

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : 000/1035/21

दिनांक : 24/01/2022

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र

श्री. / श्रीमती तुषार बिल्डर्स आणि वी के पी इन्फ्रा प्रल प्रल पी. ललित कुदळे,
 राहणार तर्फे ला. आर्कि. वित्तास जगन्नाथ येले, 6/11 भगीरथ टॉवर्स,
 हॉटेल कोकण प्रक्सप्रस लेन, कोथरुड पुणे - 38 यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अक्ट

कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ हिंगणे खुर्द घरांक

फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. टी.पी. स्कीम नंबर प्लॉट - 'C' यांत

इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेट सर्टिफिकेट क्रमांक CC/3348/21, दिनांक : 20 | 01 | २०22 अन्वये

बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भाग

काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत

दिनांक : 21 | 01 | २०22 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९७९

कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग

उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मजले	विंग अ + बी	विंग बी
बेसमेंट	पार्किंग	
लोअर ग्राऊंड	शोरूम नं. एल.जी. ०१, ०२, ०३, ०४ स्टोअर एल.जी. ०१, ०२ + रेसिडेन्सीयल सोसायटी ऑफिस + दोन टॉयलेट + पार्किंग	
पोडीयम १	टॉयलेट + पार्किंग	
पोडीयम २	टॉयलेट + पार्किंग	
	विंग अ	विंग बी
१० वा मजला	१००३, १००४, १००५, जिम, मसाज रूम, टॉयलेट २, दोन स्टीम, रिपयुज ओरिया	१००१, १००२, १००३, १००४, १००६, इंडोअर गेम, विल्डून प्ले ओरिया, होम थिएटर, वाचनालय, टॉयलेट २
११ वा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६
१२ वा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६
१३ वा मजला	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६
१४ वा मजला	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६
१५ वा मजला	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, रिपयुज ओरिया	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६
१६ वा मजला	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६
१७ वा मजला	१७०१, १७०२, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६	१७०१, १७०२, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६
१८ वा मजला	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४, १८०५, १८०६	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४, १८०५, १८०६
१९ वा मजला	१९०१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९०६	१९०१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९०६
२० वा मजला	२००१, २००२, २००३, २००४, २००५, २००६, रिपयुज ओरिया	२००१, २००२, २००३, २००४, २००५, २००६
२१ वा मजला	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४, २१०५, २१०६	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४, २१०५, २१०६
२२ वा मजला	२२०१, २२०२, २२०३, २२०४, २२०५, २२०६	२२०१, २२०२, २२०३, २२०४, २२०५, २२०६
२३ वा मजला	२३०१, २३०२, २३०३, २३०४, २३०५, २३०६	२३०१, २३०२, २३०३, २३०४, २३०५, २३०६
२४ वा मजला	२४०१, २४०२, २४०३, २४०४, २४०५, २४०६	२४०१, २४०२, २४०३, २४०४, २४०५, २४०६
२५ वा मजला	२५०१, २५०२, २५०३, २५०४, २५०५, २५०६	२५०१, २५०२, २५०३, २५०४, २५०५, २५०६
२६ वा मजला	२६०१ डुप्लेक्स, २६०४ डुप्लेक्स, २६०५, २६०६ रिपयुज ओरिया	२६०१ डुप्लेक्स, २६०४ डुप्लेक्स, २६०५, २६०६
२७ वा मजला	२६०१ डुप्लेक्स (पा), २६०४ डुप्लेक्स (पा) २७०५, २७०६,	२६०१ डुप्लेक्स (पा), २६०४ डुप्लेक्स (पा) २७०५, २७०६,
२८ वा मजला	२८०२ डुप्लेक्स, २८०३, २८०४, २८०५ डुप्लेक्स	२८०२ डुप्लेक्स, २८०३ डुप्लेक्स, २८०४ डुप्लेक्स
२९ वा मजला	२८०२ डुप्लेक्स (पा), २९०३, २९०४, २८०५ डुप्लेक्स (पा)	२८०२ डुप्लेक्स (पा), २८०३ डुप्लेक्स (पा), २८०५ डुप्लेक्स (पा)
३० वा मजला	३००३ डुप्लेक्स, ३००५, ३००६ डुप्लेक्स	३००३ डुप्लेक्स, ३००६ डुप्लेक्स
३१ वा मजला	३००३ डुप्लेक्स (पा), ३१०५, ३००६ डुप्लेक्स (पा)	३००३ डुप्लेक्स (पा), ३००६ डुप्लेक्स (पा)

विंग अ + बी असे एकूण पार्किंगसह एल.जी. शोरूम ४, एल.जी. स्टोअर २, पोडीयम १, पोडीयम २, जिम, मसाज रूम, इंडोअर गेम, विल्डून प्ले ओरिया, होम थिएटर, वाचनालय, रेसिडेन्सीयल सोसायटी ऑफिस विंग अ निवासी सदनिका १०६ = असे एकूण निवासी सदनिका २१५ फक्त

अट- भविष्यात मान्य नकासमोखेज
कोणतीही खांदकामे (उदा. माणिसल मंत सर
ष देरसरर शेड, पाटशिन घॉल, करून अगर
र, ट लाडून पाकिंग बंदिस्त करणे इत्यादी)
केल्यास कोणतीही पूर्वसुब्बना न देता सदरची
रंर्ग अनाधिकृत बांधकाम पाडण्यात येईल,
ध र्गमाठी येणारा खर्च फ्लॅट धारक/मालक
यांकरडून वसूल करण्यात येईल.

कनिष्ठ आर्यता

बांधकाम विकास विभाग मोन क्र.२

पुणे महानगरपालिका

उप अभियंता

बांधकाम विकास विभाग झो.क्र.२

पुणे महानगरपालिका