

COUNTYCONCEPT DEVELOPERS LLP

Dated- 28.02.2019

To,

Executive Engineer,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority,
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,
Kala Kankar House, old Hyderabad,
Lucknow, PIN-226007

Sub.: Your Letter No. – 2202194 / U.P. – RERA / Pro. Regn. / 2018-19 Dated-22.02.2019

Ref.: TEMPPRJ19050 – County One O seven Project

Dear Sir,

Please refer your above letter vide which you had directed us to submit Certain Informations pertaining to Registration of our Project under The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 , we are hereby submitting you point wise reply for your kind consideration.

- (1) The Promoter Ace Infracity Developers Pvt. Ltd. has uploaded the required documents Viz. Audited Balance Sheet as on 31.03.2018 & Income Tax Returns of last three years on UP RERA Portal at Promoter Registration No. UPRERAPRM6202.
- (2) We have uploaded duly approved Project Map and Floor Plan of All Towers on to our login of UP RERA Portal.
- (3) We have edited name of Structural Engineer on to our login of UP RERA Portal.
- (4) We have enclosed herewith schedule of Payments and updated Payment status of Land Payment issued by NOIDA Authority for your kind reference.
- (5) We have uploaded details of encumbrances, Proforma of Allotment Letter, Waste Disposal Plan, Proforma of Application Form, Proforma of Conveyance Deed and Fire NOC on to UP RERA Portal.

Thanking You,

For Countyconcept Developers LLP

Authorized Signatory

LLPIN: AAM-2084

Registered Office: F-28, F/F Preet Vihar Delhi East Delhi DL 110092 IN

Email ID: casandeep@abacorp.in, Contact No. 9899270803

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-6, नौएडा जिला गौतम बुद्ध नगर-201301
(ग्रुप हाउसिंग लेखा अनुभाग)

पत्रांक: नौएडा / लेखा / ले0अ0(ग्रु0हा0) / 2019 / 421
दिनांक 26/2/19

✓ M/s Ace Infracity Developers Pvt. Ltd.

GH-01A/B, (Alpha),
Sector-107, Noida.

विषय:- ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0: जी एच 01ए/बी, (एल्फा) सैक्टर 107, नौएडा के सम्बन्ध में।

महोदय,

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 24.01.2019 के सन्दर्भ में सूचित किया जाता है कि पत्रावली में उपलब्ध अभिलेखों एवं पट्टा-प्रलेख के अनुसार उपरोक्त भूखण्ड की किश्तों 01 से 03 तक का भुगतान किया जा चुका है तथा 4 से 6 किश्त का भुगतान PSP के अन्तर्गत रि-शेड्यूलमेंट में उल्लेखित तिथियों पर किया जाना शेष है, जो कि निम्न प्रकार हैं-

Sr.No.	DATE	Outstanding Premium	Principal	Interest @11%	Installment
1	30.09.2017	425,941,652	70,990,275	23,426,791	94,417,066
2	30.03.2018	354,951,377	70,990,275	19,522,326	90,512,601
3	30.09.2018	283,961,102	70,990,275	15,617,861	86,608,136
4	30.03.2019	212,970,827	70,990,275	11,713,395	82,703,670
5	30.09.2019	141,980,552	70,990,275	7,808,930	78,799,205
6	30.03.2020	70,990,277	70,990,277	3,904,465	74,894,742

भू-भाटक के मद में एक मुश्त भू-भाटक का भुगतान किया जा चुका है।


लेखाधिकारी (ग्रु0हा0)

प्रतिलिपि: विप्रेषकार्यधिकारी महोदय ग्रुप हाउसिंग को सादर सूचनार्थ।

लेखाधिकारी (ग्रु0हा0)