



ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

169, चितवन एस्टेट, सैक्टर-गामा, ग्रेटर नौएडा सिटी

जिला- गौतम बुद्ध नगर उ.प्र.

पत्रांक- ग्रेनो/बिल्डर्स/2016/०७

दिनांक ०९ जनवरी, 2016

सेवा में,

M/s. Starcity Real Estate Pvt. Ltd.

41, 1st Floor, Friends Colony East,

New Delhi-110065

महोदय,

कृपया अपने अपने पत्र दिनांक 07.12.2015 का संदर्भ ग्रहण करें, जिसके द्वारा आपने अपने आवंटित/लीज्ड बिल्डर्स आवासीय/ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या- जीएच-14ए, सैक्टर-01, क्षेत्रफल 42165 वर्ग मीटर का वर्तमान तक भौतिक कब्जा प्राप्त नहीं होने के कारण कार्यबाधित अवधि का शून्यकाल घोषित करने का अनुरोध किया है।

आपके उपरोक्त प्रकरण पर विचारोपरान्त यह पाया गया कि लीजडीड निष्पादित कराने के पश्चात लगभग 17 माह से अधिक अवधि व्यतीत होने पर भी कृषकों के विवाद के कारण स्थल पर भौतिक कब्जा न मिलने के कारण आपके भूखण्ड पर प्रोजेक्ट का विकास कार्य प्रारम्भ नहीं हो सका। अतः मुख्य कार्यपालक अधिकारी, ग्रेटर नौएडा के अनुमोदन दिनांक 01.01.2016 के क्रम में आपके भूखण्ड की लीजडीड की तिथि 31.07.2014 से 18 माह की कार्यबाधित अवधि का शून्यकाल घोषित करने का निर्णय लिया गया है। इस कार्यबाधित अवधि के कारण आपको भूखण्ड की देय किश्तों की अवधि को 18 माह आगे (पूर्व में 12 माह आगे बढ़ायी जा चुकी अवधि के अतिरिक्त 6 माह और आगे) बढ़ाने एवं इस कार्यबाधित/शून्यकाल के बराबर अवधि का समय विस्तारण लीजडीड में अनुमन्य कार्यपूर्ति/निर्माण अवधि के अतिरिक्त दिये जाने का निर्णय लिया गया है। यदि प्राधिकरण द्वारा उक्त तिथि से पूर्व भौतिक कब्जा प्रदान कर दिया जाता है तो जिस तिथि को कब्जा प्रदान किया जायेगा, उसी तिथि तक ही शून्यकाल अवधि माना जायेगा और तदनुसार उक्त आदेश उस अंश तक संशोधित माना जायेगा।

उपरोक्तानुसार आपके भूखण्ड की किश्तों का पुनरीक्षित पेमेंट प्लान इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है। कृपया भविष्य में तदनुसार किश्तों का भुगतान करने का कष्ट करें।

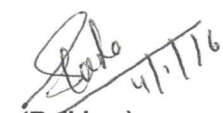
भवदीया,

संलग्नक- उपरोक्तानुसार।

प्रबंधक (बिल्डर्स)

REVISED PAYMENT PLAN AFTER ZERO PERIOD

Name of Allottee	STARCITY REAL ESTATES PRIVATE LIMITED					
Plot No.	GH-14A, Sector-1, Greater Noida					
Rate (Rs.)	24100	per sq. mtr.				
Area in Sq.mter	42165.00					
Total premium	1016176500.00					
Aprox 20% Resv. Money & Allotment money	207260000.00	(Already Paid)				
Balance 80% Premium payable in 16 Half Yearly Installment	808916500.00		As per zero period committee recommendation & approval of Chief Executive Officer Installments due date extended for 18 month as following-			
Rate of Interest	12.00%					
<u>Instalment</u>	<u>Due date according Allot. Letter</u>	<u>Revised Due Date after zero period</u>	<u>Payable Premium</u>	<u>Payable Interest</u>	<u>Total payable instalment</u>	<u>Balance premium</u>
Instalment No.1	12.04.2015	12.10.2016	50557281.00	48534990.00	99092271.00	758359219.00
Instalment No.2	12.10.2015	12.04.2017	50557281.00	45501553.00	96058834.00	707801938.00
Instalment No.3	12.04.2016	12.10.2017	50557281.00	42468116.00	93025397.00	657244657.00
Instalment No.4	12.10.2016	12.04.2018	50557281.00	39434679.00	89991960.00	606687376.00
Instalment No.5	12.04.2017	12.10.2018	50557281.00	36401243.00	86958524.00	556130095.00
Instalment No.6	12.10.2017	12.04.2019	50557281.00	33367806.00	83925087.00	505572814.00
Instalment No.7	12.04.2018	12.10.2019	50557281.00	30334369.00	80891650.00	455015533.00
Instalment No.8	12.10.2018	12.04.2020	50557281.00	27300932.00	77858213.00	404458252.00
Instalment No.9	12.04.2019	12.10.2020	50557281.00	24267495.00	74824776.00	353900971.00
Instalment No.10	12.10.2019	12.04.2021	50557281.00	21234058.00	71791339.00	303343690.00
Instalment No.11	12.04.2020	12.10.2021	50557281.00	18200621.00	68757902.00	252786409.00
Instalment No.12	12.10.2020	12.04.2022	50557281.00	15167185.00	65724466.00	202229128.00
Instalment No.13	12.04.2021	12.10.2022	50557281.00	12133748.00	62691029.00	151671847.00
Instalment No.14	12.10.2021	12.04.2023	50557281.00	9100311.00	59657592.00	101114566.00
Instalment No.15	12.04.2022	12.10.2023	50557281.00	6066874.00	56624155.00	50557285.00
Instalment No.16	12.10.2022	12.04.2024	50557285.00	3033437.00	53590722.00	0.00


Manager (Builders)