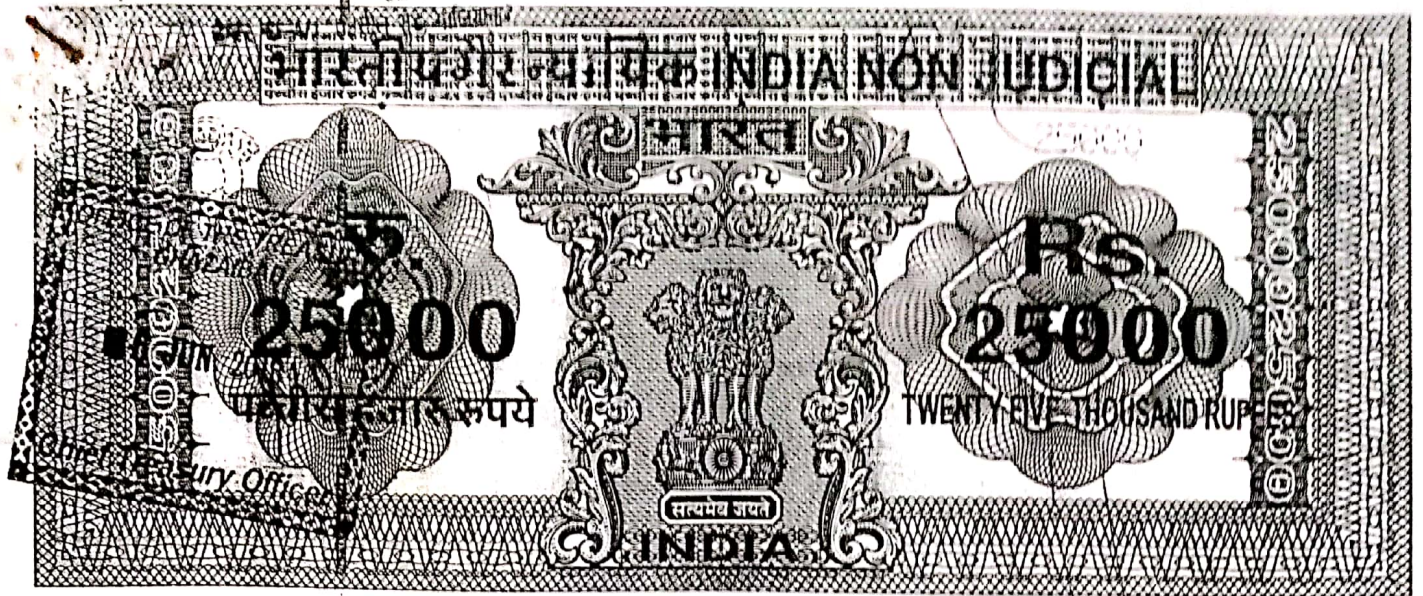




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 100187

D 100187

खसरा नं० - 840

1

विक्रय पत्र अंकन-83,60,000/-रुपये

स्टाम्प ड्यूटी अंकन-5,85,500/-रु० का कुल अदा किया गया है जिसमें से अंकन-1,70,000/-रु० का स्टाम्प दिनांक 25-10-2012 को इकरारनामे के समय पर अदा किया है, व अंकन 4,15,500/-रु० का स्टाम्प आज दिनांक 26-06-2013 को बैनामे के समय अदा किया है।

उक्त कृषि भूमि पर स्टाम्प ड्यूटी उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या स० वि० क्र० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 संखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार शेड्यूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है।

- 1- भूमि का प्रकार-उक्त भूमि कृषि है। कृषि हेतु विक्रय है। कोई फसल या जिन्स विक्रय में शामिल नहीं है।
- 2- वार्ड/परगना-...../परगना लोनी
- 3- मौहल्ला-ग्राम सददीकनगर, गाजियाबाद।

[Signature]

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Sign.



Sr. No. 2451
Rs. 2451
Add. in Stamp No. 2451
26 JUN 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

Yashwanth Infidelity PWA
CIN 272121

विक्रय पत्र
8,360,000.00 / 8,360,000.00 10,000.00 60 10,060.00 3,000

प्रतिफल मालियत
श्री लव यादव प्रतिनिधि यश किर्ती इन्फा0 प्रा0 लि0
पुत्र श्री अशोक यादव
व्यवसाय नौकरी गृहिणी अन्य

निवासी स्थायी एस ई 438 शास्त्री नगर गा वाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/6/2013 समय 4:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राघवेंद्र कुमार शर्मा
पुत्र श्री स्व0 इन्द्रजीत
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी बी 13 लोहियानगर गा वाद

श्री लव यादव
प्रतिनिधि यश किर्ती इन्फा0 प्रा0 लि0
पुत्र श्री अशोक यादव
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी एस ई 438 शास्त्री नगर गा वाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रवि गौतम

मनोहर लाल

पेशा नौकरी गृहिणी अन्य

निवासी 251 मालीवाडा गा वाद

व श्री विपिन कुमार

पुत्र श्री के सी शर्मा

पेशा नौकरी गृहिणी

निवासी सिंह कम्प गा वाद

ने की।

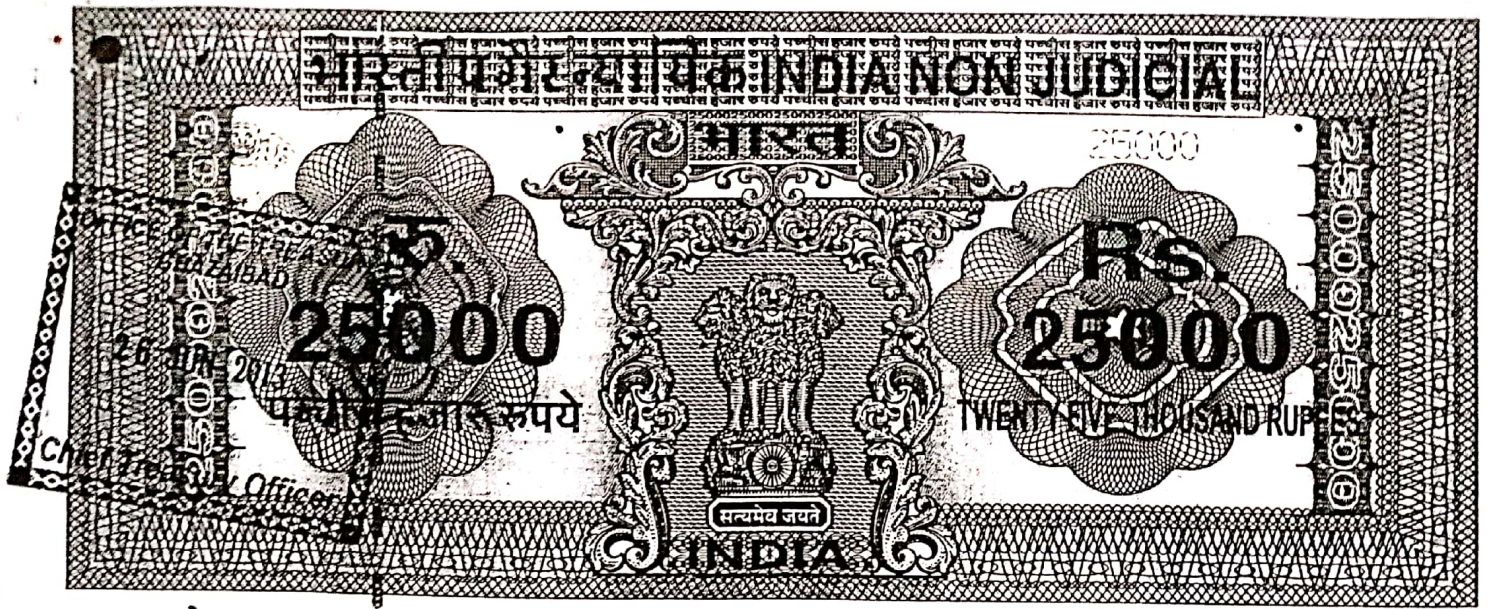
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)

गाजियाबाद
26/6/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 100186

D 100186

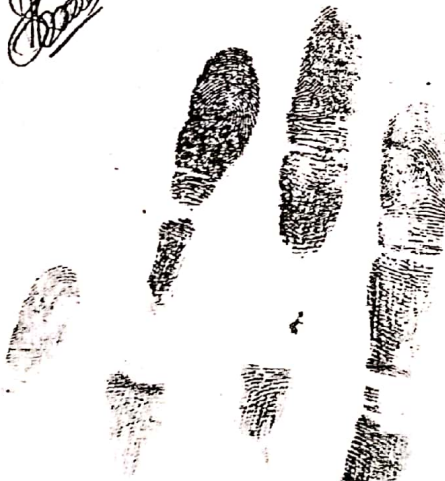
2

- 4- सम्पत्ति का विवरण-कृषि भूमि खाता नम्बर-01220, के खसरा नम्बर-770 मे रकबई 0.139 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-800 मे रकबई 0.202 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-840 मे रकबई 0.253 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान-3, कुल रकबई 0.594 हैक्टेयर विक्रय है।
- 5- अन्य विवरण-विक्रय भूमि मैन रोड से लगभग 1 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है भूमि के चारो तरफ 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है।
- 6- सम्पत्ति का प्रकार-कृषि भूमि
- 7- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही
- 8- प्रतिफल की धनराशि-अंकन 83,60,000/-रुपये

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

[Handwritten signature]



चरम किं यादव
सं. 1-11



Sr. No. _____
 Rs. 149
 Add. in Stamp No. _____
 26 JUN 2013
 Office of The Treasury
 Ghaziabad
 Cashier

वि. ता

Year: 2, 3

Book No.: 1

Registration No: 6920

0101 राघवेन्द्र कुमार शर्मा

स्व० इन्द्रजीत

बी 13 लोहिया नगर गा बाद

नौकरी गृहिणी अन्य

881001 C





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 100185

D 100185

3

प्रथम पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण

- 1- नाम-राघवेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व० श्री इन्द्रजीत निवासी-बी-13, लोहिया नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०)

(आधार नं. 4064 6328 7298)

व्यवसाय-

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

क्रेता का विवरण

- 1- नाम-श्री यश किर्ति इन्फ्रासिटी प्रा० लि०, सी-84, सैकिण्ड प्लोर, आर.डी.सी. राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा हस्ताक्षरी श्री लव यादव पुत्र श्री अशोक यादव निवासी SE-438, शास्त्री नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०)

(आधार नं. AAACY 5120 G)

व्यवसाय-

(Signature)

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

(Signature)
Auth. Sign.

Sr. No. _____
 Rs. _____
 Add. In Stamp No. _____
26 JUN 2013
 Office of The Treasury
 Ghaziabad
 Cashier



क्रेता

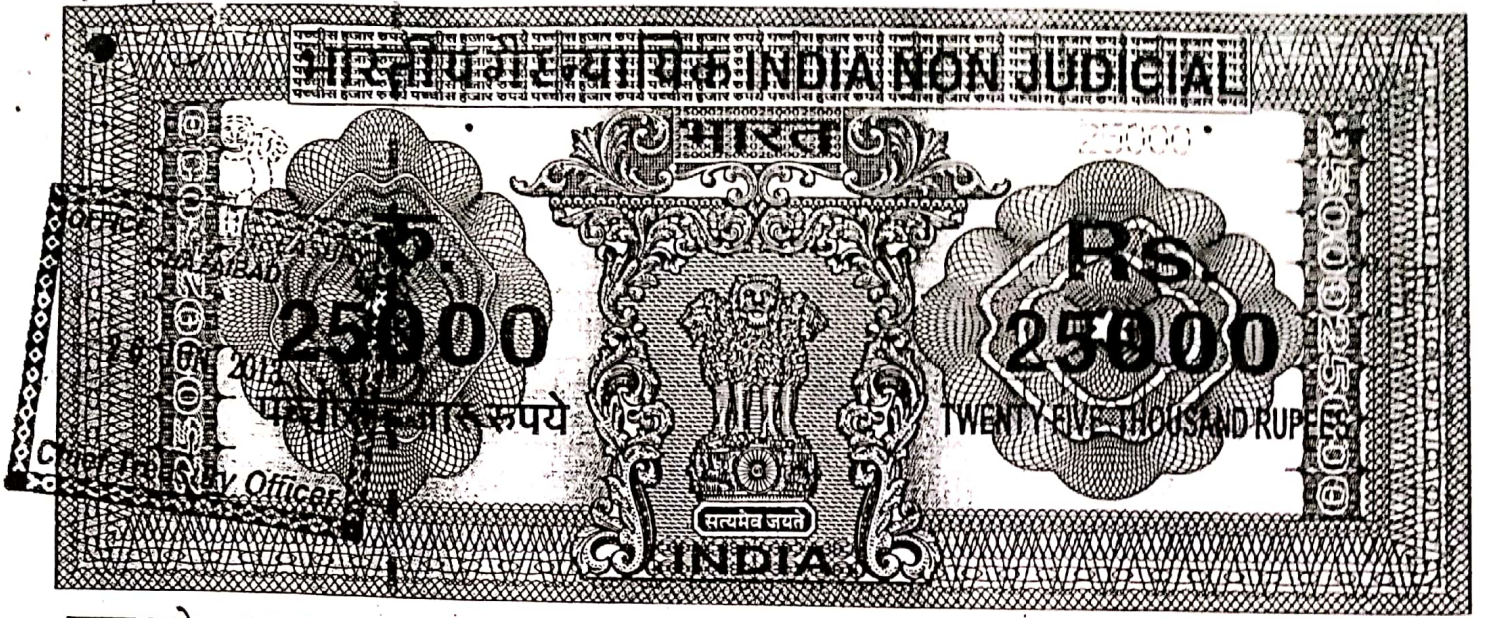
Registration No. : 6920

Year : 2013

Book No. : 1

0201- लव यादव प्रतिनिधि यश किर्ती इन्फा 0 प्रा0 लि0
 अशोक यादव
 एस ई 438 शास्त्री नगर गा वाद
 नौकरी गृहिणी अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 100184

D 100184

4

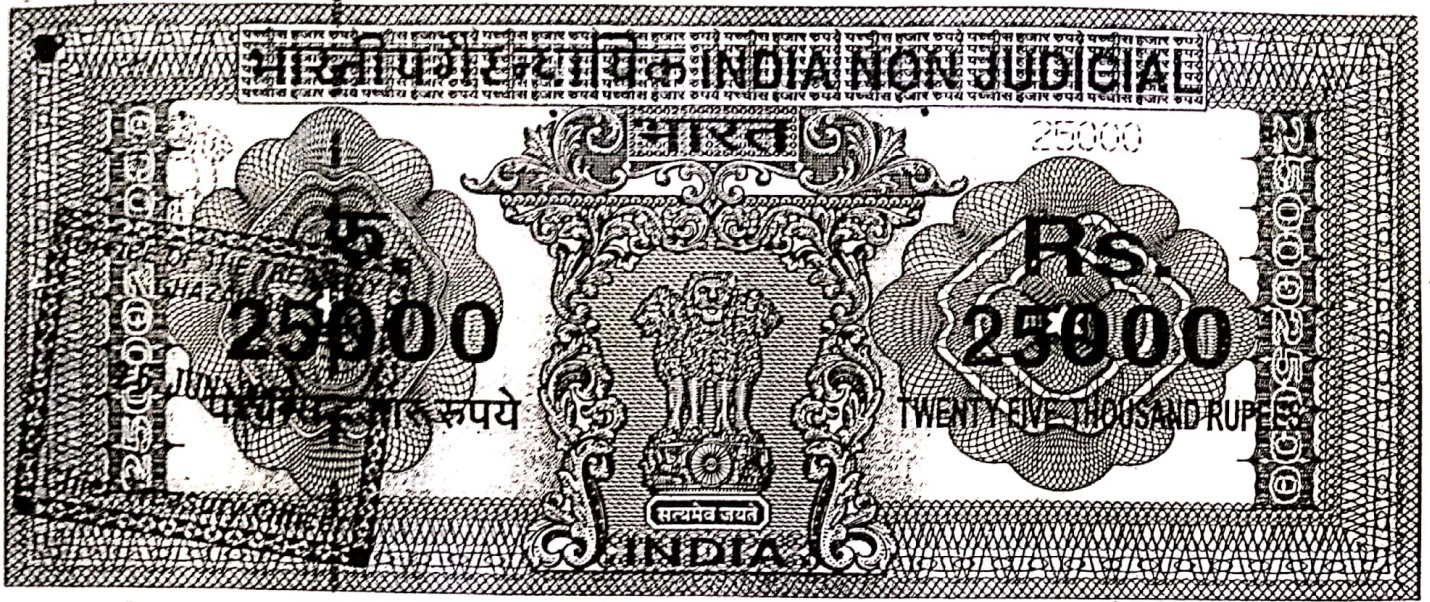
इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि एक किता कृषि भूमि खाता नम्बर-01220, के खसरा नम्बर-770 मे रकबई 0.139 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-800 मे रकबई 0.202 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-840 मे रकबई 0.253 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान-3, कुल रकबई 0.594 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि का प्रथम पक्ष विक्रेता संकमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी है। विक्रय आदि करने का पूर्ण

अधिकार रकबई 710 वर्ग गज की बावत मुझ प्रथम पक्ष को पूर्ण रूप से है। मुझ प्रथम पक्ष ने आज दिनांक को रकबई 710 वर्ग गज को विक्रय किया है। तथा उक्त रकबई 710 वर्ग गज का ही इकरारनामा दिनांक 25-10-2012 को द्वितीय पक्ष के हक में है। विक्रय आदि करने का पूर्ण

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 100183

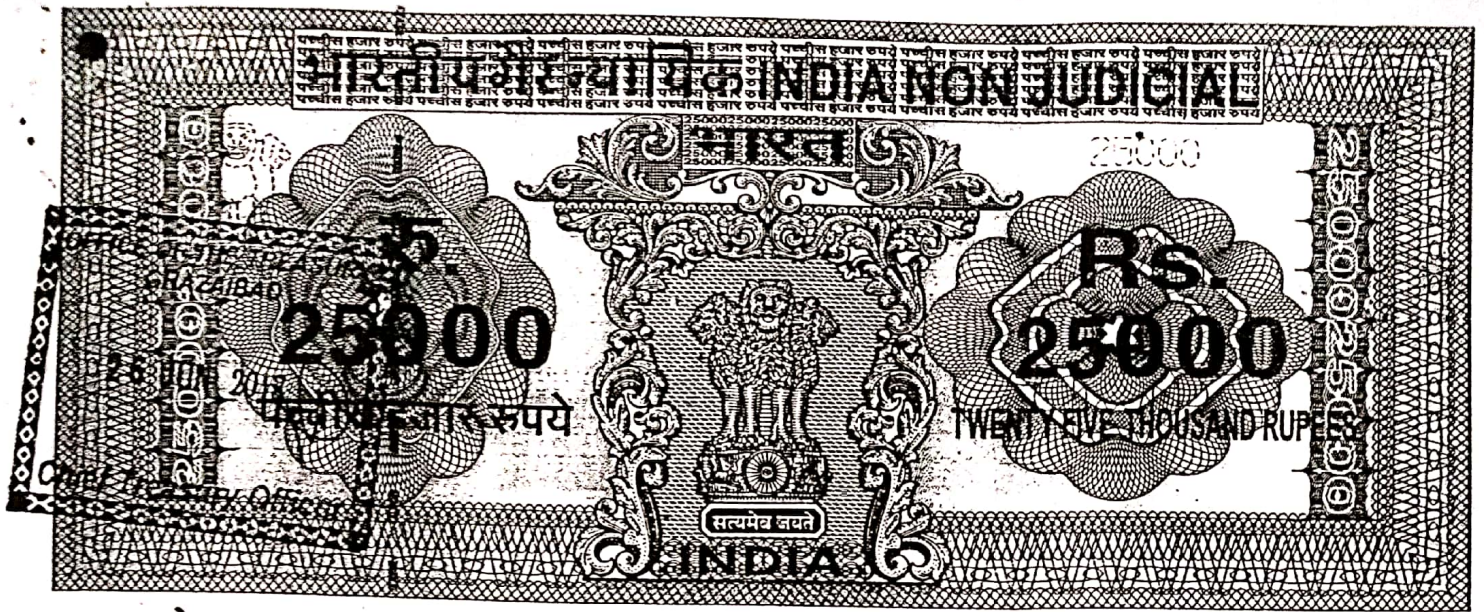
D 100183

5

अधिकार मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त है। उक्त भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से पाक व साफ है, प्रत्येक प्रकार के भार बन्धक आदि से मुक्त है, अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय,

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 100172

17

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26-06-2013 को स्थान गाजियाबाद में

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

गवाह नं०-1 (फोटो)

गवाह नं०-2 (फोटो)



Sr. No. _____
Rs. _____
Add. in Stamp No. _____
26 JUN 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier



263

26 JUN 2013

आज दिनांक 26/06/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9480

पृष्ठ सं. 301 से 338 पर क्रमांक 6920

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूप निबन्धक (तृतीय)

गाजियाबाद

26/6/2013

11764

2012

1099000

हस्त लिखित पत्र देय हस्तलिखित दस्तावेज के
प्रमाणित किया गया ।

मैं रजिस्ट्रार गाजियाबाद जिला
प्रमाणित

महोदय/महोदया का निवास
(सम्बन्धित पत्रों के साथ)



502
17/1/14