



पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

70507

"पार्ट- ३"

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : 000/09/10/21

दिनांक : 24/12/2021.

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र

श्री. श्रीमती कुमार इगणी पोमजीस तर्फे श्री राजस व्ही. जे. व. मालिहार
 राहणार / कोठे श्री जगदीश पो. देशपांडे - १-१ सक्सेस चेंबर
 १२३२ आपले रोड, डेकन जिमाळाना पुणे - ०४ यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व एम्. आर. टी. पी. अॅक्ट
 कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ वडुबाव रोड घरांक फायनल प्लॉट क्र. /
 सर्व्हे क्र. ५५/१११ टी. पी. स्कीम नंबर यांत

इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक २२००/२१, दिनांक २०/१०/२०१९
 अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प्रमाणे सर्व /
 काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती
 मिळण्याबाबत दिनांक १६/१२/२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका
 अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा
 इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मजले	विंग 'अ'	विंग 'बी'
बेसमेंट मजला	संपूर्ण पार्किंग	
तळ / पार्किंग मजला	सोसायटी ऑफीस टॉयलेट सहित संपूर्ण पार्किंग	संपूर्ण पार्किंग
पहिला मजला सदनिका क्र.	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५	१०१, १०२, १०३, १०४
दुसरा मजला सदनिका क्र.	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५	२०१, २०२, २०३, २०४
तिसरा मजला सदनिका क्र.	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५	३०१, ३०२, ३०३, ३०४
चौथा मजला सदनिका क्र.	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५	४०१, ४०२, ४०३, ४०४
पाचवा मजला सदनिका क्र.	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५	५०१, ५०२, ५०३, ५०४
सहावा मजला सदनिका क्र.	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५	६०१, ६०२, ६०३, ६०४
सातवा मजला सदनिका क्र.	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५	७०१, ७०२, ७०३, ७०४
आठवा मजला सदनिका क्र.	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५	८०१, ८०२, ८०३
नववा मजला सदनिका क्र.	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५	
दहावा मजला सदनिका क्र.	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५	
अकरावा मजला सदनिका क्र.	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५	
बारावा मजला सदनिका क्र.	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५	

विंग 'अ' - एकूण ६० सदनिका + विंग 'बी' - एकूण ३१ सदनिका
 = ९१ सदनिका सोसायटी ऑफीस टॉयलेट सहित संपूर्ण पार्किंग

अट - भविष्यात मान्य नकाशावरील
 कोणत्याही बांधकामात उदा. मार्जिनल अंतरावर
 व टेरसवर रोड, पार्टीशन वॉल, कम्बन अगर
 नेट लावून पार्किंग पॉलिस करणे इत्यादी)
 केल्यास कोणत्याही प्रकारचा न वेता सदरची
 संपूर्ण अर्जावरील बांधकाम पाडण्यात येईल.
 व त्यासाठी देण्यात येईल फलंटे धारक/मालक
 यांचेकडून वसूल करण्यात येईल.

विकास योजने व बांधकाम नियंत्रण (नो. १)
 बांधकाम नियंत्रण विभाग
 पुणे महानगरपालिका