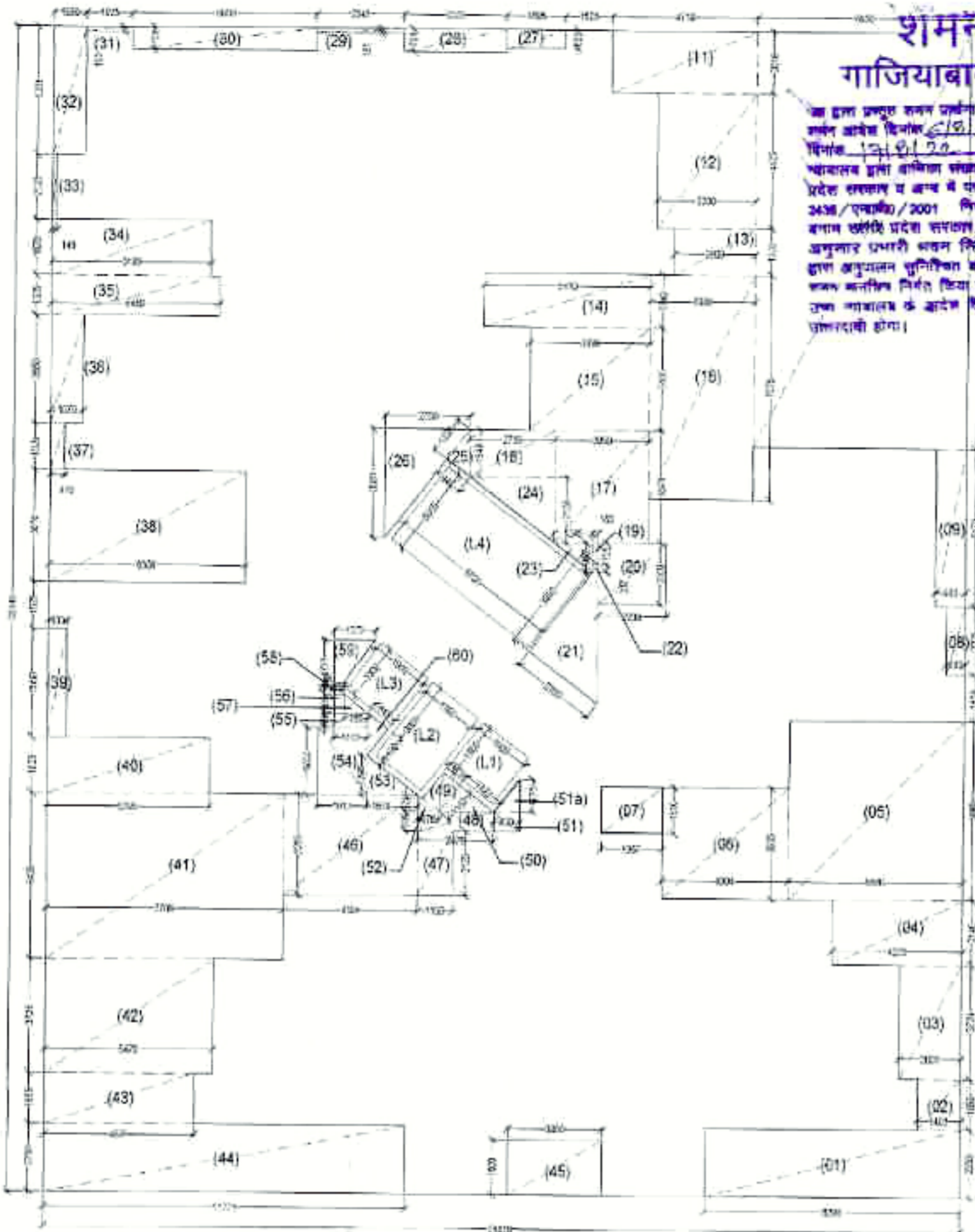


AREA CALCULATION TOWER -A2

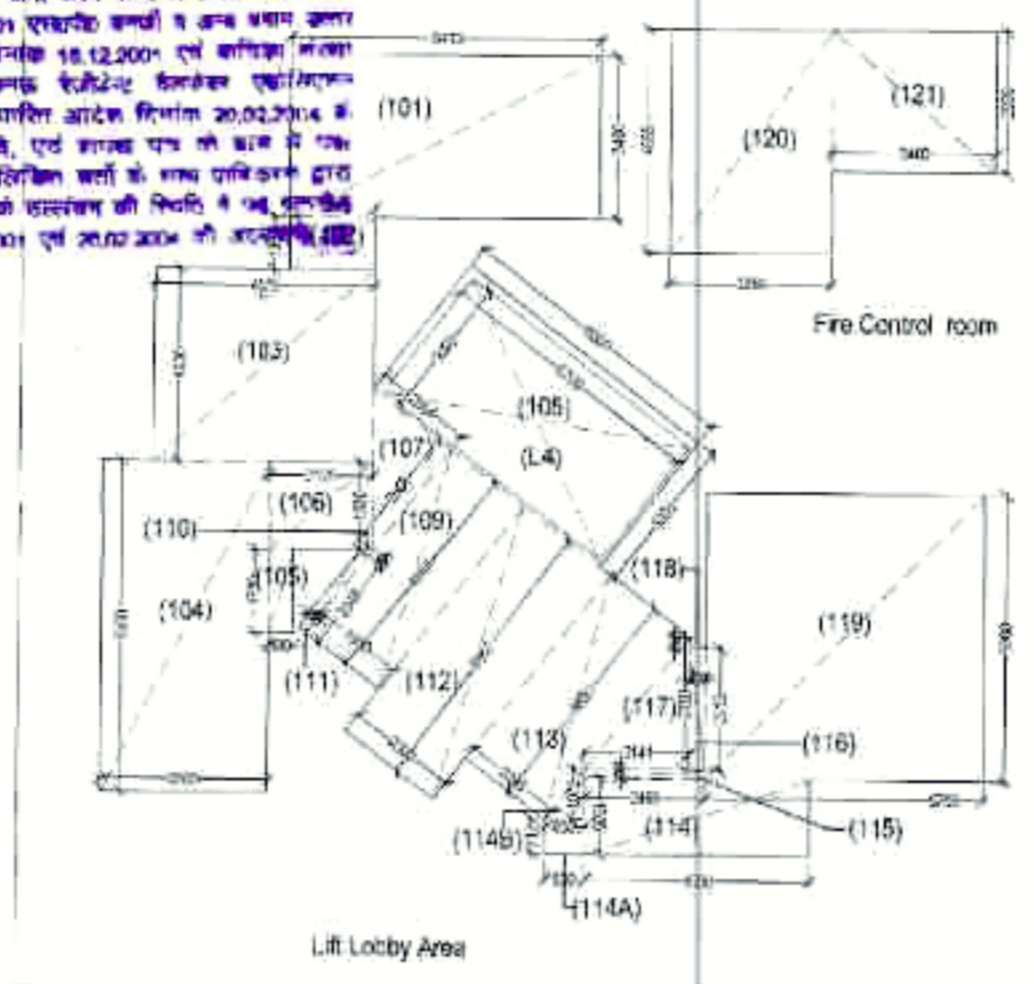
Particular	Sr. N.	W	L	Area
Envelope Area				
29.819 38.146 1137.476				
Deduction Area				
1 8.298 2.230 18.505				
2 1.403 1.655 2.322				
3 2.003 3.725 7.461				
4 4.233 2.140 9.059				
5 5.680 5.860 33.285				
6 4.094 3.635 14.882				
7 0.000 0.000 0.000				
8 0.600 2.225 1.335				
9 0.980 5.170 5.067				
10 6.950 13.611 94.596				
11 4.716 2.016 9.507				
12 3.290 4.425 14.160				
13 2.600 1.520 3.952				
14 5.410 1.740 9.413				
15 3.899 3.400 13.257				
16 3.380 7.375 24.928				
17 3.059 3.674 11.239				
18 2.755 1.546 4.259				
19 0.183 0.725 0.133				
20 2.230 2.005 4.471				
21 2.780 3.600 5.004				
22 0.183 0.737 0.133				
23 1.245 0.962 1.196				
24 2.755 2.128 2.931				
25 0.945 1.224 1.154				
26 2.750 3.561 4.896				
27 1.895 0.600 1.137				
28 3.355 0.751 2.520				
29 2.845 0.151 0.430				
30 5.950 0.751 4.468				
31 1.525 0.151 0.230				
32 1.058 4.201 4.449				
33 0.149 2.120 0.316				
34 5.189 1.820 9.444				
35 5.450 1.325 7.221				
36 1.070 3.550 3.799				
37 0.470 1.525 0.717				
38 6.350 3.670 23.305				
39 0.600 3.550 2.130				
40 5.295 1.825 9.663				
41 7.706 5.425 41.805				
42 5.476 3.725 20.398				
43 4.876 1.655 8.070				
44 11.771 2.230 26.249				
45 3.050 1.820 5.551				
46 4.384 3.265 14.401				
47 1.156 2.125 2.457				
48 2.476 0.636 1.575				
49 0.675 1.100 0.743				
50 1.422 1.100 1.564				
51 0.000 0.000 0.000				
52 0.524 0.678 0.355				
53 1.678 1.296 2.173				
54 1.612 2.225 3.587				
55 1.112 0.461 0.513				
56 0.527 0.606 0.318				
57 0.606 0.785 0.476				
58 0.327 0.200 0.065				
59 1.373 1.777 2.420				
60 0.849 1.100 0.934				
A Total 495.239				
LIFT				
(L1) 1.90 1.90 3.610				
(L2) 1.90 3.00 5.700				
(L3) 1.90 1.90 3.610				
FIRE STAIR				
(L4) 3.00 5.70 17.100				
B Total 30.020				
STILT FLOOR AREA CALCULATION				
Stilt Floor Area Envelope Area - A 642.237				
Stilt Floor F.A.R. Area As Per Calculation Area 182.754				
Stilt Floor Non Stilt Floor Area - Stilt Floor F.A.R. Area 459.483				
TYPICAL FLOOR AREA CALCULATION				
Deduction area on First Floor				
7 1.987 1.51 3.000				
51 0.83 0.636 0.528				
51a 0.83 1.075 0.446				
C Total 3.974				
Typical Floor Net F.A.R. Area Envelope Area - (A + B + C) 608.243				



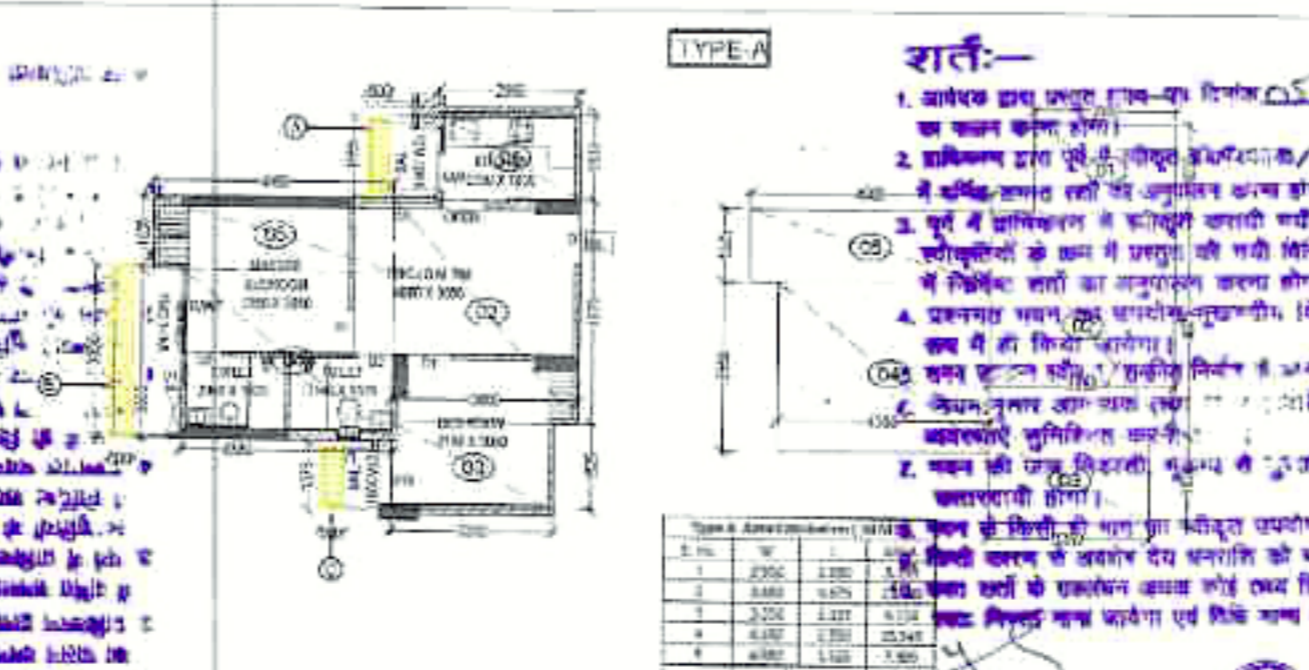
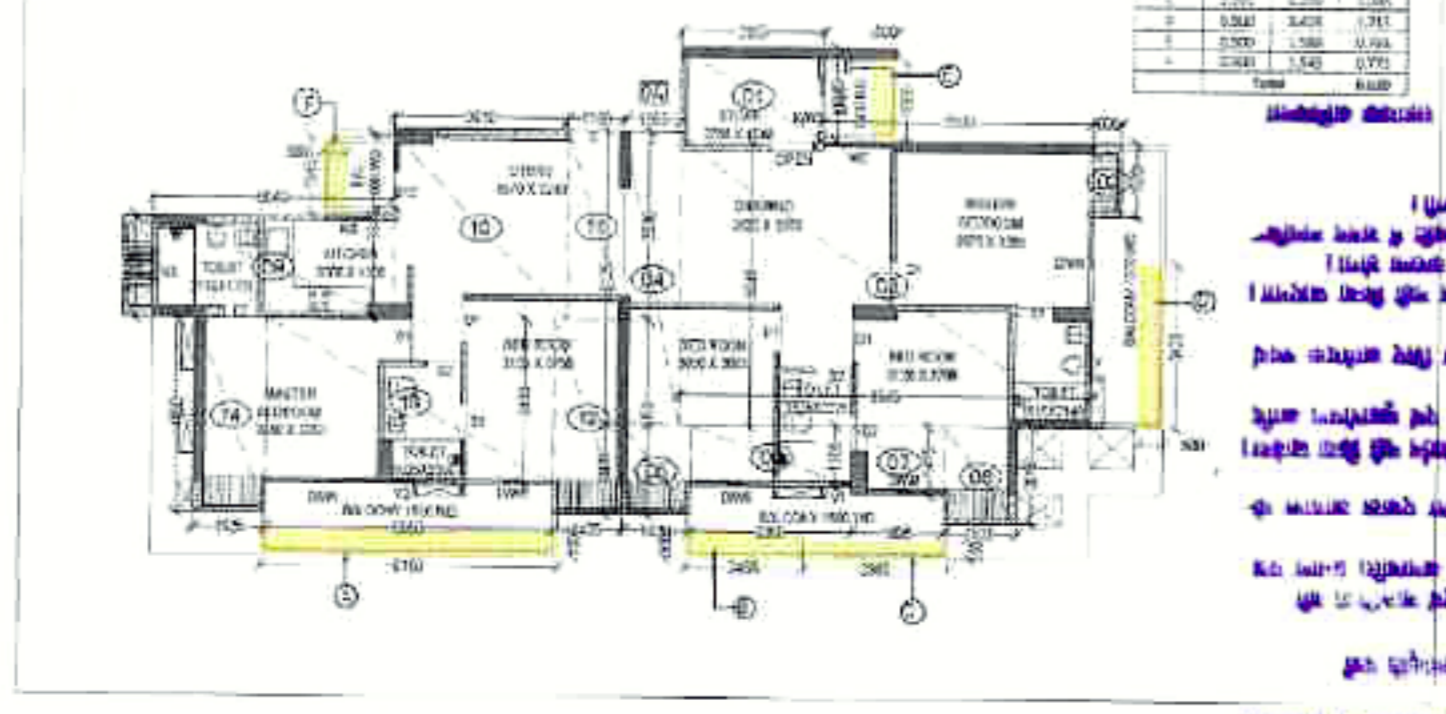
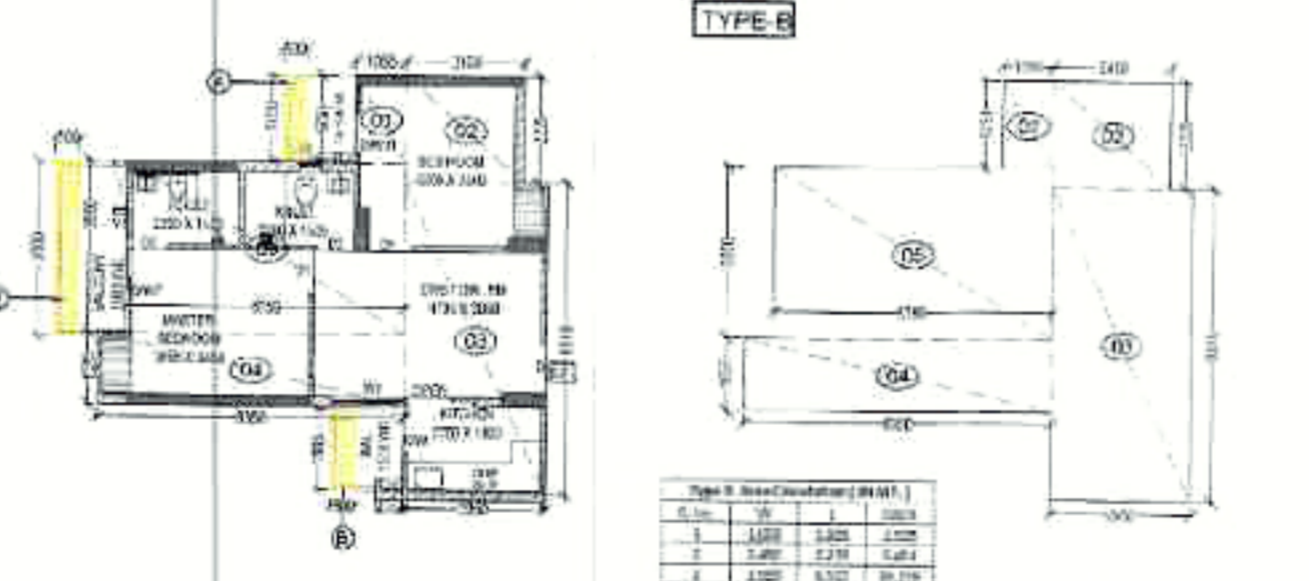
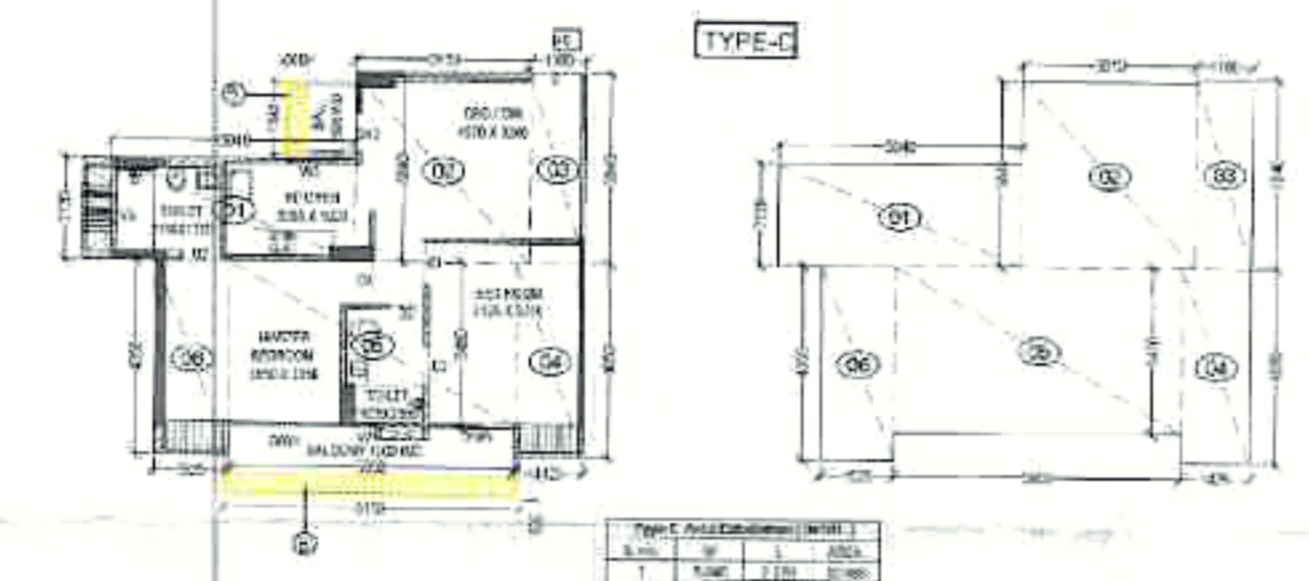
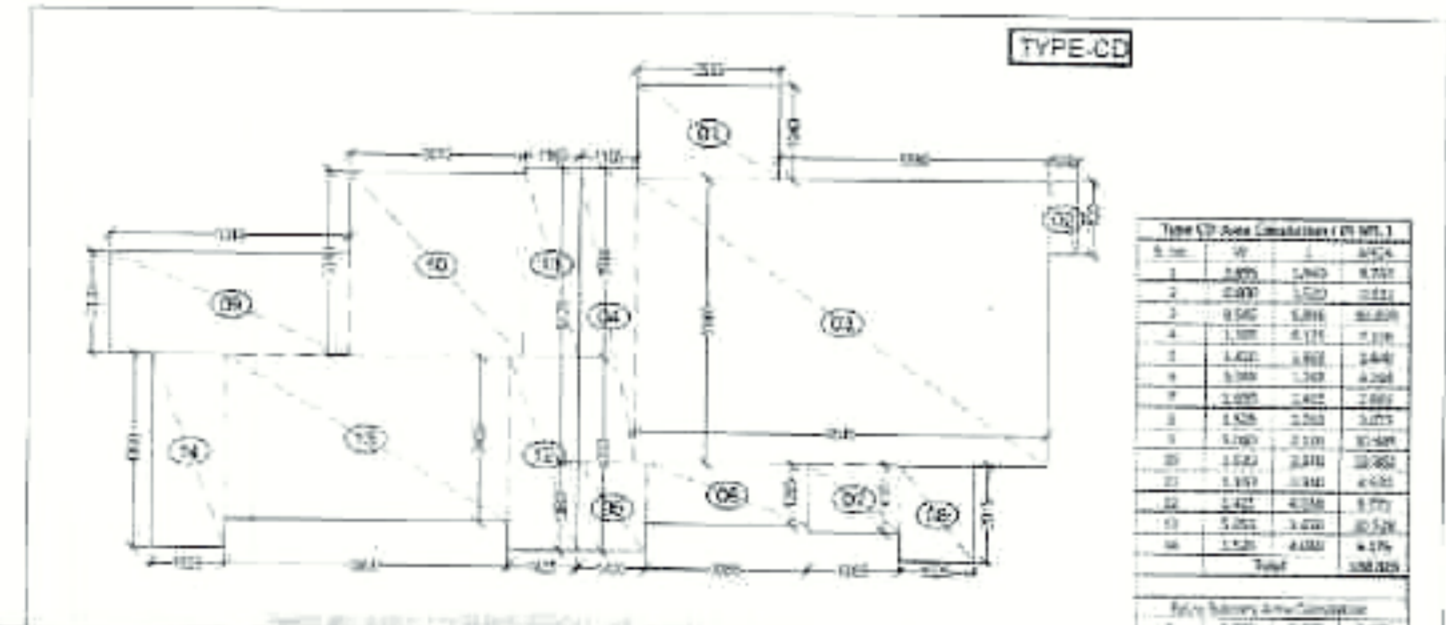
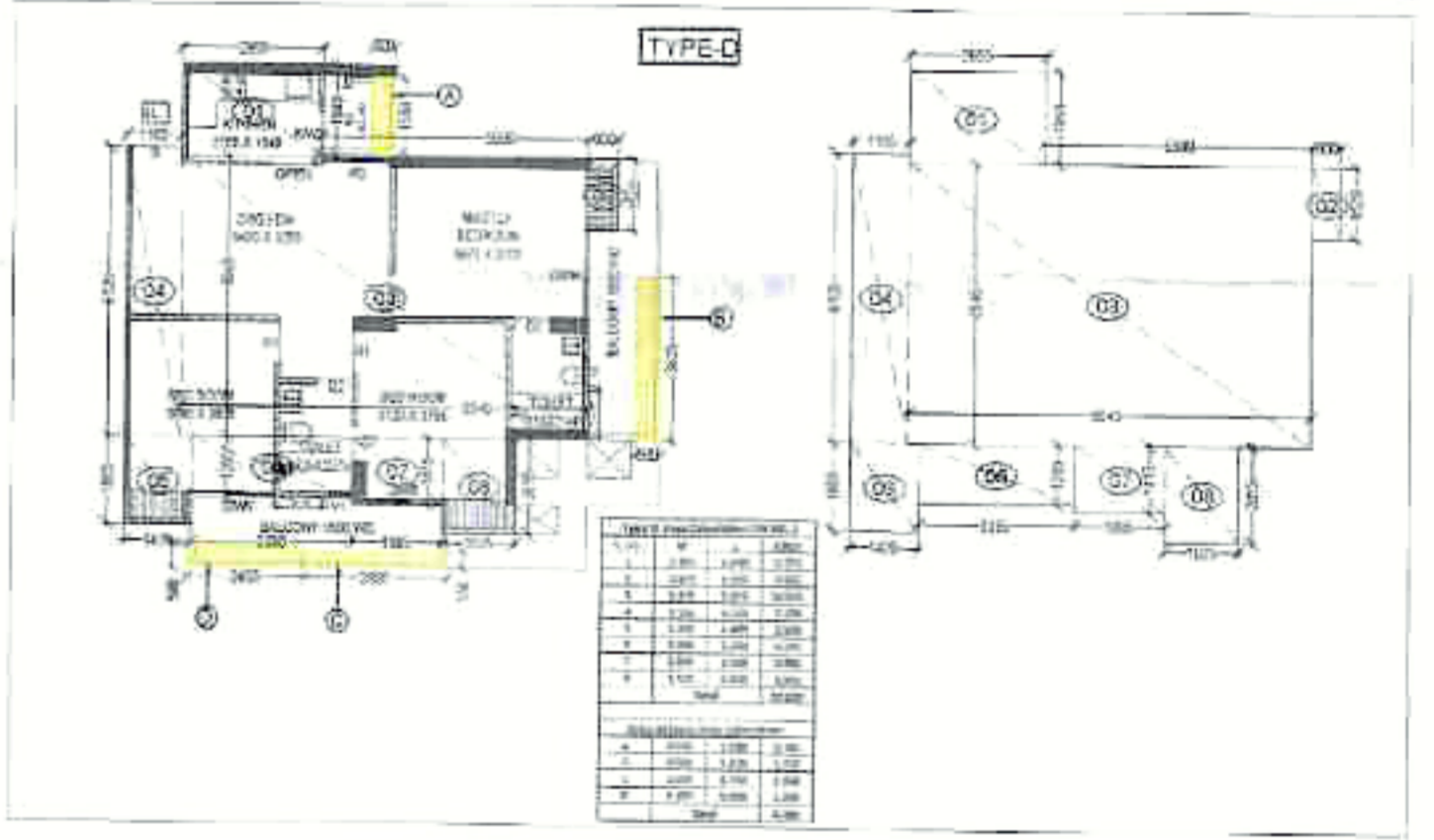
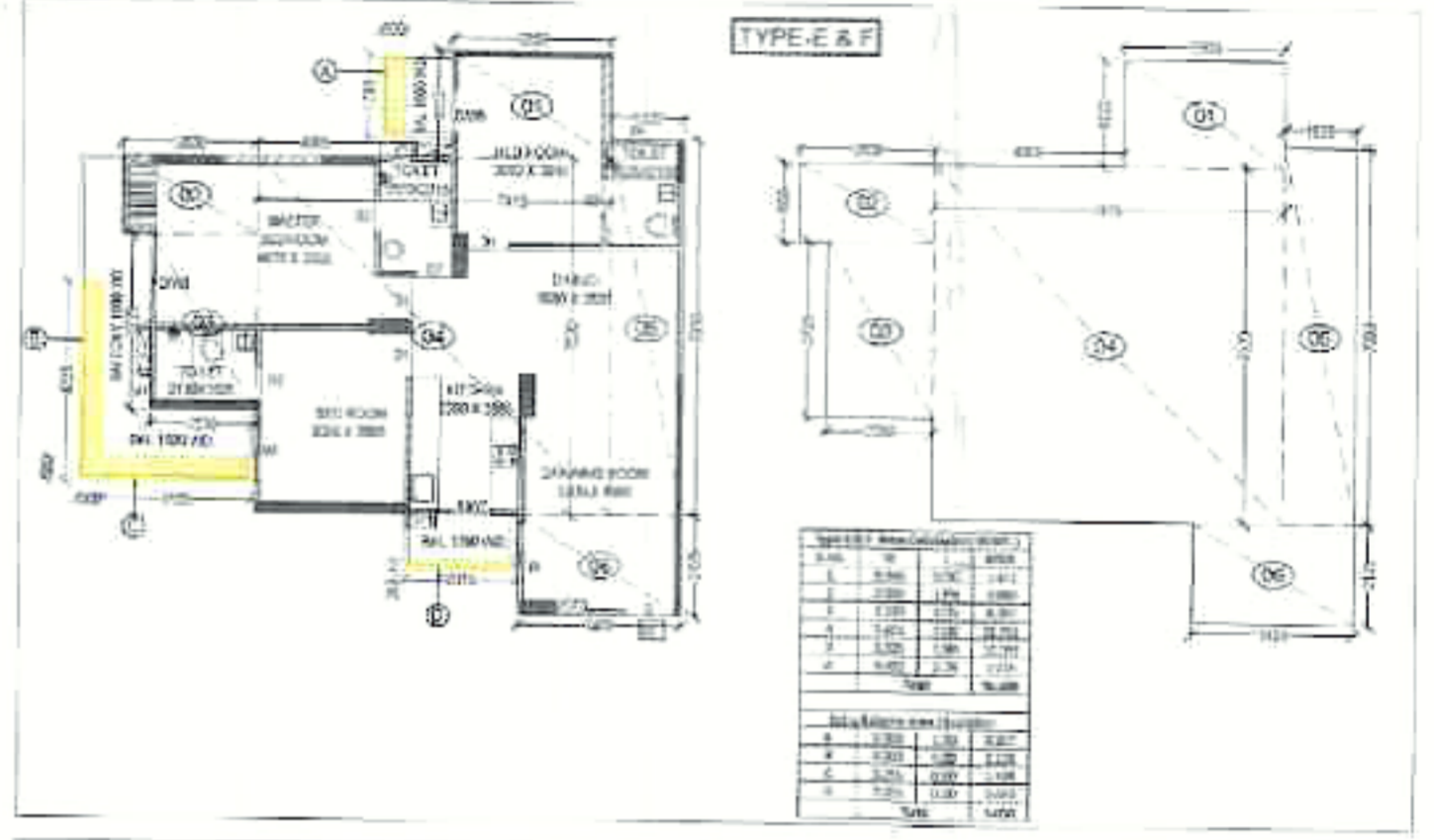
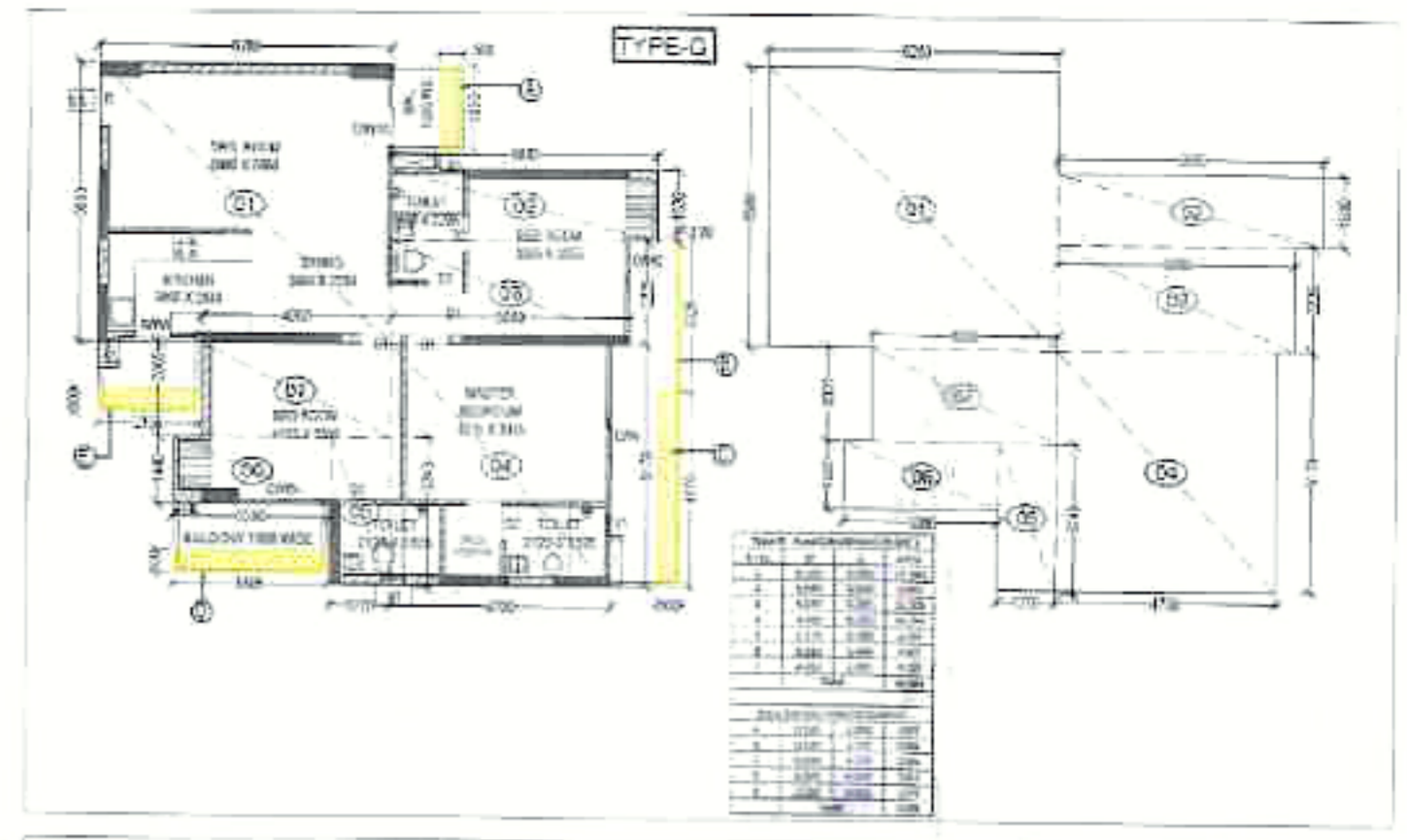
F.A.R. AREA CALCULATION TYPICAL FLOOR (FIRST TO 22 TH. FLOOR)

शंभूत मानचित्र गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
F.A.R. AREA CALCULATION ON STILT FLOOR TOWER A2

यह मानचित्र शंभूत मानचित्र गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा तैयार किया गया है। इस मानचित्र में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की सीमाएं और भूखण्डों का विवरण दर्शाया गया है।



Particular	Sr. N.	W	L	Area
STILT FLOOR F.A.R. AREA DETAIL TOWER-A1				
101 6.410 3.400 21.794				
102 1.746 1.090 1.903				
103 4.575 4.020 18.392				
104 3.505 6.900 24.185				
105 0.500 1.770 0.885				
106 2.125 1.830 3.889				
107 2.054 2.666 2.751				
108 6.000 3.300 19.800				
109 1.900 4.864 9.242				
110 2.000 0.155 0.016				
111 0.200 2.046 0.409				
112 2.300 5.957 13.701				
113 2.095 4.850 10.161				
114 4.650 1.585 7.370				
114A 0.830 0.713 0.592				
114B 0.830 1.072 0.445				
115 2.465 0.200 0.493				
116 0.323 2.513 0.812				
117 2.141 2.763 2.958				
118 0.323 0.249 0.080				
119 5.760 5.980 34.445				
120 3.350 4.655 15.594				
121 3.400 2.935 9.979				
A Total 199.854				
Fire Stair (L4) 3.00 5.70 17.100				
B Total 17.100				
Net F.A.R. Area Total Deduction Area (A - B) 182.754				



DRAWING TITLE
TOWER -A2
AREA CALCULATION PLAN
EXISTING GROUP HOUSING PLOT NO.-GH-02,
NH-24,VILLAGE- SHAHPUR, BAMBETA,
GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER :-
SMV AGENCIES PVT. LTD.

OWNER'S SIGNATURE
 For SMV Agencies Pvt. Ltd.
ARCHITECT'S SIGNATURE:-
 Navdeep

Architects
creative line
 architects interior designers & planners
 studio 2nd fl, ssm nith plaza, c-25 sector-13,
 vasundhara, gzt.
 phone 0120-4208127 +91 9811132248
 website: www.creativeline.com email: cl_creative@rediffmail.com
 cl_creative@rediffmail.com

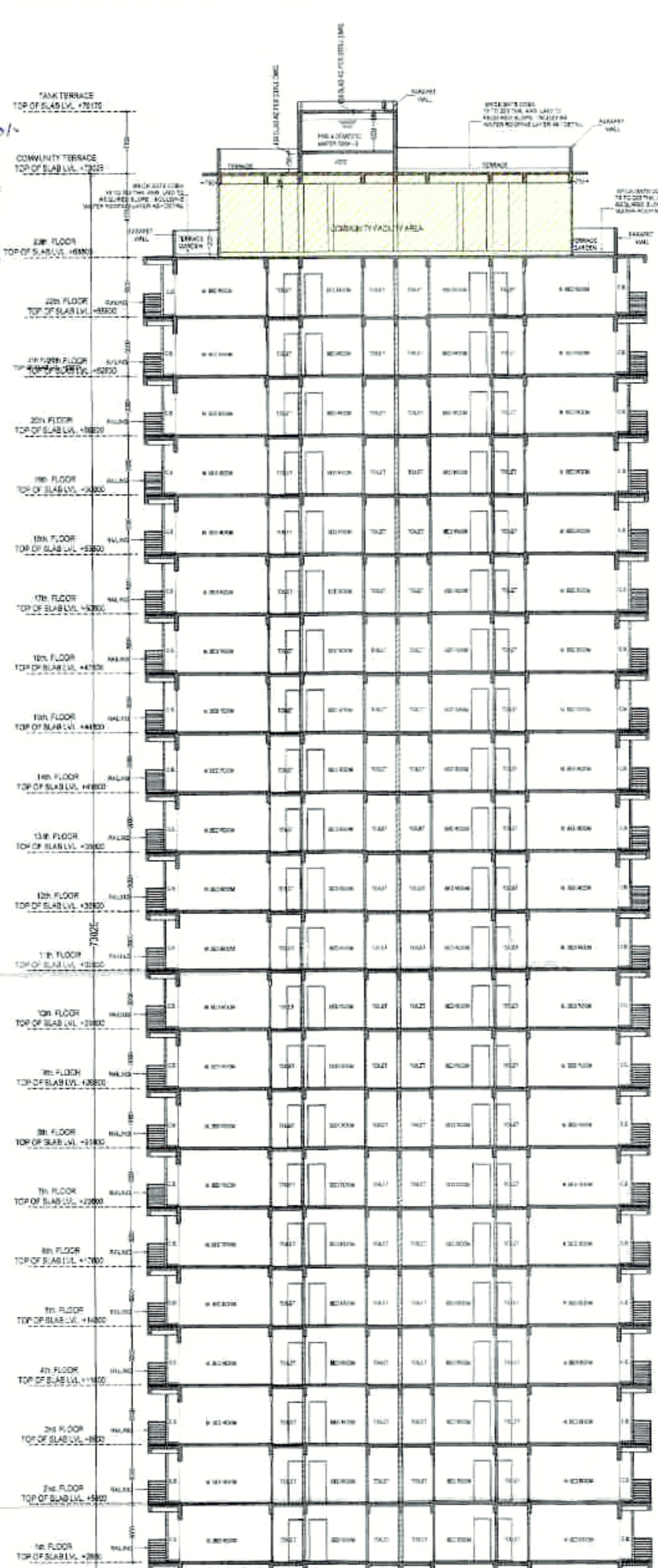
DEALT BY ARVIND **CHECKED BY** NAVDEEP **SCALE** **DATE:** DRGT No **A2 - 7**

शमन मानचित्र गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

का. शमन मानचित्र संख्या 22/22 का अन्तर्गत अंश 1 के अन्तर्गत विभागांक 2/18/22 के अन्तर्गत स्थित प्लॉट नं. 24/165/22/20/1 का विकास।
 प्लॉट नं. 24/165/22/20/1 के अन्तर्गत स्थित प्लॉट नं. 24/165/22/20/1 का विकास।
 प्लॉट नं. 24/165/22/20/1 के अन्तर्गत स्थित प्लॉट नं. 24/165/22/20/1 का विकास।
 प्लॉट नं. 24/165/22/20/1 के अन्तर्गत स्थित प्लॉट नं. 24/165/22/20/1 का विकास।



SECTION AT-CC1



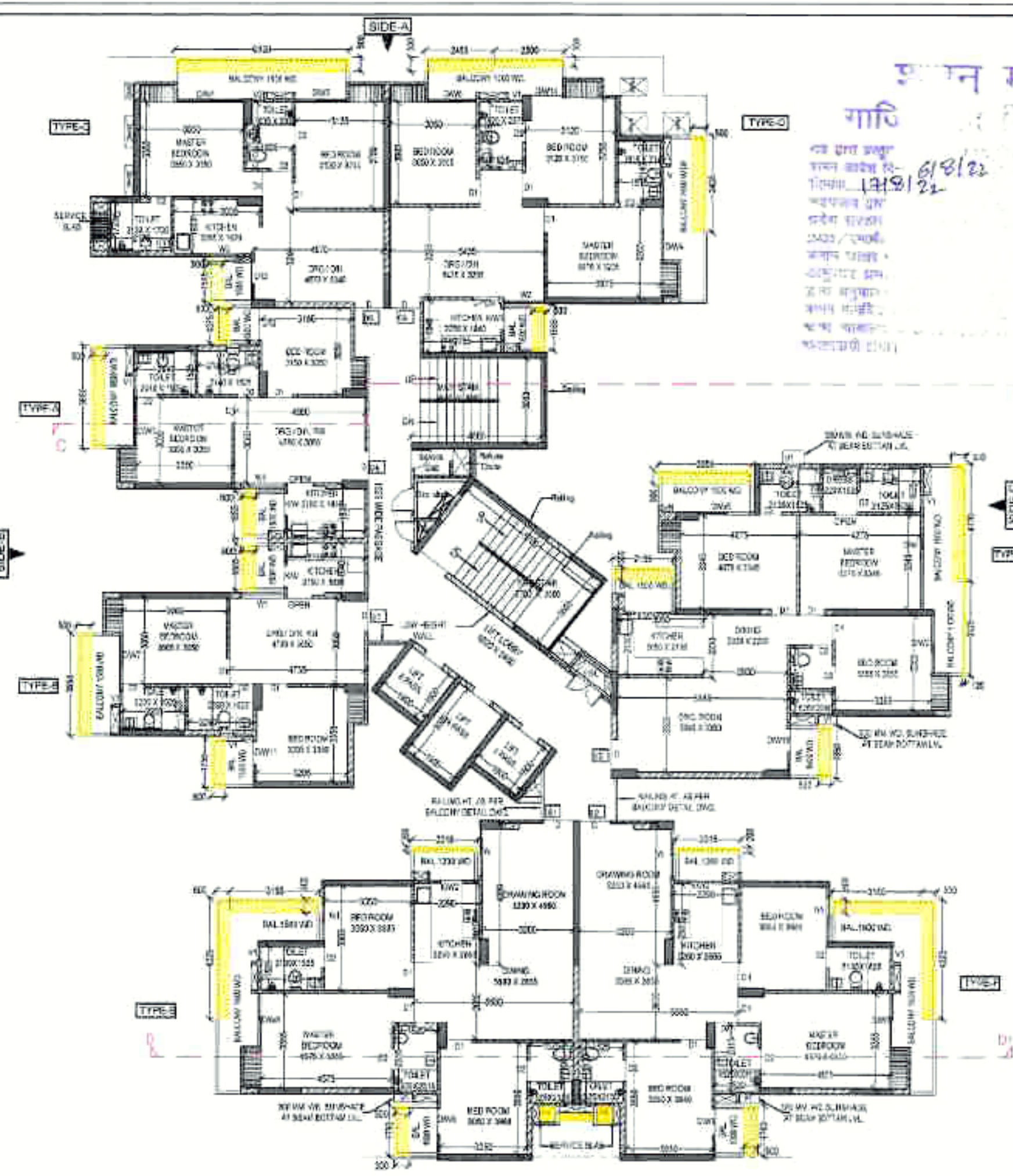
SECTION AT-DD1

- शर्तें:-
1. अतिरिक्त द्वारा अंकित माप-माप दिनांक 05/01/22 के अन्तर्गत बनाया जायेगा।
 2. अतिरिक्त द्वारा प्लॉट नं. 24/165/22/20/1 के अन्तर्गत स्थित प्लॉट नं. 24/165/22/20/1 का विकास।
 3. प्लॉट नं. 24/165/22/20/1 के अन्तर्गत स्थित प्लॉट नं. 24/165/22/20/1 का विकास।
 4. अतिरिक्त द्वारा अंकित माप-माप दिनांक 05/01/22 के अन्तर्गत बनाया जायेगा।
 5. अतिरिक्त द्वारा अंकित माप-माप दिनांक 05/01/22 के अन्तर्गत बनाया जायेगा।
 6. अतिरिक्त द्वारा अंकित माप-माप दिनांक 05/01/22 के अन्तर्गत बनाया जायेगा।
 7. अतिरिक्त द्वारा अंकित माप-माप दिनांक 05/01/22 के अन्तर्गत बनाया जायेगा।
 8. अतिरिक्त द्वारा अंकित माप-माप दिनांक 05/01/22 के अन्तर्गत बनाया जायेगा।
 9. अतिरिक्त द्वारा अंकित माप-माप दिनांक 05/01/22 के अन्तर्गत बनाया जायेगा।
 10. अतिरिक्त द्वारा अंकित माप-माप दिनांक 05/01/22 के अन्तर्गत बनाया जायेगा।

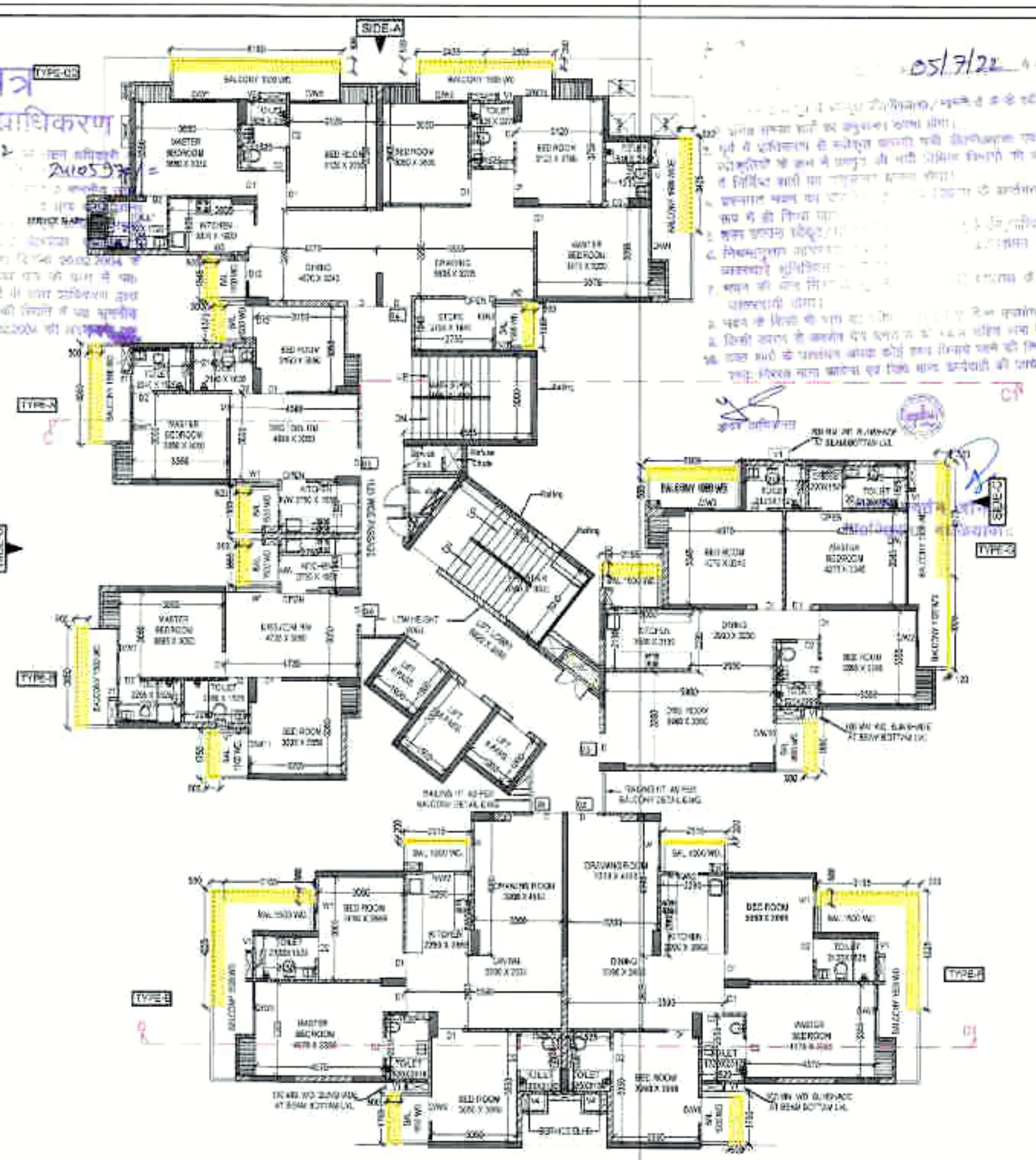
प्राप्त प्रमाण पत्र नं. 24/165/22/20/1
 गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

DRAWING TITLE: TOWER - A2 SECTION PLAN			
EXISTING GROUP HOUSING PLOT NO.-GH-02, NH-24,VILLAGE-SHAHPUR, BAMBETA, GHAZIABAD (U.P.)			
BUILDERS & PROMOTER :- SMV AGENCIES PVT. LTD.			
OWNER'S SIGNATURE:- 		ARCHITECT'S SIGNATURE:- 	
Architects creative line architects interior designers & planners studio:2nd fl. shri hih plaza c-25,sector-13, vasundhara ghz. phone: 0120-4208127, +91 9811132248 website: www.creativelinearchitects.com, email: cr_nava@creativelinearchitects.com			
DEALT BY ARVIND	CHECKED BY NAVDEEP	SCALE	DATE: DRG. No. A2 - 8

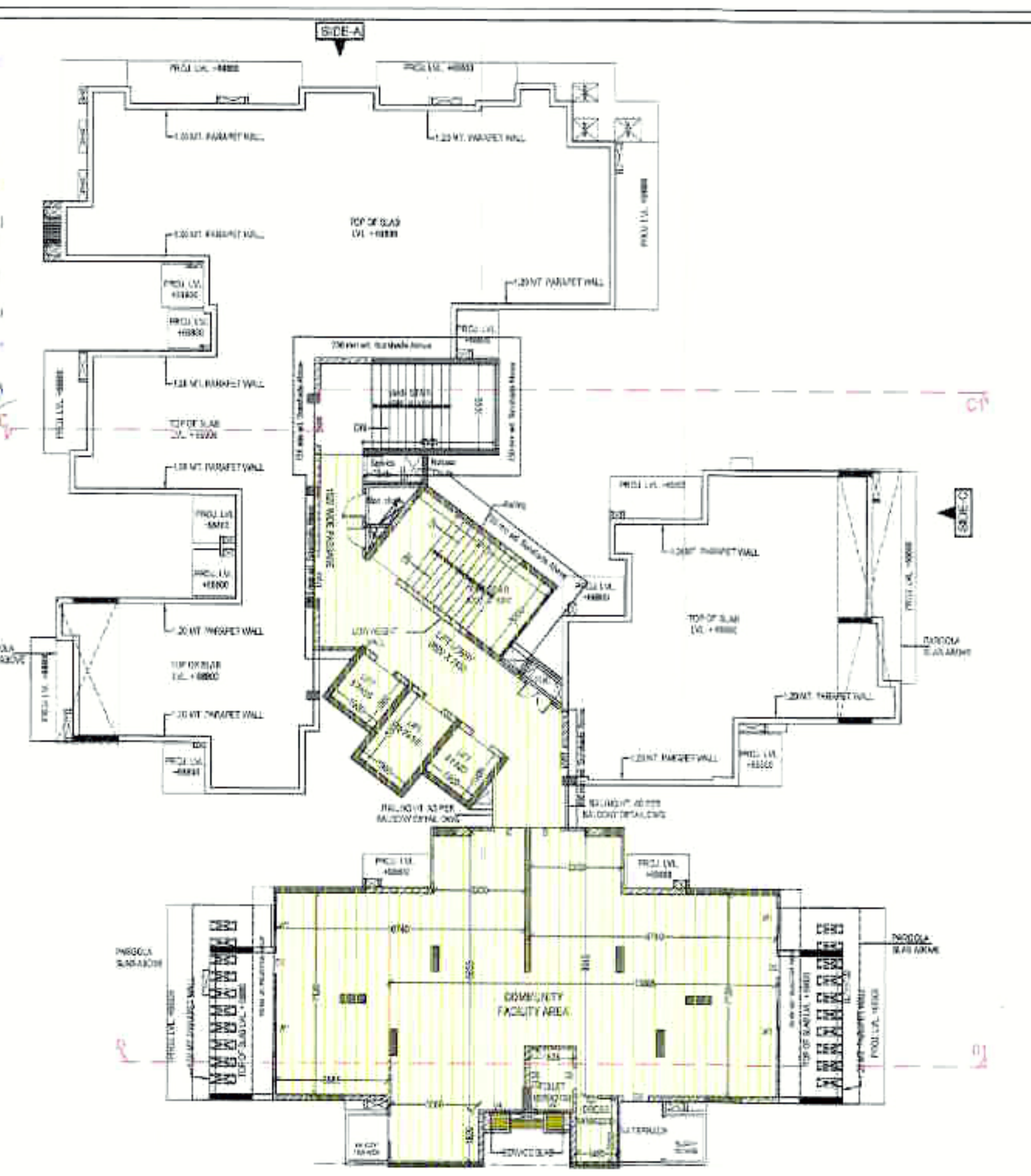
शुभान मानचित्र
गांधी विकास प्राधिकरण
 01/12/22
 2025/22



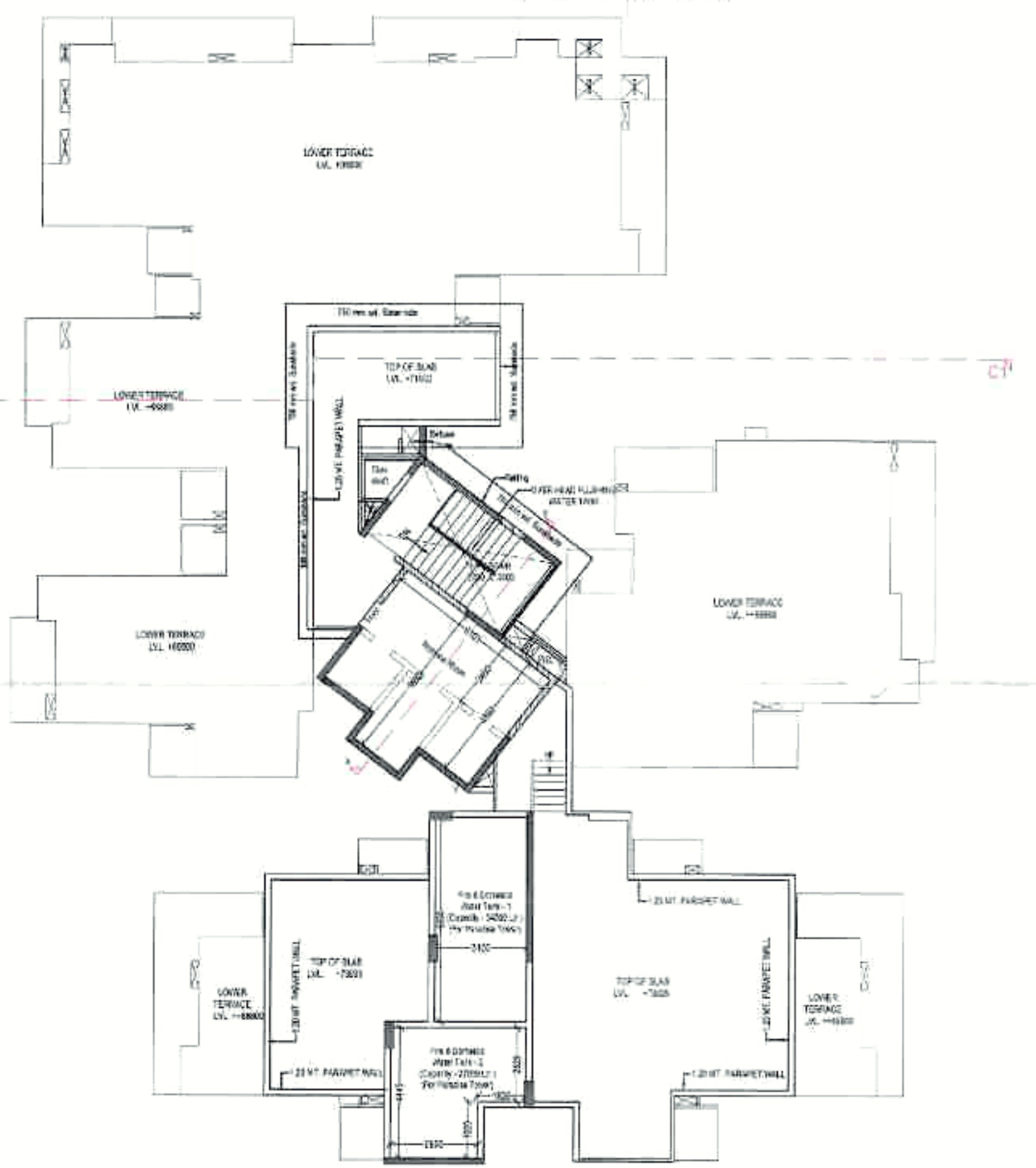
TYPICAL FLOOR PLAN
 (1 st. - 21 st. floor)



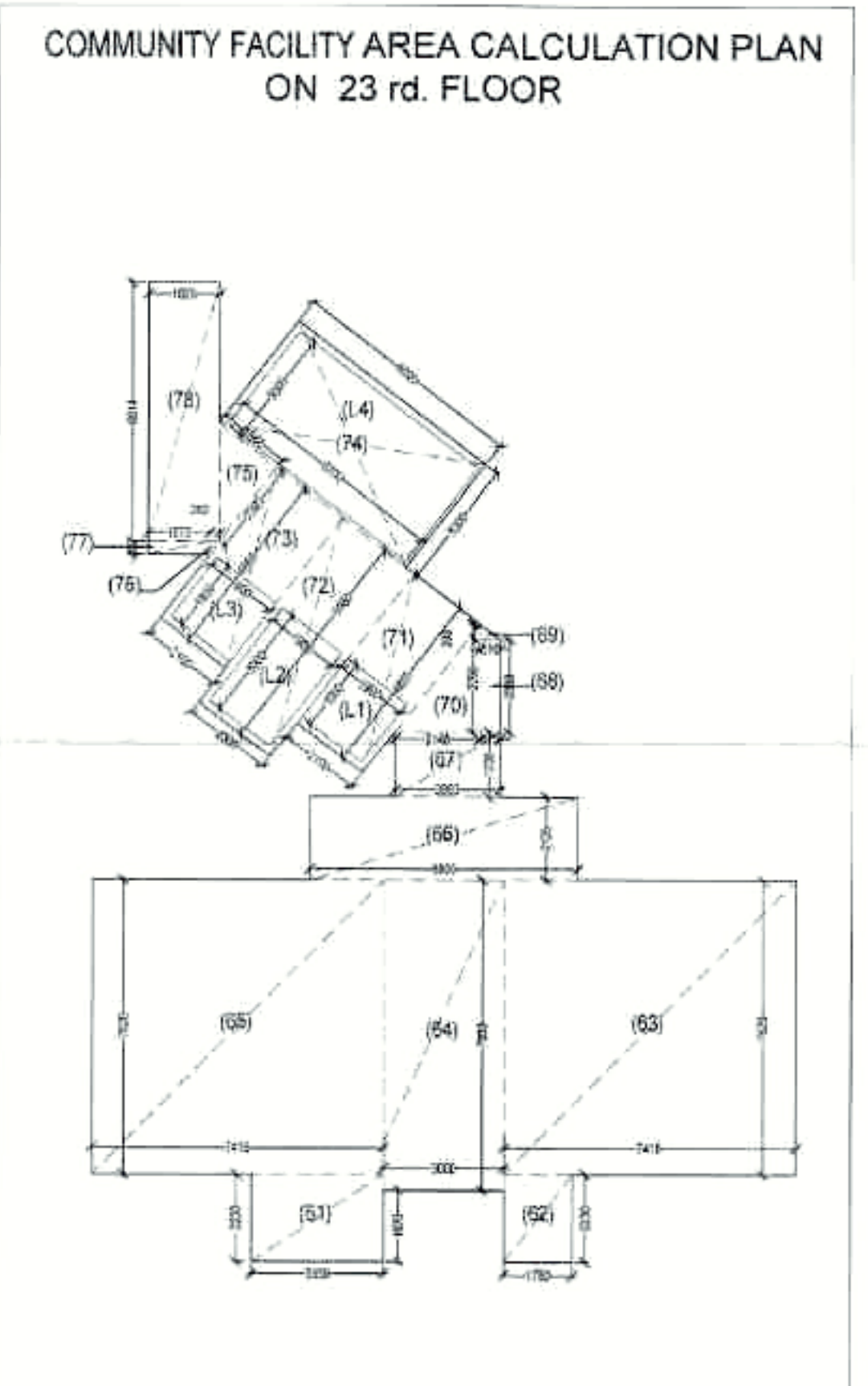
22 nd. FLOOR PLAN



23 rd. FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

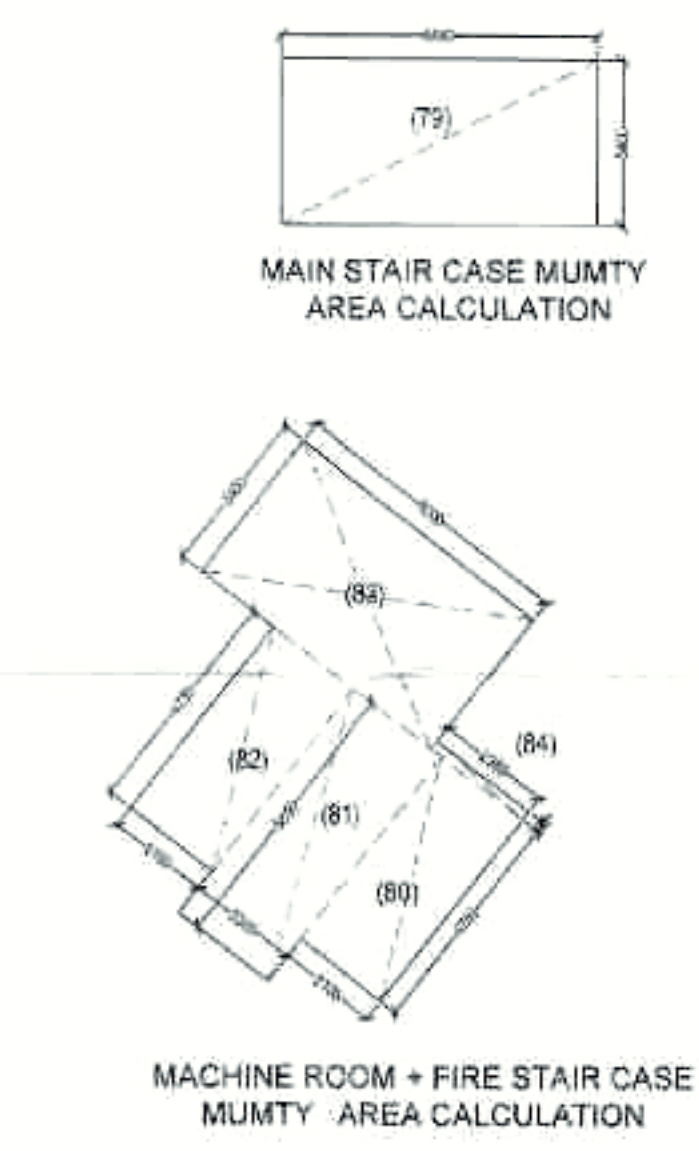


COMMUNITY FACILITY AREA CALCULATION PLAN ON 23 rd. FLOOR

Particular	Sr. N.	W	L	Area
	61	3.350	2.230	7.471
	62	1.750	2.250	3.903
	63	7.415	7.520	55.761
	64	3.050	7.930	24.187
	65	7.415	7.520	55.761
	66	6.800	2.125	14.450
	67	2.663	1.700	4.527
	68	0.515	2.368	1.220
	69	0.515	0.398	0.102
	70	2.148	2.766	2.971
	71	2.100	4.851	10.187
	72	2.300	5.950	13.685
	73	2.100	4.851	10.187
	74	6.000	3.300	19.800
	75	1.866	2.391	2.231
	76	0.252	0.327	0.041
	77	1.573	0.327	0.514
	78	1.825	6.614	12.071
A			Total	299.057
UFT	(L1)	1.90	1.90	3.610
	(L2)	1.90	3.00	3.700
FIRE STAIR	(L3)	1.90	1.90	3.610
B	(L4)	3.00	5.70	17.100
			Total	30.020
Net F.A. Area C			Total Deduction Area (A - B)	209.047

Nos.	X	Y	Area	
79	6.49	3.4	22.066	
83	2.100	4.750	9.975	
84	2.300	5.850	13.455	
85	2.100	4.750	9.975	
86	6.000	3.400	20.400	
87	2.365	0.200	0.473	
			Total	76.344

NON F.A.R. AREA CALCULATION ON TERRACE FLOOR



UNIT TYPE -A	3.340
UNIT TYPE -B	3.533
UNIT TYPE -C	3.848
UNIT TYPE -D	4.782
UNIT TYPE -E	5.050
UNIT TYPE -F	5.050
UNIT TYPE -G	6.139
TOTAL	31.742

DRAWING TITLE: TOWER -A2
 TYPICAL FLOOR & 23 th. FLOOR PLAN

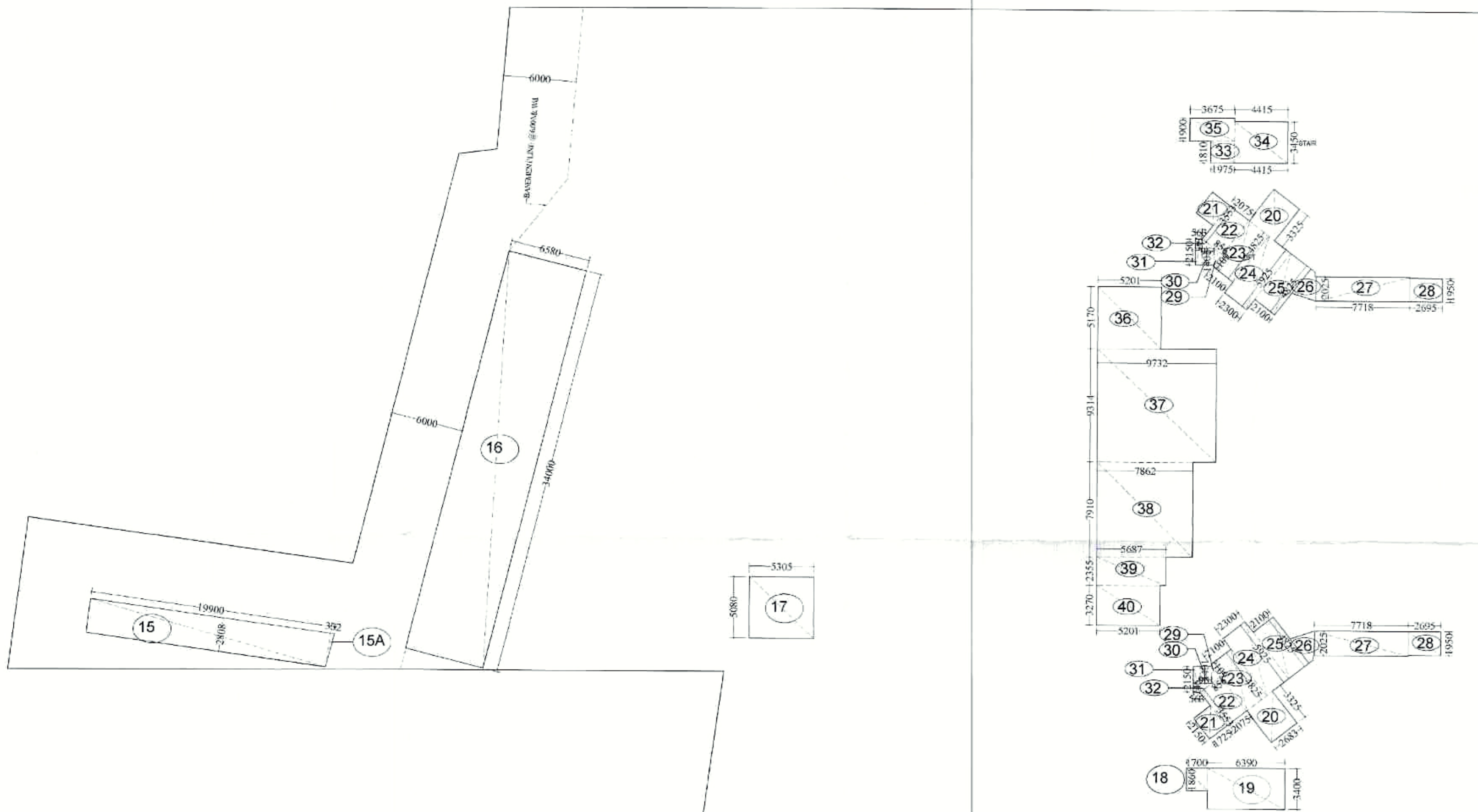
EXISTING GROUP HOUSING PLOT NO.-GH-02,
 NH-24,VILLAGE- SHAHPUR, BAMHETA,
 GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER :-
 SMV AGENCIES PVT. LTD.

OWNER'S SIGNATURE:
 ARCHITECT'S SIGNATURE:
 For SMV Agencies Pvt. Ltd.
 Authorised Signatory

Architects
creative line
 architects interior designers & planners
 studio 2nd fl., shri hih plaza, 25, sector-13,
 vasundhara, giza
 phone 0122- 4208127, +91 9811132246
 website www.creative-line.com
 ar_vinod@creativeline.com
 ar_navdeep@creativeline.com

DEALT BY ARVIND	CHECKED BY NAVDEEP	SCALE	DATE: DRG. No. A2 - 6
--------------------	-----------------------	-------	-----------------------------



Lower Basement Deduction Area				
Pump Rm.	15	19.900	2.808	55.879
	15 A	0.332	2.808	0.466
Ramp	16	6.580	34.000	223.720
Stair	17	5.305	5.080	26.949
Main Stair	18	1.700	1.860	3.162
	19	6.390	3.400	21.726
	20	2.683	3.325	17.842
	21	1.725	2.150	7.418
	22	2.075	3.553	14.745
	23	2.100	4.825	20.265
	24	2.300	5.925	27.255
	25	2.100	4.825	20.265
	26	AS PER COMP. CAL.		5.968
	27	7.718	2.025	31.258
	28	2.695	1.950	10.511
Lift Lobby +slope	29	1.109	0.856	0.949
	30	0.961	1.401	2.693
	31	0.963	2.150	2.421
	32	0.961	0.745	0.716
	33	1.975	1.810	3.575
	34	4.415	3.450	15.232
	35	3.675	1.900	6.983
	36	5.201	5.170	26.889
Main Stair	37	9.732	9.314	90.644
	38	7.862	7.910	62.188
	39	5.687	2.355	13.393
	40	5.201	3.270	17.007
STP	Total		730.118	

DRAWING TITLE:
LOWER BASEMENT AREA DEDUCTION PLAN
 EXISTING GROUP HOUSING PLOT NO.-GH-02, NH-24,VILLAGE- SHAHPUR, BAHMETA, GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER :-
SMV AGENCIES PVT. LTD.

OWNER'S SIGNATURE:-
 For SMV Agencies Pvt. Ltd.
 AUTHORIZED SIGNATORY

ARCHITECT'S SIGNATURE:-
 NAVDEEP

Architects
creative line
 architects interior designers & planners
 studio 2nd fl., shri hih plaza c-25,sector-13, vasundhara, ghz.
 phone: 0120 - 4208127, +91 981132248
 website: www.creativeline.co.in, email: ar_navdeep@creativeline.com

DEALT BY	CHECKED BY	SCALE	DATE
ARKVIND	NAVDEEP		DRG. No A1 & A2-14

शमन मानचित्र
 गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
 नमूना नं. 11/2012 के अन्तर्गत जारी किया गया है।
 05/12/22

05/12/22
 1. यह मानचित्र शमन मानचित्र अधिनियम, 1961 के अन्तर्गत तैयार किया गया है।
 2. इस मानचित्र में दर्शाए गए क्षेत्रों में कोई भी परिवर्तन या संशोधन के बिना नहीं किया जा सकता है।
 3. इस मानचित्र में दर्शाए गए क्षेत्रों में कोई भी परिवर्तन या संशोधन के बिना नहीं किया जा सकता है।
 4. इस मानचित्र में दर्शाए गए क्षेत्रों में कोई भी परिवर्तन या संशोधन के बिना नहीं किया जा सकता है।
 5. इस मानचित्र में दर्शाए गए क्षेत्रों में कोई भी परिवर्तन या संशोधन के बिना नहीं किया जा सकता है।
 6. इस मानचित्र में दर्शाए गए क्षेत्रों में कोई भी परिवर्तन या संशोधन के बिना नहीं किया जा सकता है।
 7. इस मानचित्र में दर्शाए गए क्षेत्रों में कोई भी परिवर्तन या संशोधन के बिना नहीं किया जा सकता है।
 8. इस मानचित्र में दर्शाए गए क्षेत्रों में कोई भी परिवर्तन या संशोधन के बिना नहीं किया जा सकता है।
 9. इस मानचित्र में दर्शाए गए क्षेत्रों में कोई भी परिवर्तन या संशोधन के बिना नहीं किया जा सकता है।
 10. इस मानचित्र में दर्शाए गए क्षेत्रों में कोई भी परिवर्तन या संशोधन के बिना नहीं किया जा सकता है।

पुनरी प्रमाणित किया गया है
 गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

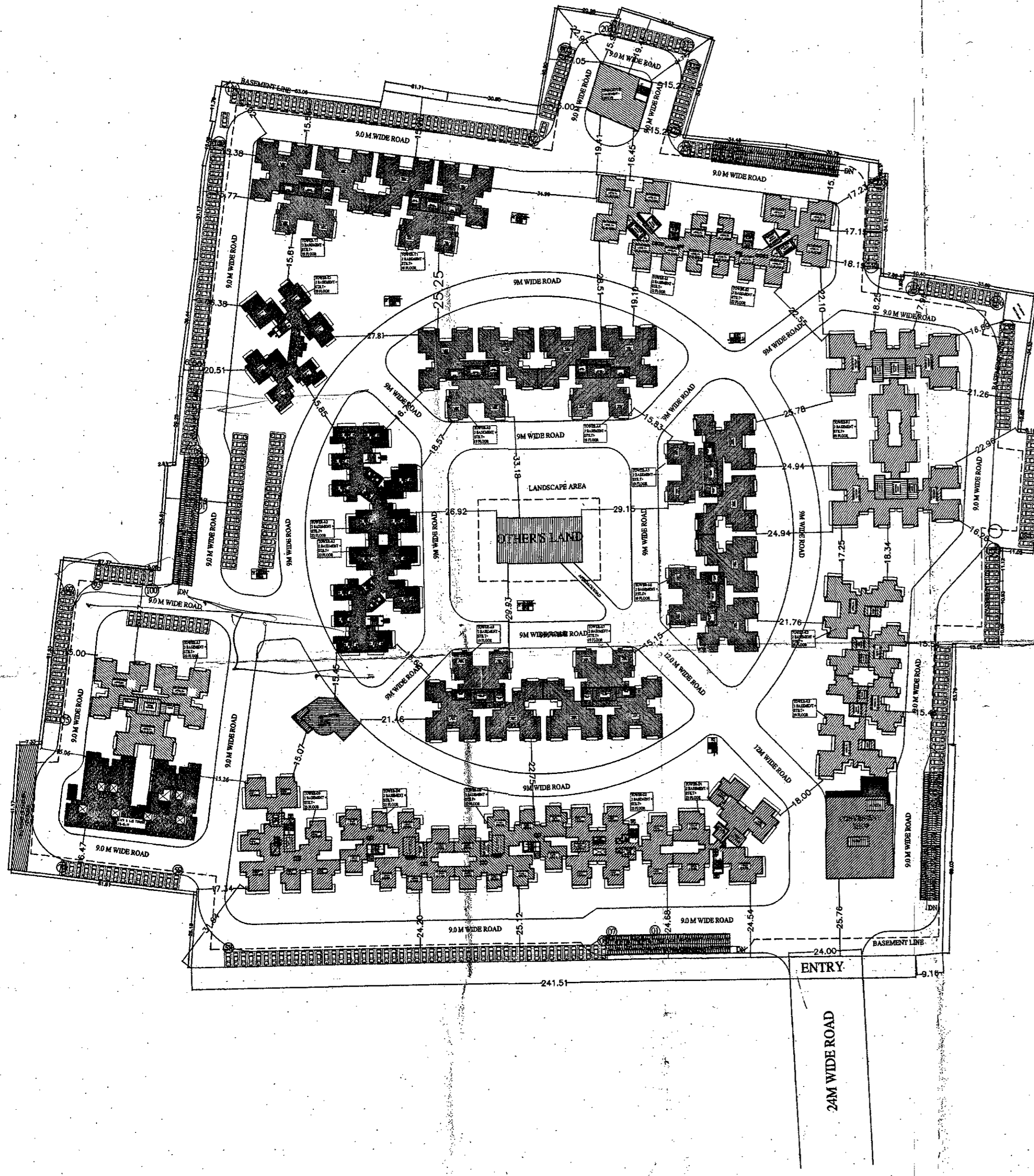


Table with columns for Particulars, Tower-D1 through Tower-R1, and Grand Total. Rows include Ground Coverage, Ground Floor, 1st Floor, etc., and summary rows for Total F.A.R. Area and Total No. of Units.

Table with columns for Particulars, Tower-S1 through Tower-T3, and Grand Total. Rows include Ground Coverage, Ground Floor, 1st Floor, etc., and summary rows for Total F.A.R. Area and Total No. of Units.

Table titled 'PROPOSED GROUP HOUSING AT NH-24, GHAZIABAD, U.P.' with columns for Height, Ground Coverage, etc., and rows for Tower-D1, Tower-D2, Tower-D3, Tower-D4, Tower-R1, Tower-S1, Tower-S2, Tower-T1, Tower-T2, Tower-T3, Community Hall-1, Community Hall-2, and Grand Total.

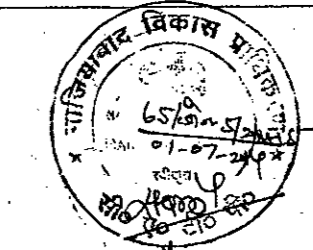
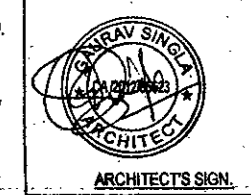


Table titled 'AREA CALCULATION FOR GROUP HOUSING' with columns for S.No., Particulars, and Area (Sqm.). Rows include Total Plot Area, Permissible F.A.R. Area, Purchasable F.A.R. Area (Permissible), Total Permissible F.A.R., Permissible Ground Coverage, Proposed F.A.R. Area, Proposed Ground Coverage for Housing, Permissible Units, Total Permissible Units, Proposed Units, Total Basement Area, Parking Required, Permissible Units @ 2.5, Purchasable Units @ 2.5, Permissible L.L.G. 10% for Purchased F.A.R., Permissible E.W.S. 10% for Purchased F.A.R., Total Proposed Parking, Total Proposed Built-up Area, Total Proposed Non-F.A.R. Area, Total Proposed Built-up Area (Total Non-F.A.R. Area for E.W.S. & L.L.G.), Total Proposed Non-F.A.R. Area, Total Proposed M.M.T. & Machine Rm Area, Total Proposed Fire Stair Case Area, Total Proposed Fire Stair Case Area (Non-F.A.R. Area), Total Proposed Built-up Area = A + B + C, Total Proposed L.L.G., Total Proposed E.W.S., and Total Proposed E.W.S. & L.L.G.

Vertical text in Hindi providing project details and approvals, including the name of the project and the location.

Project information block including Project Name (Proposed Group Housing on Plot No. GH-02, NH-24, Village-Shahpur, Bamheta, Distt.-Ghaziabad (U.P.)), Builders & Promoter (SMV Agencies Pvt. Ltd.), Drawing Title (Site Plan), Architects (Gaurav Singla), and other project details.

Handwritten notes in Hindi at the bottom of the page, likely providing additional project details or approvals.



DRG.NO. and other project identification details.