भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 665510

1

इकरारनामा महायदाबय अंकन–90,77,760/–रूपये

स्टाम्प अंकन–6,35,500/–रूपये मये इकरारनामा कब्जा सहित अनुसार स्टाम्प शुल्क सहित नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sr. No.
Rs.
Add. In Stamp No.
19 FEB 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

Yash Kirti Infrastructure Pvt. Ltd. ADC agreement

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
9,077,760.00		1,237,200.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000

श्री जितेन्द्र कुमार शर्मा
पुत्र श्री शिवनाथ
व्यवसाय नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी स्थायी सददीकनगर गाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/2/2013 समय 4:05PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
22/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री जितेन्द्र कुमार शर्मा
पुत्र श्री शिवनाथ
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी सददीकनगर गाबाद

श्री संजय कुमार शर्मा
पुत्र श्री शिवनाथ
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी सददीकनगर गाबाद

क्रेता
श्री लव यादव
प्रतिनिधि मे0 यश किर्ति इन्फ्रा0 प्रा0 लि0
पुत्र श्री अशोक यादव
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी एस ई 48 शास्त्री नगर गाबाद

उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
19 FEB 2013

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

665509 C 665509

2

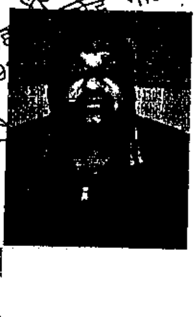
हम कि जितेन्द्र कुमार शर्मा व संजय कुमार शर्मा पुत्रगण श्री शिवनाथ निवासीगण ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) बहैसियत मुख्तारेआम ओर से शिवनाथ पुत्र स्व0 श्री शंकर निवासी–ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.)–प्रथम पक्ष विक्रेता

एवं

मैसर्स यश किर्ति इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0, (पेन कार्ड नं0–AAACY5120G), सी–64, सैकिण्ड फ्लोर, आर.डी.सी. राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी लव यादव पुत्र श्री अशोक यादव निवासी SE–438, शास्त्री नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0)–द्वितीय पक्ष केता

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

चरन सिंह यादव



Sr. No.........
Rs..........
Add. In Stamp No.........
19 FEB 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रवि गौतम
पुत्र श्री मनोहर लाल
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी 251 मालीवाडा गाबाद
व श्री विपिन कुमार
पुत्र श्री के सी शर्मा
पेशा नौकरी गृहिणी
निवासी सेह कम्प गाबाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाज़ियाबाद
22/2/2013

उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 665508

3

इस इकरारनामे में दोनो पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

चरन सिंह यादव

Sr. No.
Rs. 20
Add. In Stamp No.
19 FEB 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad

विक्रेता

Registration No.: 2015 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 जितेन्द्र कुमार शर्मा
शिवनाथ
सददीकनगर गाबाद
नौकरी गृहिणी अन्य

0102 संजय कुमार शर्मा
शिवनाथ
सददीकनगर गाबाद
नौकरी गृहिणी अन्य

तृतीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 665507

4

विवरण सम्पत्ति –

विदित हो कि एक किता आवासीय भूमि खसरा नम्बर–840 मे रकबई 0.2530 हैक्टेयर स्थित ग्राम सादीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sr. No.

Rs.

Add. in Stamp No.

19 FEB 2013

Office of The Treasury, Ghaziabad

Cashier

क्रेता

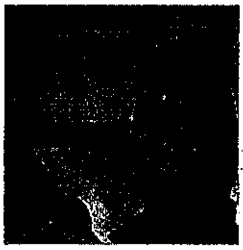
Registration No. : 2015 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 लव यादव प्रतिनिधि मै0 यश किर्ति इन्फ्रा0 प्रा0 लि0

अशोक यादव

एस ई 48 शास्त्री नगर गाबाद

नौकरी गृहिणी अन्य



तृतीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 665506

C 665506

प्रथम पक्ष शिवनाथ 1/2 भाग का संकमणि भूमिधर मालिक काबिज स्वामी है, हम

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sr. No.................

Rs.................

Add. in Stamp No.................

19 FEB 2013

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 665505

प्रथम पक्ष गणो को रकबई 632.5 वर्ग मीटर यानि 756.48 वर्ग गज की बावत प्रथम

Yesh Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sl. No. ....
Rs. ....
Add. in Stamp No. 200
19 FEB 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 665504

C 665504

पक्षगणो बहैसियत मुख्तारेआम विक्रय आदि करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sr. No.......

Rs.......

Add. in Stamp No.......

19 FEB 2013

Office of The Treasury

Ghaziabad

Cashier

रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 665503

8

मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से करीब 1 किलोमीटर दूर है। उक्त भूमि की बावत मुझ

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sr. No.

Rs. 777

Add. in Stamp No.

19 FEB 2013

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 665502

9

प्रथम पक्ष जितेन्द्र कुमार शर्मा को मुख्तारनामा आम दिनांक 19—02—2013 को जो

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sr. No.......
Rs.......
Add. in Stamp No.......

19 FEB 2013

Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

उप रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

THE TREASURY GHAZIABAD

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360600

10

सब रजिस्ट्रार कार्यालय गाजियाबाद में बही नं0–4, जिल्द–802, पृष्ठ–117 / 124,

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Rs.
Stamp No
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360599

11

पर कमांक--62, पर दिनांक 19--02--2013 को दर्ज होकर पंजीकृत हुआ है। व

Yesh Kirti Infracity Pvt. Ltd.

No. 621 Rs.
in Stamp No. 620

03 JAN 2012

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

तृतीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360598

उक्त भूमि की बावत मुझ प्रथम पक्ष संजय कुमार शर्मा को मुख्तारनामा आम

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

No. 629 Rs. ....
in Stamp No. 626

03 JAN 2012

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360597

13

दिनांक 19-02-2013 को जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय गाजियाबाद में बही नं0-4,

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

No. 623 Rs.
in Stamp No. 620

03 JAN 2012

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360596

14

जिल्द–802, पृष्ठ–109/116, पर कमांक–61, पर दिनांक 19–02–2013 को दर्ज

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

No. 624 Rs.
in Stamp No. 620
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360595

होकर पंजीकृत हुआ है। उक्त भूमि की बावत उपरोक्त मुख्तारनामा आम के आधार

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

No. 625 Rs.
in Stamp No. 620
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360594

16

पर हर प्रकार की कानूनी कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार हम प्रथम पक्षगणो प्राप्त

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

No. 626 Rs.
In Stamp No. 620
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

तृतीय गाजि
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360593

है। हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणो ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वितीय

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

797 Rs.
in Stamp No. 620
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360592

पक्ष केता उपरोक्त के साथ अंकन 90,77,760/—रूपये (नब्बे लाख सतहत्तर हजार सात सौ साठ रूपये) में उपरोक्त खसरा नम्बर में रकबई 632.5 वर्ग मीटर यानि 756.48 वर्ग गज की बावत इकरारनामा कर दिया है। हम प्रथम पक्ष विकेतागणो

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

128 Rs.
in Stamp No. 620
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD TREASURY
09 JAN 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360591

को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उक्त विक्रय भूमि हम प्रथम पक्ष विकेतागणो की ओर से प्रत्येक प्रकार से पाक व साफ है कही पर भी ग्रस्त नहीं

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

629 Rs.
in Stamp No. 620
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360590

है। हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणो ने द्वितीय पक्ष केता सें उक्त भूमि का सौदा कर दिया है। हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणो ने द्वितीय पक्ष केता उक्त सें पार्ट पेमेन्ट के

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

o. 630 Rs.
in Stamp No. 620
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360589

रूप में अंकन धनराशि 12,37,200/--रूपाये (बारह लाख सैतीस हजार दो सौ रूपये) निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिये है। बकाया कीमत

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

No. 631 Rs.
In Stamp No. 120
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

तृतीय ... गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360588

22

अंकन 78,40,560/–रूपये (अठहत्तर लाख चालीस हजार पाँच सौ साठ रूपये) बरवक्त बैनामा दी जायेगी। बैनामा होने के लिये समय दिनांक 04–10–2012 से

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

632 Rs. in Stamp No. 620

03 JAN 2012

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360587

23

दिनांक 28--08--2013 तक का तय पाया गया है। अन्दर मियाद बकाया धनराशि

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

633 Rs.
in Stamp No. 620
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

03 JAN 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360586

देकर उक्त सम्पत्ति का बैनामा कराकर पंजीकृत करा लेगें। उक्त भूमि का कब्जा

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

634 Rs.
in Stamp No. 626
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360585

मौके पर द्वितीय पक्ष को सौंप दिया है। प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

635 Rs.
in Stamp No. 620
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360584

हम दोनो पक्षकार व हमारे वारिसान निम्न लिखित शर्तों के पाबन्द रहेंगेः–

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

No. 636 Rs.
Stamp No. 620
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

20000x18 = 360000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 360583

27

1— यह कि तय शुदा कीमत में कमी बेशी करने का अधिकार किसी भी पक्षकार को नही होगा।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

632 Rs.
Stamp No. 620
03 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

27 SEP 2012

Chief Treasury Officer

GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 555748

28

2— यह कि उक्त भूमि की बावत शेष अंकन 78,40,560/—रूपये (अठहत्तर लाख चालीस हजार पॉच सौ साठ रूपये) अन्दर मियाद दिनांक 28—08—2013 तक बकाया धनराशि देकर उक्त सम्पत्ति का बैनामा कराकर पंजीकृत करा लेगें।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sr. No.

Rs.

Add. in Stamp No.

27 SEP 2012

Office of The Treasury

Ghaziabad

Cashier

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD 27 SEP 2012 Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

496225

29

3— यह कि द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह बैनामा अपने नाम या अपने नामांकित व्यक्ति के नाम करावें, हम प्रथम पक्ष विकेतागणो को कोई आपत्ति नही होगी, तथा कब्जा उपरोक्त भूमि का द्वितीय पक्ष को सौप दिया है।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sr. No. 258
Rs.
Add. in Stamp No. 22

27 SEP 2012

Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

Yash Kirti Infracity P. Ltd. C-6
RDC Raj nagar G.Bad.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

475020

4— यह कि उपरोक्त भूमि से सम्बन्धित हर प्रकार के कानूनी नुक्स इत्यादि को दूर व पूर्ण करने की जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष विकेतागणो की होगी।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sr. No.
Rs.
Add. in Stamp No.
19 FEB 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

तृतीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

02 JAN 2012

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 554989

31

यह कि उपरोक्त भूमि की रजिस्ट्री द्वितीय पक्ष केता अपने या अपने नामांकित व्यक्ति के नाम बकाया धनराशि देकर करा लेगें। हम प्रथम पक्ष विकेतागणो को कोई आपत्ति नही होगी।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

3 JAN 2012

क्रमांक संख्या 77 स्टाम्प विक्रय की तिथि............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता............ यशवी ग्रीन्स इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. गाजियाबाद

.... द्वारा जगदीश यादव

स्टाम्प की धनराशि......100

प्रकाश चन्द स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नम्बर 19,

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2012

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 25

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

उप निबन्धक सदर तृतीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR GHAZIABAD

19 FEB 2013

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 258911

6— यह कि उक्त भूमि के अन्दर मियाद यदि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के हक में बैनामा नही करते है तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपने नाम उक्त सम्पत्ति का बैनामा सक्षम न्यायालय द्वारा पंजीकृत करा लें।

7— यह कि विक्रय पत्र का समस्त खर्चा केता वहन करेंगे।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

762

19 Feb

700

रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE ... GHAZIABAD

19 FEB 2013

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 258912

8– यह कि अगर अन्दर म्याद धारा पांच के मुताबिक प्रथम पक्ष उक्त भूमि वर्णित उपरोक्त का बैनामा द्वितीय पक्ष या उनके नामांकित व्यक्ति के हक में रजिस्ट्री नही करता है तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि बजरिये न्यायालय द्वारा रजिस्ट्री करा लें, ऐसी स्थिति मे होने वाला समस्त खर्चा व अदालत आदि की समस्त देनदारी प्रथम पक्ष की होगी।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sr. No. 761
Rs. ...
Add. in Stamp Rs. 780
19 FEB 2013
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

तृतीय
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 258913

9— यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि की आवासीय सरकारी दर अंकन 8,000/— रुपये प्रति वर्ग मीटर है। स्टाम्प बाजारू भाव पर अदा किया गया है।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Sr. No.

Rs. 76

Add. in Stamp No 350

19 FEB 2013

Office of The Treasury
Ghaziabad

Cashier

रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 692903

<u>विवरण वसूलयाबी:-</u>

1— अंकन 12,00,000/—रूपये बजरिये चेक नं0—063770 दिनांक 20—12—2012 जम्मू एण्ड कश्मीर बैंक नेहरू युवा केन्द्र, गाजियाबाद के द्वारा

2— अंकन 37,200/—रूपये नकद प्राप्त करके कुल ब्याना राशि प्राप्त कर ली है। बकाया कीमत बरवक्त बैनामे के समय अदा की जायेगी।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

79

03 JAN 2012

क्रमांक संख्या......79......स्टाम्प विक्रय की तिथि............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता....................... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि........1000..................

प्रकाश चन्द स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नम्बर 19,
लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2012
अधिकृत विक्रय करने का स्थान हैन्डर नं० 25
नहर्मास कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BH 247529

कब्जे इकरारनामा अनुसार कुल स्टाम्प ड्यूटी द्वितीय पक्ष केता ने अंकन 6,35,600/–रूपये नियमानुसार अदा की गई है।

क्र.सं. [illegible] विक्रय तिथि [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि / मूल्य 100

दीपेश कुमार गौड़
लाईसेन्स सं० 401
लाईसेन्स की अवधि 31-03-2017
विक्रय स्थान तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

[illegible]

उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 692904

36

अतः यह इकरारनामा महायदाबय स्वस्थ चित्त स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

गवाह नं0–1 (फोटो)

गवाह नं0–2 (फोटो)

चरन सिंह यादव

चै0 नं0 A-1,

-3 JAN 2012

क्रमांक संख्या ...80... स्टाम्प विक्रय की तिथि............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि.......1000..............................

प्रकाश चन्द स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नम्बर 19,

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2012

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 25

तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

उप निबन्धक/सब रजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 694203

37

Sanjay

विक्रेता केता

Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Ravi Gautam

गवाह–
रवि गौतम पुत्र श्री मनोहर लाल
नि० म०न०. 251 माली वाडा गाजियाबाद
Pan ATHPG4855D

गवाह–
विपिन कुमार पुत्र श्री के० पी० शर्मा
नि० चौपला, तह० व जिला गाजियाबाद

दिनांक–22–02–2013–मसौदा–सुदेश कुमार एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू०पी० 600/99
चैम्बर नं० ए/1, तहसील रोड, गाजियाबाद। मोबाइल 9312500517 व 9350315325

धरम सिंह यादव एडवोकेट
चै० न० A-1, तहसील रोड, गाजियाबाद
मो० 9312500517

दिनांक 22/2/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...लेखपत्र
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

स्टाम्प की धनराशि / मूल्य.......500

दीपेश कुमार गौड
लाईसेन्स नं०-401
लाईसेन्स की अवधि 31-03-2013
स्थान तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

दीपेश कुमार

आज दिनांक **22/02/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **9091**

पृष्ठ सं. **203** से **276** पर कमांक **2015**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
22/2/2013

उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

725

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10AC 969896

1

विक्रय पत्र अंकन--90,77,760/--रूपये
स्टाम्प डयूटी अंकन--6,35,700/--रू0 का कुल अदा किया गया है जिसमे सें अंकन--6,35,600/--रू0 का स्टाम्प दिनांक 22--02--2013 को इकरारनामे के समय पर अदा किया है, व अंकन 100/--रू0 का स्टाम्प आज दिनांक 27--01--2014 को बैनामे के समय अदा किया है।

उक्त कृषि भूमि पर स्टाम्प डयूटी उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग--6 अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0--5--2756/11--2008--500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार शेडयूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क के अनुसार स्टाम्प डयूटी अदा की गई है।

1-- भूमि का प्रकार--उक्त भूमि कृषि है। कृषि हेतू विक्रय है। कोई फसल या जिन्स विक्रय में शामिल नही है।
2-- वी--कोड नं0--............व पेज नं0--...............परगना लोनी
3-- मौहल्ला--ग्राम सददीकनगर, गाजियाबाद।

For Yash Kirti Infracity Pvt Ltd

Auth S

[redacted]

क्र0 स0...59...
स्टाम्प विक्रय की तिथि...24/1/14...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...बै0 प0...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता... मै0 यश कीर्ति इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0 गा0बाद द्वारा लव यादव
....
स्टाम्प की धनराशि...10/-...
पूजा रानी यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं0-431, लाइसेन्स की अवधि 31-3-20...
विक्रय का स्थान— तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

Pooja Yadav

विक्रय पत्र

9,077,760.00 / 9,077,760.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

9.0श्री लव यादव प्रतिनिधि मैसर्स यश किर्ति इन्फ्रासिटी प्रा लि

पुत्र श्री अशोक यादव

व्यवसाय नौकरी गृहिणी अन्य

निवासी स्थायी एस ई-438 शास्त्री नगर गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/1/2014 समय 2:21PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने यह ...

बजे निब...

उप निबन्धक (तृतीय)

गाजियाबाद

27/1/2014

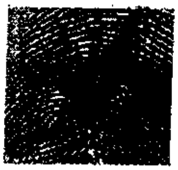
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जितेन्द्र कुमार शर्मा मुख्तारेआम शिवनाथ
पुत्र श्री शिवनाथ
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी ग्राम सददीकनगर लोनी गाजियाबाद

क्रेता

श्री लव यादव प्रतिनिधि मैसर्स यश किर्ति इन्फ्रासिटी प्रा लि
पुत्र श्री अशोक यादव
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी एस ई-438 शास्त्री नगर गाबाद



श्री ... कुमार शर्मा
" शिवनाथ
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी ग्राम सददीकनगर लोनी गाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10AC 969897

4— सम्पत्ति का विवरण—कृषि भूमि खसरा नम्बर—840 मे रकबई 632.5 वर्ग मीटर यानि 756.48 वर्ग गज विक्रय है।

5— अन्य विवरण—विक्रय भूमि मैन रोड से लगभग 1 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है भूमि के चारो तरफ 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है।

6— सम्पत्ति का प्रकार—कृषि भूमि

7— सहकारी आवास समिति के सदस्य सें सम्बन्धित है—नही

8— प्रतिफल की धनराशि—अंकन 90,77,760/—रूपये

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth/Sign.

चरण सिंह यादव [redacted]

कोषर नं0-A/1, [redacted]

क्र0 सं0...... 66
स्टाम्प विक्रय की तिथि.......... 24/1/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......... ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... मै0 यश कीर्ति —उन्नत
....
स्टाम्प की धनराशि.......... 10/-
पूजा रानी यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं0–431, लाईसेन्स की अवधि 31-3-2014
विक्रय का स्थान– तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद
PoojaYadav

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रवि गौतम
पुत्र श्री मनोहर लाल
पेशा नौकरी गृहिणी अन्य
निवासी 251 मालीवाडा गाजियाबाद
RaviGautam
व श्री विपिन शर्मा
पुत्र श्री के जी शर्मा
पेशा नौकरी गृहिणी
निवासी एम तहसील कम्पा गाबाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
27/1/2014

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10AC 969898

3

प्रथम पक्ष की संख्या--2

विक्रेता का विवरण

1-- नाम--जितेन्द्र कुमार शर्मा व 2--संजय कुमार शर्मा पुत्रगण श्री शिवनाथ निवासीगण ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) बहैसियत मुख्तारेआम ओर से शिवनाथ पुत्र स्व0 श्री शंकर निवासी--ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.)

व्यवसाय--

द्वितीय पक्ष की संख्या--1

केता का विवरण

1-- नाम--मैसर्स यश किर्ति इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0, (पेन कार्ड नं0--AACY5120G), सी--64, सैकिण्ड फ्लोर, आर.डी.सी. राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी लव यादव पुत्र श्री अशोक यादव निवासी SE--438, शास्त्री नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0)

व्यवसाय--

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

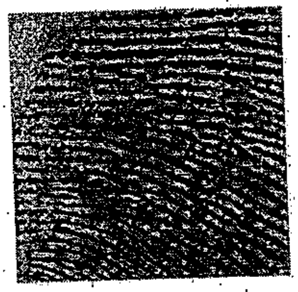
Sign.

क्र0 स0. 61
स्टाम्प विक्रय की तिथि 25/11/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शपथ पत्र
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 10/-
पूजा रानी यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं0–431, लाईसेन्स की ... 31-3-2014
विक्रय का स्थान– तहसील ... गाजियाबाद

Pooja Yadav

विक्रेता

Registration No.: 725 Year : 2,014 Book No. : 1

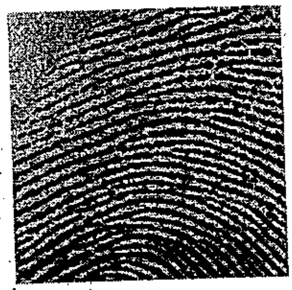


0101 जितेन्द्र कुमार शर्मा मुख्तारेआम शिवनाथ

शिवनाथ

ग्राम सददीकनगर लोनी गाजियाबाद

नौकरी गृहिणी अन्य



0102 संजय कुमार शर्मा

शिवनाथ

ग्राम सददीकनगर लोनी गोबाद

नौकरी गृहिणी अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10AC 969899

4

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि एक किता आवासीय भूमि खसरा नम्बर–840 मे रकबई 0.2530 हैक्टेयर स्थित ग्राम सददीकनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में प्रथम पक्ष शिवनाथ 1/2 भाग का संक्रमणि भूमिधर मालिक काबिज स्वामी है, हम प्रथम पक्ष गणो को रकबई 632.5 वर्ग मीटर यानि 756.48 वर्ग गज की बावत प्रथम पक्षगणो बहैसियत मुख्तारेआम विक्रय आदि करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से करीब 1 किलोमीटर दूर है। उक्त भूमि की बावत मुझ प्रथम पक्ष जितेन्द्र कुमार शर्मा को मुख्तारनामा आम दिनांक 19–02–2013 को जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय गाजियाबाद में बही नं0–4, जिल्द–802, पृष्ठ–117/124, पर कमांक–62, पर दिनांक 19–02–2013 को दर्ज होकर पंजीकृत हुआ है। व उक्त भूमि की बावत मुझ प्रथम पक्ष संजय कुमार शर्मा को मुख्तारनामा आम दिनांक 19–02–2013 को जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय गाजियाबाद में बही नं0–4, जिल्द–802, पृष्ठ–109/116, पर कमांक–61, पर दिनांक 19–02–2013 को दर्ज होकर पंजीकृत हुआ है। उक्त भूमि की बावत उपरोक्त

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

क्र0 स0......62
स्टाम्प विक्रय की तिथि......24/1/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... मै0 यश कीर्ति — उक्त
......
स्टाम्प की धनराशि......10/—
पूजा रानी यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं0–431, लाइसेन्स की अवधि 31-3-20.14
विक्रय का स्थान– तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

Pooja Yadav

क्रेता

Registration No. : 725 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 लव यादव प्रतिनिधि मैसर्स यश किर्ति इन्फ्रासिटी प्रा लि
अशोक यादव
एस ई-438 शास्त्री नगर गाबाद
नौकरी गृहिणी अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10AC 969900

मुख्तारनामा आम के आधार पर हर प्रकार की कानूनी कार्यवाही करने का पूर्ण अधिका हम प्रथम पक्षगणो प्राप्त है। विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार हम प्रथम पक्षगणो क प्राप्त है। उक्त भूमि आज दिन तक हम प्रथम पक्षगणो की ओर से पाक व साफ है प्रत्येक प्रकार के भार बन्धक आदि से मुक्त है, अन्य कही आड, रहन, बय, हिबे महायदाबय, जमानत, बैंक लोन या किसी वाद विवाद आदि में ग्रस्त नही है। **अतः अ हम प्रथम पक्षगणो ने उक्त खसरा में अपना सम्पूर्ण बकदर भाग विक्रय किया है** यानि अपने समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित यानि रकबा तहती कब्जा मालिकाना आदि–आदि को अपनी शुद्ध बुद्धि समस्त स्वस्थ इन्द्रियों सहित बिना किसी दबाव बहकाव प्रसन्नचित के साथ आज की तारीख में बदले अंकन 90,77,760/–रूपये (नब्बे लाख सतहत्तर हजार सात सौ साठ रूपये) में हाथ द्वितीय पक्ष केता उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया और बेच दिया है तथा कुल कीमत हम प्रथम पक्षगणो ने केता से **निम्न विवरण अनुसार** प्राप्त कर ली है। जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त मे दर्शाया गया है। कब्जा अब मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष केता का करा दिया है। अब

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

63

क्र0 स0 ....54....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....24/11/14....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै0 यश कीर्ति

स्टाम्प की धनराशि ....10/-....

पूजा रानी अधिकृत स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं0--431, लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

विक्रय का स्थान-- तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

Pooja Yadav

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10AC 969901

द्वितीय पक्ष केता उक्त भूमि के समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित एकमात्र मालिक स्वामी व अधिपत्ति हो गये हैं केता को अधिकार प्राप्त है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, इसमें अपनी इच्छानुसार कोई अन्य निर्माण करें, किराये पर देवे या विकय दान आदि करें, हम प्रथम पक्षगणो को कोई आपत्ति नही होगी। सम्बन्धित राजपत्रों में द्वितीय पक्ष केता इस विकय पत्र के आधार पर अपना नाम स्वंय अंकित करा लें। सरकारी निर्धारित दर अंकन 11,000/—रूपये प्रति वर्ग मीटर है। परन्तु विकय कीमत पर स्टाम्प डयूटी दिनांक 22—02—2013 इकरारनामे कब्जे पर ही द्वितीय पक्ष ने नियमानुसार अदा कर दी है। उक्त भूमि वक्फ आदि की नही है, **तथा उक्त भूमि की बावत केता व विकेता के मध्य पूर्व में एक इकरारनामा दिनांक 22—02—2013 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय गाजियाबाद में बही नं0—1, जिल्द—9091, के पृष्ठ—203/276, पर कमांक—2015, पर दिनांक 22—02—2013 को दर्ज होकर पंजीकृत**

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

64

क्र0 सं0 ......

स्टाम्प विक्रय की तिथि 25/11/15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... मै० यश कीर्ति —— उन्नत

स्टाम्प की धनराशि 10/-

पूजा रानी यादव स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं0--431, लाईसेन्स की अवधि 31-3-20..

विक्रय का स्थान-- तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

Pooja Yadav

दस रुपये TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10AC 969902

7

हुआ है। इकरारनामे के बाद आपसी सहमति से बैनामा कराने की अन्तिम तिथि 27-01-2014 का समय तोषी मियाद के अनुसार तय पायी गई थी। तोषी मियाद जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय गाजियाबाद में बही नं0-1, जिल्द-9651, के पृष्ठ-85/98, पर कमांक-9069, पर दिनांक 29-08-2013 को दर्ज होकर पंजीकृत हुई है। उक्त भूमि ग्राम सभा या भूदान आदि से पटटे पर मिला हुआ नही है। अगर बेवजह बेइश्तहकाकी हम प्रथम पक्षगणो के या बदावेदारी मेरे किसी सहीम व सरीक के विकय भूमि कुल या जुंज कब्जे या अधिकार केता से निकल जायेगा तो ऐसी दशा उत्पन्न होने पर हम प्रथम पक्षगणो समस्त प्राप्त विकय धन की वापसी के जिम्मेदार रहेंगे। एडवोकेट ने मौके पर मुआयना नही किया है, केता व विकेता के कथनानुसार मसौदा तैयार किया गया है, तथा फोटो का सत्यापन गवाहों के कथनानुसार किया गया है।

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

65

क्र0 स0........69..

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........25/11/14.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ मै0 यश कीर्ति ——— 3 अन्य

....

स्टाम्प की धनराशि.................10/-.............

पूजा रानी यादव स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं0–431, लाईसेंस की अवधि: 31-3-2014

विक्रय का स्थान– तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

Pooja Yadav

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10AC 969903

8

<u>विवरण वसूलयाबी जो इकरारनामे के समय प्राप्त किये अंकन 12,37,200/—रूपये : —</u>

1— अंकन 12,00,000/—रूपये बजरिये चेक नं0—063770 दिनांक 20—12—2012 ज एण्ड कश्मीर बैंक नेहरू युवा केन्द्र, गाजियाबाद के द्वारा

2— अंकन 37,200/—रूपये नकद प्राप्त करके कुल ब्याना राशि प्राप्त कर ली है।

<u>विवरण वसूलयाबी जो बैनामे के समय प्राप्त किये अंकन 78,40,560/—रूपये : —</u>

1— अंकन 3,00,000/—रू0 बजरिये चेक नं0—627132 दिनांक—12—08—2013 HDF बैंक के द्वारा

2— अंकन 40,00,000/—रू0 बजरिये चेक नं0—627162 दिनांक—30—08—20 HDFC बैंक के द्वारा

3— अंकन 35,00,000/—रू0 बजरिये RTGS नं0—HDFCH13341652‍6 दिनांक—07—12—2013 HDFC बैंक के द्वारा

4— अंकन 40,560/—रूपये नकद प्राप्त करके कुल कीमत हम प्रथमगणो ने प्रा कर ली है।

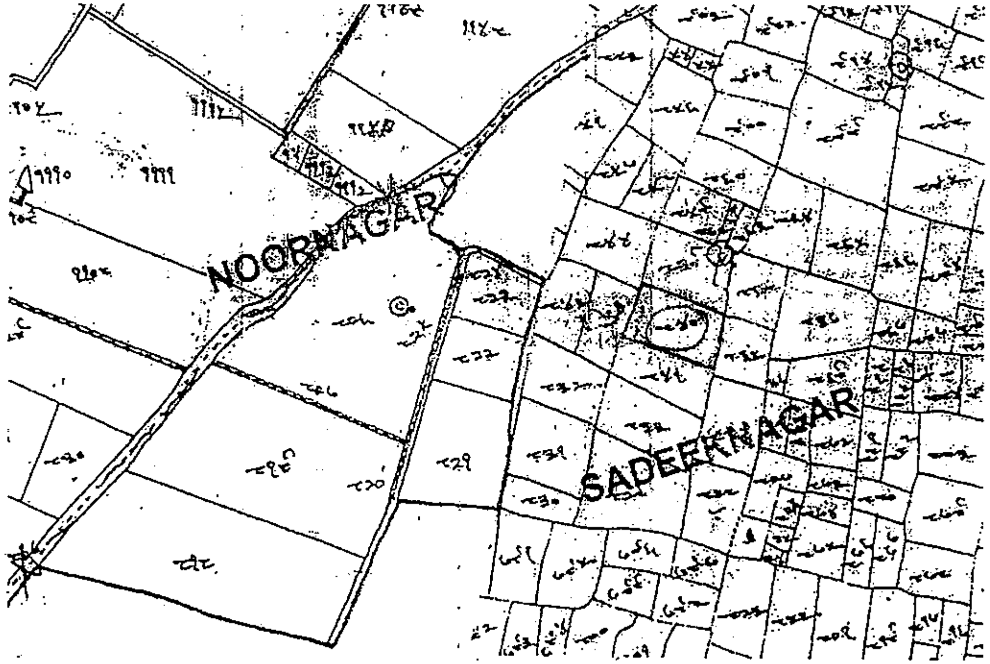
For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

66
59

क्र0 स0 ...59...
स्टाम्प विक्रय की तिथि ...25/11/15...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...[illegible]...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... मै० यश [illegible]
...
स्टाम्प की धनराशि ...10/-...

पूजा रानी यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं0–431, लाईसेन्स की अवधि: 31-3-20...
विक्रय का स्थान– तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद



LAND AREA DETAIL		
VILLAGE	KHASRA No.	PURCHASED LAND
NOOR NAGAR	823	2840 SQ.MT.
NOOR NAGAR	826	3303 SQ.MT.
SADEEK NAGAR	843	1900 SQ.MT.
SADEEK NAGAR	842	880 SQ.MT.
SADEEK NAGAR	842	1140 SQ.MT.
SADEEK NAGAR	839	2400 SQ.MT.
SADEEK NAGAR	840	2530 SQ.MT.
SADEEK NAGAR	841	2400 SQ.MT.
SADEEK NAGAR	834,835,838	6070.15 SQ.MT.
TOTAL LAND AREA		= 23,463.15 SQ.MT.

OSED GROUP HOUSING " OZONE CLASSIC "
HASRA NO. 823,826,843,842,839,840,841,834,835,838
AGE :- NOORNAGAR & SADEEK NAGAR , N.H.-58,
:- GHAZIABAD (U.P.)

For Anthem Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

10AC 969904

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें।

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

गवाह नं0–1 (फोटो)

गवाह नं0–2 (फोटो)

67
59

) सं०............................

म्प विक्रय की तिथि.......२५/६/१५

म्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

म्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............................. मै० यशकीर्ति — उद्योग

....

म्प की धनराशि.......10/-

जा रानी यादव स्टाम्प विक्रेता

सेन्स नं०–431, लाईसेन्स की अवधि 31-3-20.14

क्रय का स्थान–, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

Raja Yadav

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 10AC 969905

विक्रेता Saijan

क्रेता

For Yash Kirti Infracity Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

गवाह— Ravi Gautam

रवि गौतम पुत्र श्री मनोहर लाल
निवासी—म0नं0—251, मालीवाडा, गाजियाबाद (उ0प्र0)
मतदाता पहचान पत्र सं0—ZMR07888669

गवाह— विपिन शर्मा S/o श्री के.पी. शर्मा
[illegible]

चरण सिंह यादव

दिनांक—27—01—2014—मसौदा—चरण सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0पी0 4221/98 चैम्बर नं0 ए/1, तहसील रोड, गाजियाबाद। फोन नं0 9312500517, 9350315325

68

क्र0 स0....59....
स्टाम्प विक्रय की तिथि.......24/1/14....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......
स्टाम्प की धनराशि.......10/-
पूजा रानी यादव स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नं0--431, लाईसेन्स की अवधि 31-3-20...
विक्रय का स्थान-- तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

आज दिनांक **27/01/2014** को

वहीं सं. **1** जिल्द सं. **9972**

पृष्ठ सं. **207** से **228** पर कमांक **725**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
27/1/2014

2015/13

6,35,600/-

27/1/14