1670

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यमरा - 841

D 306244

3601

1

विक्रय पत्र अंकन–65,04,800/–रूपये स्टाम्प डयूटी सरकारी रेट अनुसार अदा की गई है।

स्टाम्प डयूटी अंकन–4,65,000/–रूपये

उक्त कृषि भूमि पर स्टाम्प डयूटी उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधिसूचना सख्या स0 कि0 नि0–5–2756/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार शेडयूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क के अनुसार स्टाम्प डयूटी अदा की गई है।

1– भूमि का प्रकार–उक्त भूमि कृषि है। कृषि हेतू विक्रय है। कोई फसल या जिन्स विक्रय में शामिल नही है।

2– वी–कोड नं0–0339 व पेज नं0–29 व परगना लोनी

3– मौहल्ला–ग्राम सददीकनगर, गाजियाबाद।

4– भूमि की सरकारी दर–अंकन 11,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर है।

For Anthem Yash Kir[illegible] Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Anthem yash kirti Infra... pvt
c-64 RDC Raj Nagar

विक्रय पत्र

6,504,800.00 /	6,504,800.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री लव यादव प्रतिनिधि मैसर्स एन्थम यश कीर्ति इन्फ्रा प्रा लि

पुत्र श्री अशोक यादव

व्यवसाय नौकरी गृहिणी अन्य

निवासी स्थायी एस ई-438 शास्त्री नगर गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/2/2014 समय 2:12PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
28/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अंशुमन कुमार सरावत
पुत्र श्री विजय कुमार
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी आर-2/177 राजनगर गाजियाबाद

क्रेता

श्री लव यादव प्रतिनिधि मैसर्स एन्थम यश कीर्ति इन्फ्रा प्रा लि
पुत्र श्री अशोक यादव
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी एस ई-438 शास्त्री नगर गाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रवि गौतम
पुत्र श्री मनोहर लाल
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी 251 मालीवाडा गाजियाबाद

व श्री विपिन
पुत्र श्री के सी शर्मा
पेशा नौकरी गृहिणी
निवासी चैम्बर नं-ए-1 तहसील कम्पा गाबाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
28/2/2014

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306243

5– सम्पत्ति का विवरण–कृषि भूमि खसरा नम्बर–841 मि0 मे रकबई 0.0600 हैक्टेयर यानि 600 वर्ग मीटर यानि 717.60 वर्ग गज

6– अन्य विवरण–विक्रय भूमि मैन रोड से लगभग 1 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है भूमि के चारो तरफ 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है।

7– सम्पत्ति का प्रकार–कृषि भूमि

8– सहकारी आवास समिति के सदस्य सें सम्बन्धित है–नही

9– प्रतिफल की धनराशि–अंकन 65,04,800/–रूपये

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

66
65
28 FEB

विक्रेता

Registration No.: 1690 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 अंशुमन कुमार सरावत
विजय कुमार
आंर-2/177 राजनगर गाजियाबाद
नौकरी गृहिणी अन्य

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

28 FEB 20.. पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D 306242

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

प्रथम पक्ष की संख्या–1

विक्रेता का विवरण

1– नाम–अंशुमन कुमार सारावत पुत्र श्री विजय कुमार निवासी–R-2/177, राजनगर, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0) (पेन कार्ड नं0–APDPR 1143 M)

व्यवसाय–

द्वितीय पक्ष की संख्या–1

क्रेता का विवरण

1– नाम–मैसर्स एन्थम यश किर्ति इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0, (पेन कार्ड नं0–AACY5120G), सी–64, सैकिण्ड फ्लोर, आर.डी.सी. राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी लव यादव पुत्र श्री अशोक यादव निवासी–SE–438, शास्त्री नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0)

व्यवसाय–

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

क्रेता

Registration No. : 1690 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 लव यादव प्रतिनिधि मैसर्स एन्थम यश कीर्ति इन्फ्रा प्रा लि

अशोक यादव

एस ई-438 शास्त्री नगर गाबाद

नौकरी गृहिणी अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306241

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि एक किता आवासीय कृषि भूमि खाता नं0–00002 के खसरा नम्बर–841 मि0 मे रकबई 0.0600 हैक्टेयर यानि 600 वर्ग मीटर यानि 717.60 वर्ग गज स्थित ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद विक्रय है। उक्त भूमि को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने बजरिये खरीद बैनामा इकरारी **विपुल कुमार पुत्र श्री महेन्द्र निवासी–35, चन्द्रपुरी, गाजियाबाद** से खरीद किया है। तथा बाद खरीददारी उक्त विक्रय भूमि का मै प्रथम पक्ष विक्रेता संकमणि भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हूँ। विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306240

प्राप्त है। उक्त भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से पाक व साफ है, प्रत्येक प्रकार के भार बन्धक आदि से मुक्त है, अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन या किसी

For Anthem Yash Kirti Infrasity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306187

D 306187

Chief T... Officer

6

वाद विवाद आदि में ग्रस्त नही है। अतः अब मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त खसरा में अपना सम्पूर्ण बकदर भाग विक्रय किया है यानि अपने

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306186

समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित यानि रकबा तहती कब्जा मालिकाना आदि–आदि को अपनी शुद्ध बुद्धि समस्त स्वस्थ इन्द्रियों सहित बिना

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306185

किसी दबाव बहकाव प्रसन्नचित के साथ आज की तारीख में बदले अंकन 65,04,800/-रूपये (पैसठ लाख चार हजार आठ सौ रूपये) में हाथ द्वितीय पक्ष केता उपरोक्त के हक में विकय कतई कर दिया और बेच

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306184

दिया है तथा कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष विकेता ने केता से **निम्न विवरण अनुसार** प्राप्त कर ली है। जिसका विवरण इस विकय पत्र के अन्त मे दर्शाया गया है। कब्जा अब मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306183

पक्ष केता का करा दिया है। अब द्वितीय पक्ष केता उक्त भूमि के समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित एकमात्र मालिक स्वामी व अधिपत्ति हो गये हैं केता को अधिकार प्राप्त है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306182

11

प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, इसमें अपनी इच्छानुसार कोई अन्य निर्माण करें, किराये पर देवे या विक्रय दान आदि करें, मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। सम्बन्धित राजपत्रों में द्वितीय

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306181

Chief Treasury Officer

12

पक्ष केता इस विकय पत्र के आधार पर अपना नाम स्वंय अंकित करा लें। स्टाम्प डयूटी नियमानुसार अदा की गई है। उक्त भूमि वक्फ आदि की

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306180

Chief Treasury Officer

13

नही है, तथा क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नही हुआ है। उक्त भूमि ग्राम सभा या भूदान आदि से पटटे पर मिला

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

20 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Chief Treasury Officer

D 306179

हुआ नही है। अगर बेवजह बेइश्तहकाकी मुझ प्रथम पक्ष विकेता के या बदावेदारी मेरे किसी सहीम व सरीक के विकय भूमि कुल या जुंज कब्जे

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306178 D 306178

Chief Treasury Officer

या अधिकार केता से निकल जायेगा तो ऐसी दशा उत्पन्न होने पर मै प्रथम पक्ष विकेता समस्त प्राप्त विकय धन की वापसी का मै प्रथम पक्ष

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306177 D 306177

Chief Treasury Officer

विकेता जिम्मेदार रहूंगा। एडवोकेट ने मौके पर मुआयना नही किया है, केता व विकेता के कथनानुसार मसौदा तैयार किया गया है, तथा फोटो का सत्यापन गवाहों के कथनानुसार किया गया है।

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signator

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 306176

17

विवरण वसूलयाबी : –

1– अंकन 5,04,800/–रूपये बजरिये चेक नं0–084507 दिनांक 03–03–2014, J&K बैंक, अम्बेडकर रोड, गाजियाबाद के द्वारा जो मुझ प्रथम पक्ष विकेता अंशुमन कुमार रावत के नाम से देय है।

2– अंकन 60,00,000/–रूपये बजरिये चेक नं0–000155 दिनांक 28–07–2014, HDFC बैंक राजनगर, गाजियाबाद के द्वारा जो मुझ प्रथम पक्ष विकेता अंशुमन कुमार रावत के नाम से देय है, प्राप्त करके कुल कीमत प्राप्त कर ली है। कुछ बकाया नही रहा है।

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Scanned by CamScanner

Sr. No. ...
... 381
Auth. in Stamp No. ... 5370
2 8 FEB 2014
Office of ...

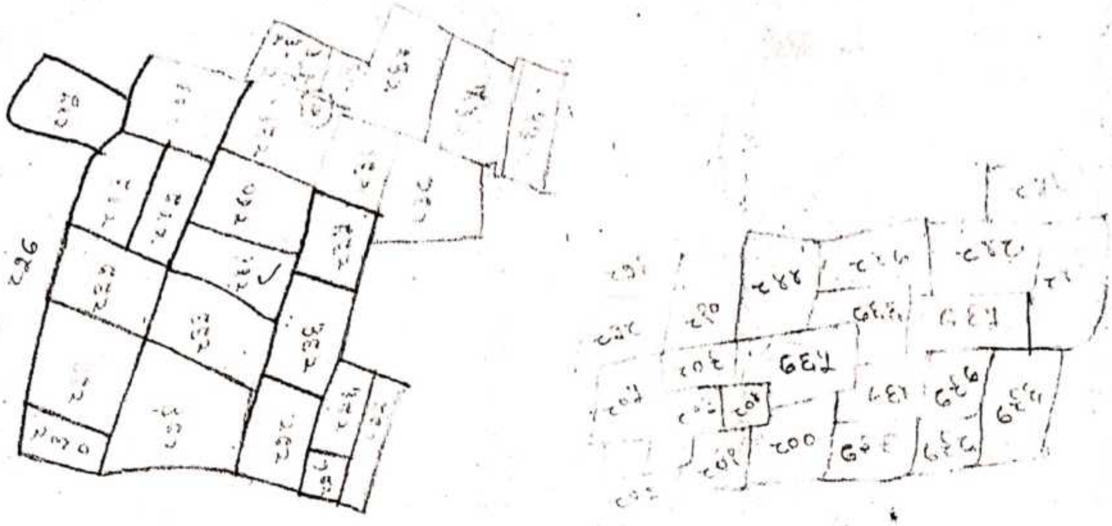
Scanned by CamScanner

कृषि भूमि [illegible] [illegible] १.८४१ स्थित ग्राम [illegible]

परगना [illegible] [illegible] व जिला [illegible]

[illegible] [illegible] 0.१८00 हैक्टेयर

[illegible]



कृषि भूमि प्लान

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

SHARMA CONSTRUCTION
Ar[illegible] Sharma
Architect, In[illegible] Designer Valuer
Town Planner, Vastu Consultant
Mob : 09350940143

Scanned by CamScanner

[illegible] संख्या सं. 6658/13

आज प्रस्तुत हुआ।

19/06/13

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

15000

2014

Chief Treasury Officer

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 768187

19

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता केता

गवाह–

Ravi Gautam

रवि गौतम पुत्र श्री मनोहर लाल
निवासी–म0नं0–251, मालीवाडा, गाजियाबाद (उ0प्र0)
मतदाता पहचान पत्र सं0–ZMR07888669

गवाह– विपिन [illegible] [illegible]
नि० चैम्बर नं० A-1 तहसील [illegible]

दिनांक–28–02–2014–मसौदा–चरण सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0पी0 4221/98 चैम्बर नं0 ए/1, तहसील रोड, गाजियाबाद। फोन नं0 9312500517 व 9350315325

[illegible] ए/1, तहसील [illegible]

Scanned by CamScanner

Rs. 383
Add. in Stamp No. 37P
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

आज दिनांक **28/02/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10046**

पृष्ठ सं. **215** से **254** पर कमांक **1690**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निवन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
28/2/2014

Scanned by CamScanner