

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802720

{1}

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार :- आवासीय
2. वार्ड/परगना :- 16/20/1084
3. मौहल्ला/ग्राम :- ग्राम मकरमतपुर सिकरोड
4. सम्पत्ति का विवरण :- खाली भूमि
5. सडक की स्थिति (पसि के अनुसार) :-
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- 5429.97 वर्ग गज यानि 4540 वर्ग मीटर।

रं. सि. राजवन्दी

मीटर।

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director



हाल ही रिपल टैक 500 को गाठ बांध

विक्रय पत्र

1,000,000.00/ 13,000,000.00

5,000.00 40 5,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री/श्रीमती सुनील मिगलानी प्रतिनिधि मैसर्स महालक्ष्मी रीयलटेक प्रा0लि0  
पुत्र/पत्नी श्री हरबंश लाल मिगलानी  
पेशा व्यापार  
निवासी खायी के0 एल0-114 कविनगर गा0 बाद  
अथायी पत्ता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 31/10/2008 समय 5:05PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



आर0 के0 गौतम  
उप निबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद

31/10/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद करने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मांगेराम  
पुत्र/पत्नी श्री तारीफ सिंह  
पेशा अन्य  
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद



प्रेता

श्री/श्रीमती सुनील मिगलानी  
प्रतिनिधि श्री मैसर्स महालक्ष्मी रीयलटेक प्रा0लि0  
पुत्र/पत्नी श्री हरबंश लाल मिगलानी  
पेशा व्यापार  
निवासी के0 एल0-114 कविनगर गा0 बाद



श्री/श्रीमती सत्यपाल सिंह  
पुत्र/पत्नी श्री तारीफ सिंह  
पेशा अन्य  
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद



श्री/श्रीमती अविपाल सिंह  
पुत्र/पत्नी श्री तारीफ सिंह  
पेशा अन्य  
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद



श्री/श्रीमती हरेन्द्र  
पुत्र/पत्नी श्री ओमवीर सिंह  
पेशा अन्य  
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD  
Rs.  
25000  
29 OCT 2008  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

802719

802719

{2}

7. भूमि की दर :- 2,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
8. प्रतिफल की धनराशि :- 1,30,00,000/-रुपये
9. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा दिया गया :-

1,30,00,000/-रुपये

10. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 9,10,000/-रुपये
11. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :- 37
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :- नहीं
13. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण :- नहीं
14. विक्रेता (स्वयं या अटानी) :- स्वयं।

रु. 25000/-  
for Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.  
Sanjay Migla  
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD  
Rs. 25000  
29 OCT 2008  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802718

{3}

बैनामा अंकन :- 1,30,00,000/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन :- 9,10,000/-रुपये का।

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.  
Sumit Migdal  
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

802717

{4}

विक्रय भूमि का विवरण :-

ग्राम मकरमतपुर सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद  
की भूमि खाता खतौनी नंबर 00091 खसरा नंबर 4 रकबई 0.4540  
हैक्टेयर यानि 5429.97 वर्ग गज उपरोक्त खसरा नंबर में विक्रेतागण का  
सम्पूर्ण भाग विक्रय किया जा रहा है विक्रित खसरा नंबर में विक्रेतागण का

रं. नि. राजवज

For Mahalakshmi Reastech (P) Ltd

Sanjit Miglani

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802716

{5}

कोई भाग शेष नहीं रहा है। क्रेता फर्म ने विक्रेतागण के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है तथा क्रय की जाने वाली भूमि को मीके पर जाकर भली प्रकार देख ली है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टी के उपरान्त भूमि क्रय की जा रही है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पट्टे की नहीं है। विक्रय पत्र में विक्रय की जाने वाली भूमि

सं.मि-21/ज.म.मि

For Mahalakshmi Research (P) Ltd

Director



26

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD  
Rs.  
29 OCT 2008  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802715

{6}

पूर्णतय खाली है जिसमें कोई निर्माण नहीं है। विक्रय भूमि आवासीय प्रयोजनाथ क्रय की जा रही है। विक्रय की जाने भूमि हेतु निर्धारित दर 2000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय भूमि स्थित है उक्त भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

*[Signatures]*  
रंजित-राजवर्मा  
For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd  
Sanjay Migla  
Director



STAMPED WITH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802714

{7}

हम कि श्री मांगेराम व श्री सत्यपाल सिंह व श्री ऋषिपाल सिंह  
पुत्रगण तारीफ सिंह व श्री हरेन्द्र व श्री नरेश पुत्रगण स्व० ओमवीर सिंह  
व श्रीमति राजकली पत्नी स्व० ओमवीर सिंह निवासीगण ग्राम मकरमतपुर  
सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष।

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

शं. ले. राजकली

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

*[Signature]*

Director



MAHALAKSHMI REALTECH  
Advocate  
C-103, Tenth Cross, Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802713

{8}

एवं

मैसर्स महालक्ष्मी रीयलटेक प्रा० लि० के० एल-114, कवि नगर  
गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री सुनील मिगलानी पुत्र स्व० हरबंश  
लाल मिगलानी द्वितीय पक्ष। (AAECM 74070)

श्री सुनील मिगलानी

For Mahalakshmi Reaitech (P) Ltd.

Sunil Miglani

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



INDIA

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY  
SHARADABAD

802712

{9}

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेतागण व क्रेता फर्म के समस्त उत्तराधिकारीगण न्यायायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.  
Sanjay Migla  
Director



Sanjay Migla  
Director  
Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.  
Sharadabadi

५०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
**25000**  
पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TARIKAT  
R.S.  
**25000**  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802711

{10}

विदित हो कि ग्राम मकरमतपुर सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील  
व जिला गाजियाबाद की भूमि खाता खतौनी नंबर 00091 खसरा नंबर

*[Handwritten signatures]*

For Mahalaksh. Realltech (P) Ltd.  
*[Signature]*  
Director



DRAGNER TV  
Advocate  
G.No-92, Ghaziabad  
Ghaziabad



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURER  
LAKHNAU  
Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802710

{11}

4 रकबई 0.4540 हेक्टेयर यानि 5429.97 वर्ग गज के हम प्रथम पक्ष

*[Handwritten signatures]*  
श्री. राजकुमार  
For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.



ENCLOSURE  
A-1  
1.10-21.10.2011  
11/10/2011



420

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



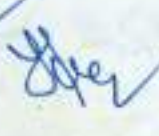
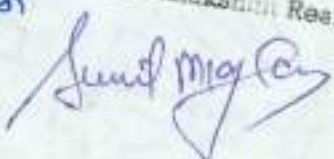
OFFICE OF THE TREASURY  
RAZIABAD  
RS.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802709

{12}

संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर

      
देवि - राजवन्दी For Mahatakshtu Reeltech (P) Ltd.  
   
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802695

{26}

को कोई आपत्ति नहीं होगी, समस्त राज पत्रों में क्रेता फर्म अपना नाम स्वयं

*[Handwritten signatures and initials]*

क्रे. राज काली

For Mahalakshmi...



*[Handwritten signature]*

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000  
24 OCT 2022  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802694

{27}

इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, विक्रय पत्र का समस्त खर्चा

Handwritten signatures and names:   
- कृष्णलाल   
- कृष्णलाल   
- कृष्णलाल   
- कृष्णलाल

For Mahalakshmi

Handwritten signature of the Director

12 (17) Ltd.

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD

Rs. 25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802693

{28}

क्रेता फर्म ने वहन किया है। यदि विक्रय भूमि पर विक्रेतागण की ओर से आज

  
इले- बाजमल Per Mahalakshmi Realtech (P) Ltd  
  
  
  
  
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802692

{29}

से पहला कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता फर्म को अपने पास से अदा करना पड़ा, अथवा विक्रय भूमि या उसका कोई भाग विक्रेतागण की

  
For Mahalakshmi Real Estate (P) Ltd.  
Director

2657

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD

रु.  
**25000**  
पच्चीस हजार रुपये



**Rs. 25000**  
29 OCT 2008  
TREASURY OFFICER  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802691

{30}

दावेदारी अथवा किसी कानूनी नुक्स की वजह से कब्जे क्रेता फर्म से निकल जावेगा, तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता फर्म को

*[Handwritten signatures and initials]*

कॉर्पोरेशन

Per Mahalakshmi Real Estate (P) Ltd.



*[Handwritten signature]*

Director

WJ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000  
28 OCT 2008  
TREASURY OFFICER

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

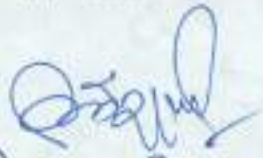
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802690

{31}

अधिकार होगा कि वह अपना कुल मूल्यधन एवं अपने पास से अदा किए गये  
भार की धनराशि को मय हर्जे खर्चे मय सूद कानूनी के न्यायालय द्वारा

  
डा. वि. रा. रा. रा. रा.





For Mahalekhan  




Director

14/5/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802689

{32}

विक्रेतागण से वसूल कर ले, जिसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।  
अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम  
आवे।

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd  
Sanjay Miglani  
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURER  
GHAZIABAD

Rs. 25000  
29 OCT 2008  
TREASURY OFFICE  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802688

{33}

विवरण वसूलयाबी :-

अंकन 5,00,000 / -रुपये का चैक नंबर 977616 दिनांक 31.10.2008 सिडिकेट  
बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 5,00,000 / -रुपये का चैक नंबर 977617  
दिनांक 31.10.2008 सिडिकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन  
5,00,000 / -रुपये का चैक नंबर 977618 दिनांक 31.10.2008 सिडिकेट बैंक

*[Handwritten signatures and stamps]*

For Mahalakshmi Res. Tech. (P) Ltd.

*[Handwritten signature]*

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD

Rs. 25000  
39 OCT 2008  
OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

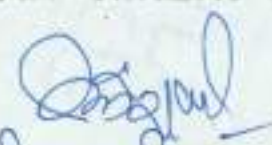
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802687

{34}

मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 1,66,667/-रुपये का चैक नंबर 977619  
दिनांक 31.10.2008 सिडिकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन  
1,66,667/-रुपये का चैक नंबर 977620 दिनांक 31.10.2008 सिडिकेट बैंक  
मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 1,66,666/-रुपये का चैक नंबर 977621  
दिनांक 31.10.2008 सिडिकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन

  
कां. वि. राज. म. वि.  
For Mahalakshmi Swasth (P) Ltd  
  
  
  


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



OFFICE OF THE TREASURY  
GHAZIABAD  
Rs.  
29 OCT 2008  
25000  
TWO FIFTY THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802686

{35}

27,50,000 / - रुपये का चैक नंबर 977622 दिनांक 31.12.2008 सिडिकेट बैंक  
मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 27,50,000 / - रुपये का चैक नंबर 977623  
दिनांक 31.12.2008 सिडिकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन  
27,50,000 / - रुपये का चैक नंबर 977624 दिनांक 31.12.2008 सिडिकेट बैंक

अति-राज्यी  
For Mahatacst, nu (tealtech (P) Ltd.  
Jenil mg tay







06AA 373468

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd  
 {37}

गवाह :-



अनय गदलोत रुनी ही सिंह  
 C. No - 93 तहसील  
 गाजाबाद

गवाह :- Rankari Sush. Pisharod  
 93 Tehsil compound  
 428.

दिनांक : 31.10.2008ई0 मसौदा दिगम्बर त्यागी एडवोकेट,  
 पंजीकरण संख्या 250/03 दिनांक 11.01.2003, चौ नं 93,  
 तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

DIGAMBER TYAGI  
 Advocate  
 C. No-93, Tehsil Compound  
 Ghaziabad



आज दिनांक 31/10/2008 को  
वही सं 1 जिल्द सं 3280  
पृष्ठ सं 67 से 103 पर क्रमांक 8250  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर० के० गौतम  
उप निबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद  
31/10/2008

उक्त दिनांक दिनांक 31/10/2008 को  
उक्त सं. 1 जिल्द सं. 3280 पृष्ठ सं. 67 से 103 पर क्रमांक 8250  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।