीनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

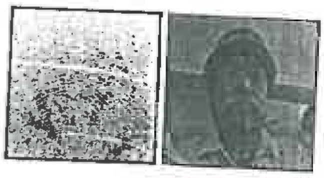
पहचानकर्ता : 1

श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री आर०आर० सिंह

निवासी: 135/ए०के०एस० रेसिडेंसी करन एन्कलेव चिपियाना बुजुर्ग गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

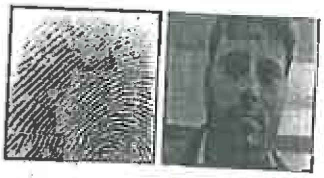
पहचानकर्ता : 2



श्री रजनीश , पुत्र श्री गणेश

निवासी: ग्राम इन्दरगढी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत: भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

दयानन्द प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद

गाजियाबाद सदर पंचम लिपिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

उत्तर प्रदेश

भारत INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932724 B 932724

चूँकि उक्त भूमि परिषद द्वारा समायोजन के फलस्वरूप विकास शुल्क लेकर दी गई है। भूमि का मूल्य नहीं लिया गया है। परिषद् भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर गाजियाबाद तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद में सिद्धार्थ विहार नामक मुहल्ले के सैक्टर–3 में स्थित सोसाईटी भूखण्ड सं0–3/एस0पी0–3 का कुल विकास शुल्क रू0–57383200.00 (रू0–पॉच करोड तिहत्तर लाख तिरासी हजार दो सौ मात्र) है और चूँकि जिसका आधा रू0–28691600.00 (रूपया दो करोड छियासी लाख इक्कयानवे हजार छः सौ मात्र) होता है, उक्त भूखण्ड का किराया किस्त कय अनुबन्ध कुल विकास शुल्क का 25 प्रतिशत रू0–14345800.00 (रूपये एक करोड तैतालीस हजार आठ सौ मात्र) के जमा होने के उपरान्त रू0–4017000.00 (रू0–चालीस लाख सत्तरह हजार मात्र) के स्टाम्प पेपर पर किश्त कय अनुबन्ध कार्यालय उप निबन्धक (पंचम) गाजियाबाद के बही नं0 1 जिल्द नं0 6212 के पृष्ठ 93 से 136 कमांक 3319 पर दिनॉक 7.6.2017 मे पंजीकृत है के प्रतिफल स्वरूप उक्त सोसाईटी भूखण्ड सं0–3/एस0पी0–3 को जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

256

Sr. No. ....
Rs. ....
Add. in Stamp No. 254

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

रजिस्ट्रार पंचम

उत्तर प्रदेश

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADI

B 932723

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ०प्र०)

[4]

एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) हस्तान्तरित करने का प्रस्ताव किया है और चूँकि इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद् से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्ध और शर्तो के अधीन लेने को सहमत है समिति द्वारा किश्तो के रूप में देय कुल **रू0–65472232.00 (रू0–छः करोड चौवन लाख बहत्तर हजार दो सौ बत्तीस मात्र)** कुल विकास शुल्क **(रू0–6391054x8 किश्ते+25 प्रतिशत रू0–14345800.00)** की धनराशि पर पूर्व में निष्पादित अनुबन्ध में दी गई स्टाम्प डयूटी को समायोजित करते हुए शेष मूल्य **रू0–8089032.00 (रू0–अस्सी लाख नवासी हजार बत्तीस मात्र)** पर स्टाम्प डयूटी प्रस्तुत की है। परिषद को देय विकास शुल्क प्राप्त हो गया है। सभी सम्बंद्व पक्षों के लिए इसमें समाविष्ट निबन्धन और शर्तो के अधीन परिषद् एतद् द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना **सोसाईटी भूखण्ड सं0–3/एस0पी0–3** जिसे नीचे दीगई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है, इच्छुक केता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तो के अधीन सर्वदा घृत करने के लिए विकय और अन्तरित करती है :–

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ०प्र०)

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्

Sr. No.
Rs.
Add. in Stamp No.

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

INDIA NON JUDICIAL

भारत

Chief Treasury Officer GHAZIABAD

15 MAR 2010

रु 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932722

[5]

1– परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद् का गठन किया गया था, एतद्द्वारा दिया गया हो हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

2– एतद् द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

3– उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक केता को प्रदत्त किया गया, अथवा किया जाना है।

4– इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद् द्वारा या उक्त परिषद् के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसको उपभोग करेगा।

5–यदि इच्छुक केता एतद द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों के कारण या उक्त परिषद् के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद् इच्छुक केता को युक्तियुक्त सीमा तक हानि, क्षति और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगी।

6–उक्त सम्पत्ति का विकय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे उक्त

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
कर्मचारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

258

Sr. No. ....

Rs. ....

Add. in Stamp No. ....

15 MAY 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2019

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932721

परिषद द्वारा यथा प्रस्तावित **सोसाईटी भूखण्ड** को संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन कय किया **है** और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय–समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे **हैं**:–

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक केता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया **है** और **इच्छुक केता** को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी और न ही कोई दावा इस संबंध में स्वीकार्य होगा।

ख) इच्छुक केता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल **सोसाईटी भूखण्ड** योजना के लिए किया जाएगा।

7– समिति ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ कय किया है कि इच्छुक केता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देन दार रहेगा और यह कि इच्छुक केता उक्त परिषद् की कालोनी में सड़कों, जल

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
...र रेलवे दूर संचार
...री आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

Sr. No.............
Rs..................
Add. in Stamp No.......

15 MAR 2019

Office of the Treasury
Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2019

रु 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932720

[7]

सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदांन के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक केता द्वारा परिषद् को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त **सोसाईटी भूखण्ड सं0–3/एस0पी0–3** पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद् उक्त धनराशि को **18 प्रतिशत (अटठारह प्रतिशत)** की दर से ब्याज सहित पंजीकृत केता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

8– समिति उक्त सम्पत्ति का उपयोग **सोसाईटी भूखण्ड** प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं करेगा/करेगी और वह विकय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद् के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा/करेगी।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

Sr. No. 2602
Rs.
Add. in Stamp No. 254

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

उप निबंधक/उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारत INDIA NON JUDICIAL

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

15 MAR 2019

रु. 20000

Chief Treasury Officer

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932719

9– इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक केता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त **सोसाईटी भूखण्ड सं0–3/एस0पी0–3** स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संकमित नहीं होगा या संकमित नहीं समझा जायेगा।

10–केता ने विलेख में दिये गये निबन्धन और शर्तो को ध्यान पूर्वक पढ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विकय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तो के अधीन होंगे।

11– **सोसाईटी भूखण्ड** पर आवासीय प्रयोग अनुमन्य होगा।

12– शासन/परिषद के **सोसाईटी भूखण्ड** सम्बन्धी किये गये प्राविधानो के अधीन विकास शुल्क पूर्ण जमा होने के उपरान्त विकास शुल्क पर विकय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, जो समिति को मान्य होगें।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
कर्म. आवास समिति लि०
गाजियाबाद

Sr. No. 261
Rs.
Add. in Stamp No.
15 MAR 2019
Office of The Treasury
Ghaziabad

* उत्तर प्रदेश *

भारत INDIA NON JUDICIAL

15 MAR 2019

रु 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932718

13– समिति निर्मित सम्पत्ति के विक्रय पर शासन के नियमानुसार स्टाम्प देयता का दायित्व सम्बन्धित पक्षकारो का होगा।

14– परिषद से मानचित्र स्वीकृत कराकर **सोसाईटी भूखण्ड** पर निर्माण कराने हेतु अनुमन्य अवधि कब्जा प्राप्त करने की तिथि से **05 वर्ष** है।

15– सोसाईटी भूखण्ड का **एफ0ए0आर0–2.5** अनुमन्य होगा।

16– विद्युत/ट्रांसफार्मर इत्यादि का व्यय स्वयं क्रेता को वहन करना होगा।

17– **सोसाईटी भूखण्ड** पर परिषद नियमानुसार मानचित्र स्वीकृत कराकर निर्मित फ्लेटो के विक्रय का अधिकार क्रेता में सन्निहित है। सम्पत्ति समस्त भारो से मुक्त है, बन्धक रखने में **स्वामी** को कोई आपत्ति नहीं है।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
नगर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

262

Sr. No.....................

Rs.....................

Add. in Stamp No. 254

15 MAR 2019

Office of The Treasury Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2019

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932717

जिसके साक्ष्य में **श्री पी0के0** उपाध्याय, सम्पत्ति प्रबन्धक ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और **चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0** पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद की ओर से स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्मति से किसी प्रभाव या प्रपीडन के बिना, साक्षियों की उपस्थिति में एतद्द्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर किये।

अनुसूची "क"

विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सीमाएं	सम्पत्ति संख्या–3 / एस0पी0–3
उत्तर ...	क्षेत्रफल–20494.00 वर्गमी0
पूर्व	पूर्व ....
दक्षिण	पश्चिम.......
पश्चिम..	उत्तर ......
	दक्षिण ....

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

Sr. No. 863
Rs.
Add. in Stamp No.
15 MAY 2019
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2019

रु. 20000

Treasury Officer

बीस हजार रुपए

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932716

[11]

1–साक्षी :

1.हस्ताक्षर

2. नाम

3. पता

विकेता के लिए और उसकी ओर से

(पी० के० उपाध्याय)

उप प्रबन्धक

उ०प्र० आवास सम्पत्ति प्रबन्धकारिता

(कृते आवास आयुक्त)

2–साक्षी :

1.हस्ताक्षर

2. नाम

3. पता

1–साक्षी :

1.हस्ताक्षर विनोद

2. नाम विनोद कुमार

3. पता 135A ... GZB

2–साक्षी :

1.हस्ताक्षर

2. नाम

3. पता

केता के लिए और उसकी ओर से

सचिव

उत्तर रेलवे दूर संचार सहकारी आवास समिति लि०

1. हस्ताक्षर

2. नाम– चौधरी भूरी सिंह सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0

पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद

264

Sr. No.........................

Rs.........................

Add. in Stamp No. ....

15 MAR 2019

Office of the Treasury
Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2018

रु.20000

Chief Treasury Office

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932715 B 932715

[12]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि० पता–एस०एच०–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ०प्र०)

Sr. No. 265

Rs.

Add. in Stamp No.

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932714

[13]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
... रेलवे दूर संचार
... आवास समिति ...
गाजियाबाद (उ० प्र०)

Sr. No.............................
Rs.............................
Add. in Stamp No. 234...

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

उप निबन्धक पंचम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2019

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932713

[14]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि० पता–एस०एच०–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
उप आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ०प्र०)

267

Sr. No.....

Rs.....

Add. in Stamp No. 254

15 MAR 2019

Office of The Treasury Ghaziabad

Cashier

उप निबन्धक रजिस्ट्रार गाजियाबाद

* उत्तर प्रदेश *

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932712

[15]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्
उप- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि0
गाजियाबाद (उ0 प्र0)

Sr. No.............................
Rs..................................
Add. in Stamp No.................

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2019

रु. 20000

Chief Treasury Officer

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932711

[16]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि० पता–एस०एच०–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

Sr. No.......................
Rs.......................
Add. in Stamp No.......................

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2019

रु. 20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932710

[17]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

Sr. No..

Rs..

Add. in Stamp No........................

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2019

रु. 20000

Chief Treasury Officer

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 932709

[18]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि० पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

Sr. No. 27

Rs.

Add. in Stamp No. 274

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

16 MAR 2019

Rs. 20000

Chief Treasury Office

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932708

[19]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि० पता–एस०एच०–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ०प्र०)

Sr. No. 272
Rs.
Add. in Stamp No. 254
15 MAR 2019
Office of The Treasury
Ghaziabad

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 932707

[20]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि० पता–एस०एच०–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर सं...
...री आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ०...

Sr. No. 223

Rs.

Add. in Stamp No.

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

दफ्तर उप रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

भारत

15 MAR 2019

रु.20000

Chief Treasury Officer

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932706

[21]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

Sr. No. 274
Rs. ....
Add. in Stamp No. 274

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

15 MAR 2013

रु 20000

Chief Treasury Officer

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932705

[22]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

225

Sr. No....................................

Rs....................................

Add. in Stamp No. 224

15 [illegible] 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 932704

[23]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ०प्र०)

276

Sr. No.........................
Rs.............................
Add. in Stamp No. ....

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2019

रु. 20000

Chief Treasury Officer

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932703

[24]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
रेलवे दूर संचार
आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

Sr. No.........................
Rs.........................
Add. in Stamp No.........................

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2018

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932702

[25]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
[illegible] आवास समिति [illegible]
गाजियाबाद (उ० [illegible])

Sr. No.........................

Rs.............................

Add. in Stamp No...............

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 MAR 2019

रु 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932701

[26]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
...र रेलवे दूर संचार
...री आवास समिति...

Sr. No. 228

Rs. ....

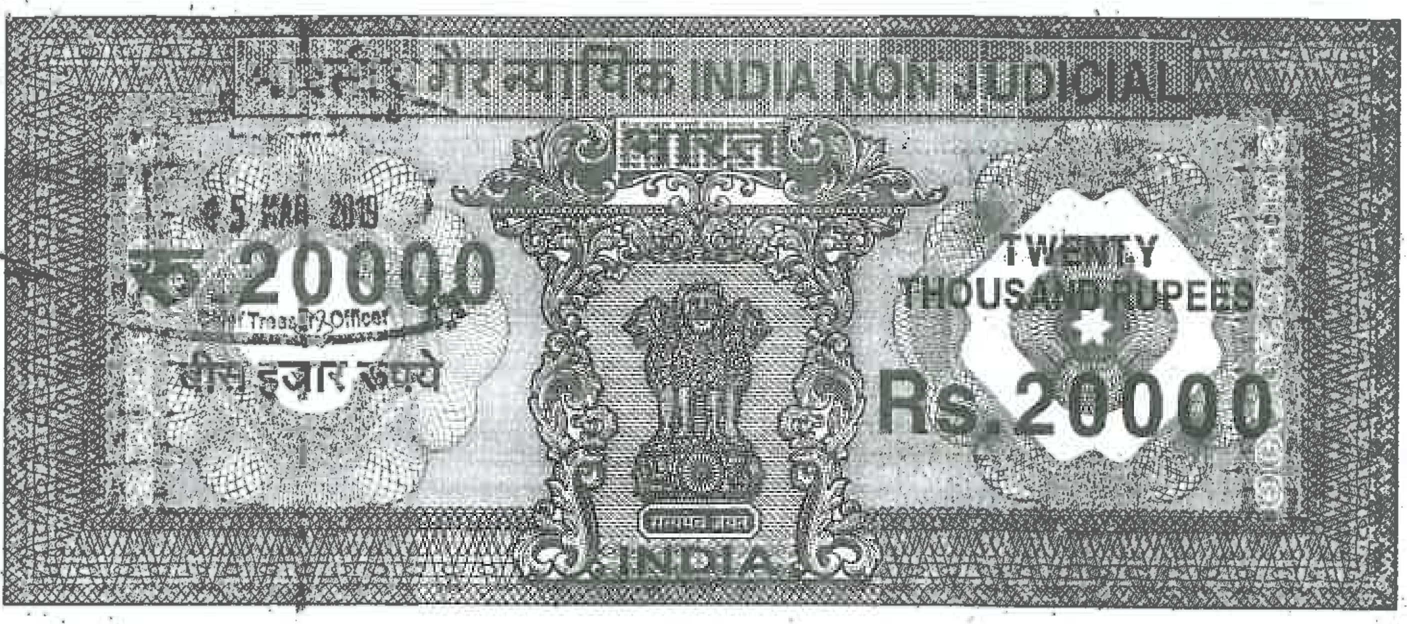
Add. in Stamp No. ....

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

* उत्तर प्रदेश *



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932700

[27]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर संचार
सहकारी आवास समिति लि०
गाजियाबाद (उ० प्र०)

Sr. No.........

Rs.........

Add. in Stamp No.

15 MAR 2019

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

सब रजिस्ट्रार

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

773559

[28]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि० पता–एस०एच०–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

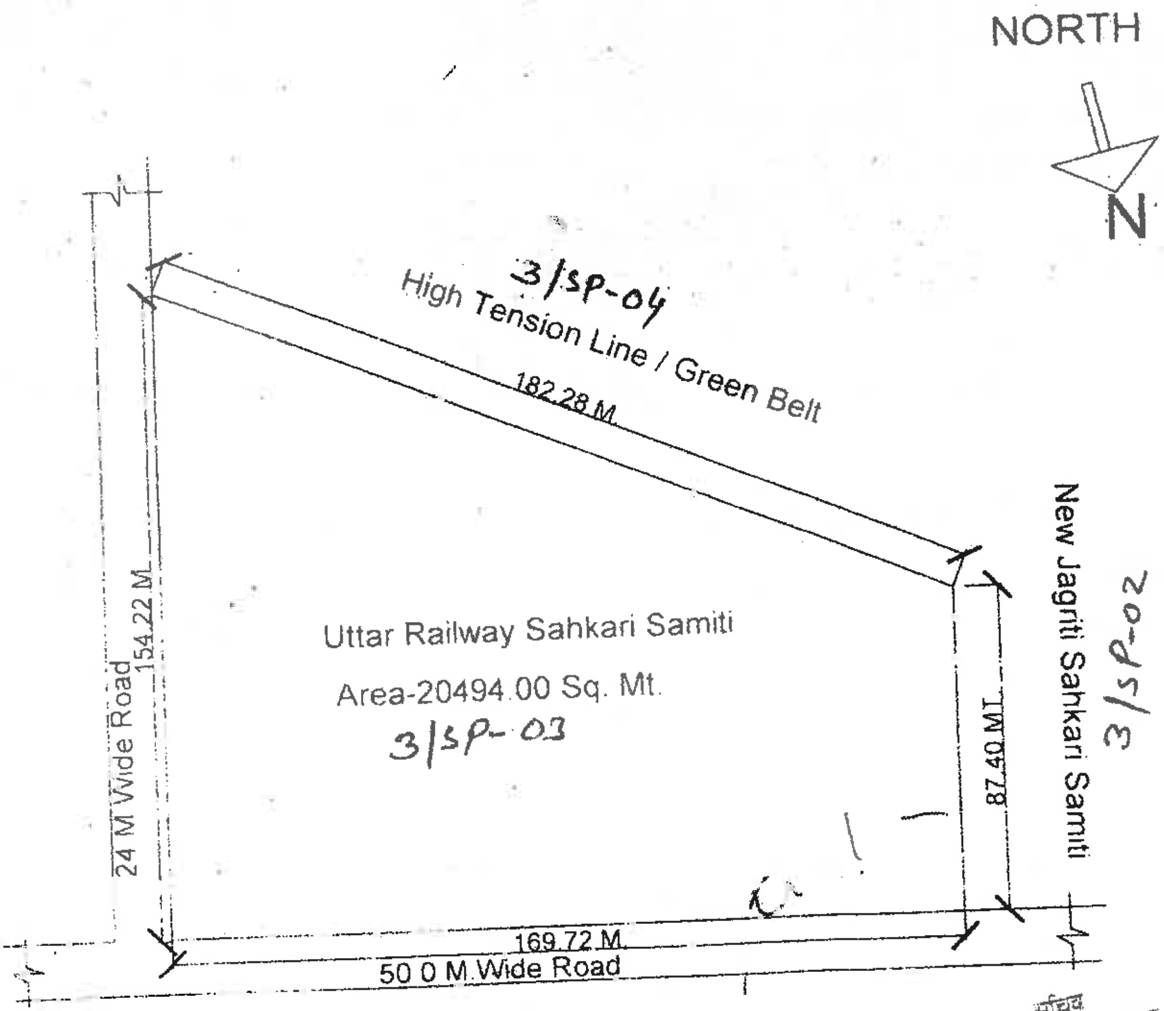
(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दू...
...कारी आवास समि...
गाजियाबाद (उ०प्र०)

Sr. No.
Rs.
Add. in Stamp No.
15 MAR 2019
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

दफ्तर सब रजिस्ट्रार
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

[S]ITE PLAN OF UTTAR RAILWAY SAHKARI SAMITI SECTOR - 5 AT [S]IDDARTH VIHAR YOJANA, GHAZIABAD.



SITE PLAN

ALLOTEE SIGN | D/M | J.E | A.E

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER C.D.-27 U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD VASUNDHRA YOJNA ,GHAZIABAD.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार [illegible] गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

773558

[29]

यह स्टाम्प पेपर चौधरी भूरी सिंह, सचिव, उत्तर रेलवे दूरसंचार सहकारी आवास समिति लि0 पता–एस0एच0–265ए, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

सचिव
उत्तर रेलवे दूर...
...हकारी आवास समि...
गाजियाबाद (उ०...

Sr. No........................
Rs.........................
Add. in Stamp No..........
15 MAR 2019
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

आवेदन सं०: 201900739029954

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7583 के पृष्ठ 147 से 212 तक क्रमांक 1802 पर दिनाँक 18/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

इंडियन स्टाम्प एक्ट 1899 की धारा 16 के अन्तर्गत इकरार नामा विलेख सं. 3317/17 पर अदा स्टाम्प शुल्क है जो रुपया [illegible] 4016900/- का स्टाम्प शुल्क इस विलय, विक्रय विलेख में समायोजित किया गया।

उप निबंधक
दिनांक 18.3.19

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष
दयानन्द प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
18/03/2019

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश