



## पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०८८/०९ ८३/२१

दिनांक : ०७/०१/२०२२

०००

[ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये ]

भोगवटा पत्र - कलव हाउस (संपूर्ण)

श्री./श्रीमती

मे. सेनिय बिल्डिंग वर्क नवीन राजेंद्र भगवाण के. ठा. कार्कि. हिस्क साहा

राहणार २००.२१ हर्मीनी, फा. फौ. नं. ७५९/२१ + २२ मॉडर रोज पुणे - ४

यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अक्ट

कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ

फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र.

लोहगाव

स.क्र. २९८ हि.ने ११/१२ (नवीन) स.ने २९८/२/२६ (जुना)

टी.पी. स्कीम नंबर

घरांक

यांत

इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ८८/११७/२०, दिनांक : २३.११.२०२० अन्वये

बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प्रमाणे सर्व / काही भागाचे

काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत

दिनांक : ०७.१०.२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९

कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग

उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

माध्यम नकाशा नुसार - कलव हाउस (संपूर्ण)

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मजला -

कलव हाउस

तळ मजला - मल्टीपर्वज हॉल, लॉबी,

टॉयलेट, जिना

पहिला मजला - जिमॅनॅशियम, क्लब हाउस.

तळ मजला व पहिला मजला सह संपूर्ण कलव हाउस.

(१)

(२)

(३) अट - भविष्यात माध्यम नकाशाखेरीज

कोणतीही बांधकामे (उदा. मार्जिनल अंतरावर

व टेरेसिंग, पार्टीशन वॉल, करून अगर

नेट लावून पार्किंग व बंकिंग करणे इत्यादी)

केल्यास कागदीत सूचना न देता सदरची

संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम बाडण्यात येईल.

व त्यासाठी येणारा खर्च फ्लॅट धारक/मालक

वांजकडून बसू करण्यात येईल.

Kunalak

सहायक अभियंता

बांधकाम नियंत्रण विभाग

पुणे महानगरपालिका.



## पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०८८/०९८२/२१

दिनांक : ०७/०१/२०२२

[ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये ]

भोगवटा पत्र - संपूर्ण [इमारत "ए"]

मे. डोनेथ विल्डॉन तर्फे श्री. नकिन राजेंद्र अग्रवाल तर्फे ला. अर्ज. हिरक साहा

राहणार २००, २९ हार्मोनी फा. (लॉ. नॉ. ७५९/२१+२२ ऑडरकर रोड पुणे-४)  
यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ लोहगाव धरांक २९८ हि.नॉ. २१/२२ (नकिन) सन २९५३/२४ (जुलै)

फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. टी.पी. स्कीम नंबर यांत

इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ८८१८९९/२०, दिनांक : १८.०२.२०२१ अन्वये

बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक : ०७.०१.२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे

मान्य नकाशा नुसार ४- संपूर्ण [इमारत "ए"]

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मान्य नकाशानुसार इमारत "ए" (संपूर्ण)

| मजला                                         | इमारत - ए                                                 | एकूण शॉप / सदनिका |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| वसामेंट                                      | संपूर्ण पार्किंग                                          |                   |
| तळ मजला                                      | शॉप क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२ व पार्किंग | १२ शॉप            |
| पहिला मजला                                   | १०१, १०२, १०३, १०४                                        | ०४ सदनिका         |
| दुसरा मजला                                   | २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८                    | ०८ सदनिका         |
| तिसरा मजला                                   | ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८                    | ०८ सदनिका         |
| चौथा मजला                                    | ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८                    | ०८ सदनिका         |
| पाचवा मजला                                   | ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८                    | ०८ सदनिका         |
| सहावा मजला                                   | ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८                    | ०८ सदनिका         |
| सातवा मजला                                   | ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८                    | ०८ सदनिका         |
| इमारत - ए साठी १२ शॉप व ५२ सदनिका पार्किंगसह |                                                           |                   |

(२)

अट - भविष्यात मान्य नकाशाखेरीज

(३)

कोणताही बांधकाम (उदा. मार्जिनल अंतरावर व टेंडरसबर, पाटीशन वॉल, करून अगर नेट लावणे किंवा बंदीस्त करणे इत्यादी) केल्यास का. व संयुचना न देता सदरची संपूर्ण अर्जात बांधकाम पाडण्यात येईल. व त्यासाठी वगणारा खर्च प्लॅट धारक/मालक यांजकडून वसूल करण्यात येईल.

सहायक अभियंता

बांधकाम नियंत्रण विभाग

पुणे महानगरपालिका.

