INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

[illegible] ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 345[illegible]

सहायक आवास आयुक्त
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद,
[illegible]न्धरा, गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 17 माह 9 सन् 2000 को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात ' परिषद ' कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित है।

सहायक आवास आयुक्त
[illegible] विकास परिषद,
[illegible]

For Solid Properties (P) Ltd.

Director

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... सोसाइटी प्रोपर्टीज प्रा० लिमिटेड

स्टाम्प क्रेता नाम व पूरा पता .... 810 सूर्य किरण बिल्डिंग 19 के०जी० मार्ग नई दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि/मूल्य ....100....

अभय कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता ला० ...

लाईसेंस की अवधि 31.3.06 तक

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड ...

Abhay Kumar

पि०पि० 13666530

5 लाख

1600

श्री पंकज गोयल

गोयल

B-177 ग्रीन पार्क ... पार्ट I नई दिल्ली

1.3.06

[illegible]

1.3.06

13666530

[illegible] शर्मा

उप [illegible]

सहायक आयुक्त

(आवास विकास) गाजियाबाद

ने दे... श्री पंकज गोयल

पुत्र श्री ...

निवासी ...

ने स्वीकार किया

उप ... जि ...

Ghaziabad

एक पक्ष और मै0 सोलिड प्रोपर्टीज प्रा0 लि0 की ओर से प्राधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री पंकज गोयल (डायरेक्टर) पुत्र श्री जे0 बी0 गोयल वर्तमान पता:– बी–177, ग्रेटर कैलाश–1, नई दिल्ली जिसके एतद्श्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया यह प्रदर्शित करता है कि:–

For SOLID PROPERTIES PVT. LTD.

DIRECTOR

~~डा. पी.पी. सिंह~~ ~~नीरज सिंह~~

SH-15 शास्त्री नगर गाजियाबाद

~~बृजेश शर्मा~~ ~~कृष्णदेव शर्मा~~

आवास विकास गाजियाबाद

1/3/06

1/3/06

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर गाजियाबाद तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद में वसुंधरा नामक मुहल्ले के सैक्टर 14 में स्थित व्यवसायिक भूखण्ड संख्या 14/काम0–2 में समाविष्ट भूमि व निर्माण का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने फ्री होल्ड शुल्क सहित रू0 13,66,66,530.00 (तेरह करोड़ छियासठ लाख छियासठ हजार पाँच सौ तीस रू0) जिसका आधा रू0 6,83,33265.00(छः करोड़ तिरासी लाख तेतीस हजार दो सौ पैंसठ रू0 केवल) उक्त व्यवसायिक भूखण्ड का किराया किश्त क्रय अनुबन्ध रू0 1,37,31,600.00 (एक करोड़ सैंतीस लाख इक्कतीस हजार आठ सौ रू0 मात्र) के स्टाम्प पेपर पर सब–रजिस्टरार कार्यालय चतुर्थ गाजियाबाद के बही नं0 1 जिल्द नं0 5406 के पृष्ठ सं0 195/266 में नम्बर 7368 पर दिनांक 31.03.05 में पंजीकृत है। के प्रतिफल स्वरुप उक्त सम्पत्ति (संख्या 14/ काम0–2) को जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची 'क' में उल्लिखित है। (जिसे एतदपश्चात उक्त सम्पत्ति के रुप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्ध और शर्तो के अधीन क्रय करने के लिये सहमत है अतएव अब रू0 13,66,66,530.00 (तेरह करोड़ छियासठ लाख छियासठ हजार पाँच सौ तीस रूपये केवल) की धनराशि के प्रतिफलस्वरुप और सभी सम्बद्ध पक्षों के लिये इसमें

सहायक ... आयुक्त
उ... विकास परिषद,
... वसुंधरा, गाजियाबाद

For SOLID PROPERTIES PVT. LTD.

DIRECTOR

समाविष्ट निबन्धन और शर्तों के अधीन परिषद् द्वारा वसुन्धरा योजना में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना (सम्पत्ति संख्या– 14/का०–2) जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और अधिक पूर्णरुप से वर्णित किया गया है, इच्छुक क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है:–

1– परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद् का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

2– एतद् द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

3–उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को प्रदत्त किया गया, अथवा किया जाना है।

4– इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद् द्वारा या उक्त परिषद् के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसको उपभोग करेगा।

5– यदि इच्छुक क्रेता एतद् द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों के कारण या उक्त परिषद् के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया

For SOLID PROPERTIES PVT. LTD.

DIRECTOR

सहायक [illegible] अधिकृत
उ० [illegible] विकास परिषद्,
वसुन्धरा, गाजियाबाद

जाय तो उक्त परिषद् इच्छुक क्रेता को युक्तियुक्त सीमा तक हानि, क्षति और खर्च की क्षतिपूर्ति करेगी।

6—उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे उक्त परिषद द्वारा यथा प्रस्तावित भूखण्डों और मकानों के इच्छुक क्रेताओं को पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय—समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे हैं:—

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक क्रेता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस संबंध में स्वीकार्य होगा।

(ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

7— उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ क्रय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के

For SOLID PROPERTIES PVT. LTD.

DIRECTOR

किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देन दार रहेगा और यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद् की कालोनी में सड़कों, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनिमय जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद् को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति (सम्पत्ति संख्या:14/काम0–2) पर प्रथम प्रभार के रुप में होगी और परिषद् उक्त धनराशि को 24 प्रतिशत (चौबीस प्रतिशत) की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रुप से हकदार होगी।

8-- पंजीकृत इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति का उपभोग व्यवसायिक प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं करेगा/करेगी और वह विक्रय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद् के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा/ करेगी।

9-- इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक क्रेता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त (सम्पत्ति संख्या-- 14/काम0–2) स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में

सहायक आवास आयुक्त
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद,
वसुन्धरा, गाजियाबाद

For SOLID PROPERTIES PVT. LTD.

DIRECTOR

स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित नहीं समझा जायेगा

10– क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसको पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबंधों और शर्तों के अधीन होंगे।

11– विक्रय की दशा में परिषद् नियमानुसार लाभांश एवं अन्तरण शुल्क देय नहीं होगा।

12– प्रदेशनग्रहिता आवंटित भूखण्ड का प्रयोग परिषद्/ शासन द्वारा प्रतिबन्धित व्यवसाय या किसी प्रकार का "पब्लिक न्यूसेंस" उत्पन्न करने वाले व्यवसाय हेतु नहीं करेगा।

For SOLID PROPERTIES PVT. LTD.

DIRECTOR

जिसके साक्ष में श्री [illegible] ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और मै0 सोलिड प्रोपर्टीज प्रा0 लि0 की ओर से प्राधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री पंकज गोयल (डायरेक्टर) क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्मति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना, साक्षियों की उपस्थिति में एतद्द्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर किये।

अनुसूची "क"
विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सीमाएं

उत्तर........
पूर्व........
दक्षिण........
पश्चिम........

सम्पत्ति संख्या श्रेणी– व्यवसायिक

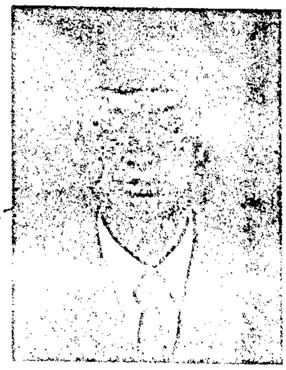
भूखण्ड संख्या–14/काम0–2

क्षेत्रफल 0320.00 वर्गमीटर
पूर्व............................मी0
पश्चिम......................मी0
उत्तर........................मी0
दक्षिण.......................मी0

[illegible] परिषद,

for SOLID PROPERTIES PVT. LTD.

DIRECTOR



Neeraj Singh
S/O Dr. T. P. Singh
SH-175 Shastri Nagar
GZB-201002 (U.P)

[9]

विक्रेता के लिए और उसकी ओर से

1. साक्षी:
   1. हस्ताक्षर ....
   2. नाम .... Neeli
   3. पता ....

2. साक्षी:
   1. हस्ताक्षर ....
   2. नाम .... सहायक आवास आयुक्त/सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी
   3. पता .... (कृते आवास आयुक्त)

1. साक्षी:
   1. हस्ताक्षर ....
   2. नाम Neeraj Singh
   3. पता SH-175 Shastri Nagar GZB. क्रेता के लिए और उसकी ओर से

2. साक्षी:
   1. हस्ताक्षर ....
   2. नाम ....
   3. पता ....

1. हस्ताक्षर..............
2. नाम मै0 सोलिड प्रोपर्टीज प्रा0 लि0 की ओर से प्राधिकृत हस्ताक्षर कर्ता पंकज गोयल(डायरेक्टर)
3. पता – बी–177, ग्रेटर कैलाश–1, नई दिल्ली।

For SOLID PROPERTIES PVT. LTD.

DIRECTOR

बही नं० I जिल्द नं० 6477 के पृष्ठ 123/142 में नम्बर 4660 पर आज दिनांक 1/3/06 को रजिस्ट्री की गयी।

[signature]

उप निबन्धक [illegible]

गाजियाबाद

दिनांक 31.3.05 को उक्त [illegible] [illegible] [illegible]

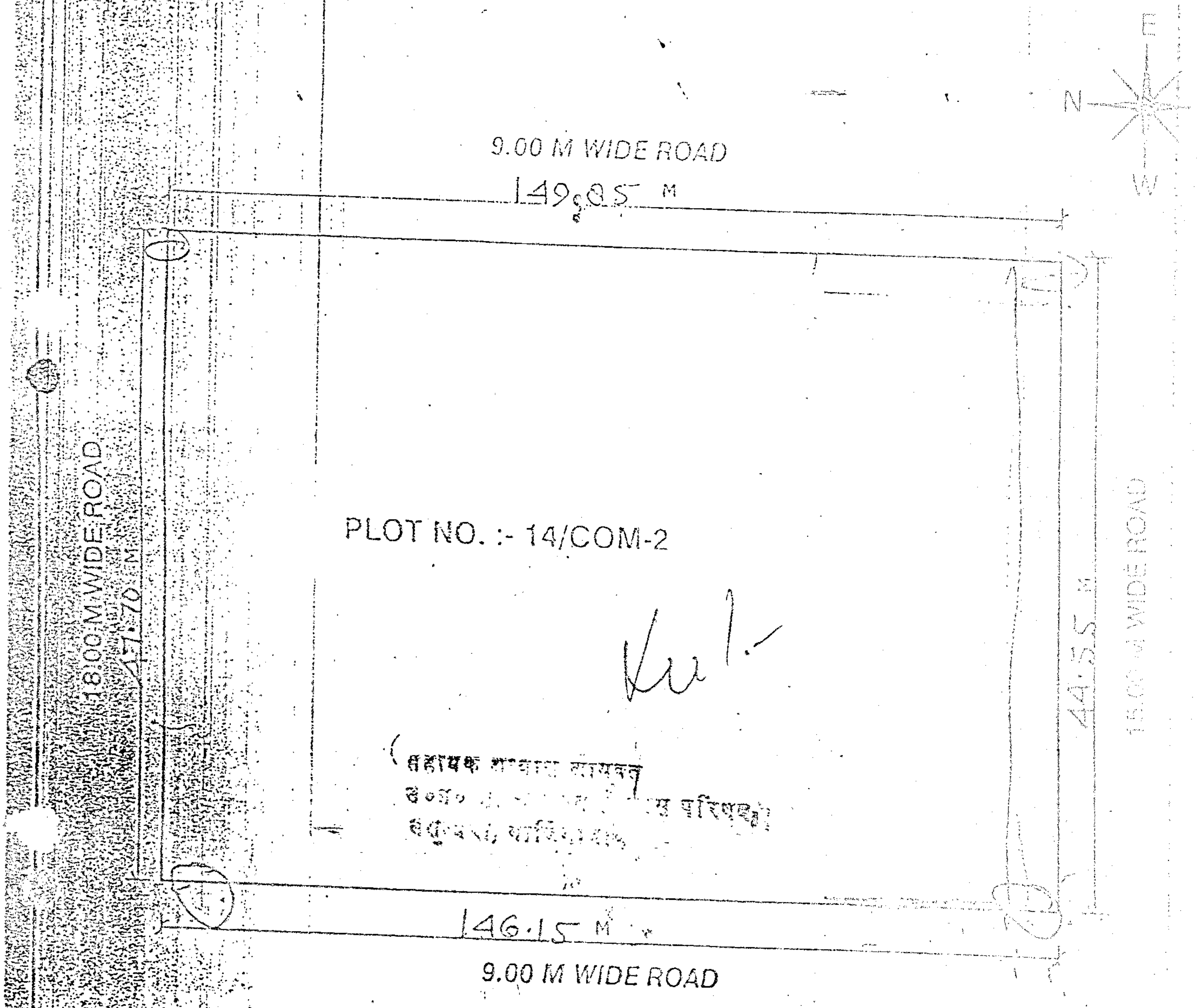
[illegible] [illegible] 1373800/- [illegible] [illegible] [illegible] किया गया।

[signature]
1.3.06

OFFICE OF THE EX. ENGINEER CONST. DIV.-10
AVAS EVAM VIKAS PARISHAD, C.D.-10, VASUNDHARA, GHAZIAB

NAME OF ALLOTTEE :- SOLID PROPERTIES (P) LTD.
SECTOR No. :- 14
PLOT No. :- 14/COM-2
TOTAL AREA :- 6826=50 Sqmt.

SL. NO.-



SITE PLAN

For Solid Properties (P) Ltd. Director	15/3/05	21/3/05	
SIGN. OF ALLOTTEE	SIGN. OF D/MAN	SIGN. OF J.E.	SIGN. OF A.E.