8250

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 802720

{1}

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार :- आवासीय
2. वार्ड/परगना :- 16/20/1084
3. मौहल्ला/ग्राम :- **ग्राम मकरमतपुर सिकरोड**
4. सम्पत्ति का विवरण :- खाली भूमि
5. सडक की स्थिति (परि० के अनुसार) :-
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल :- **5429.97** वर्ग गज यानि **4540** वर्ग मीटर।

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director

Sr. No. 89 Rs.

Add. in Stamp No.

29 OCT 2008

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

महालक्ष्मी रियल टेक प्रा० लि० गा० बाद

विक्रय पत्र

,000,000.00/	13,000,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सुनील मिगलानी प्रतिनिधि मैसर्स महालक्ष्मी रीयलटेक प्रा0लि0

पुत्र / पत्नी श्री हरबंश लाल मिगलानी

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी के0 एल0-114 कविनगर गा0 बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 31/10/2008 समय 5:05PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आर0 के0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
31/10/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मांगेराम
पुत्र/पत्नी श्री तारीफ सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती सुनील मिगलानी
प्रतिनिधि श्री मैसर्स महालक्ष्मी रीयलटेक प्रा0लि0
पुत्र/पत्नी श्री हरबंश लाल मिगलानी
पेशा व्यापार
निवासी के0 एल0-114 कविनगर गा0 बाद

श्री/श्रीमती सत्यपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री तारीफ सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

श्री/श्रीमती ऋषिपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री तारीफ सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

श्री/श्रीमती हरेन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री ओमवीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802719

{2}

7. भूमि की दर :– 2,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर

8. प्रतिफल की धनराशि :– 1,30,00,000/–रूपये

9. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा दिया गया :–

1,30,00,000/–रूपये

10. दिया गया स्टाम्प शुल्क :– 9,10,000/–रूपये

11. प्रयुक्त पृष्ठो की संख्या :– 37

12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :– नही

13. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण :– नही

14. विक्रेता (स्वयं या अटार्नी) :– स्वयं।

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

29 OCT 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802718

{3}

बैनामा अंकन :– 1,30,00,000/–रूपये का।

स्टाम्प अंकन :– 9,10,000/–रूपये का।

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 802717

{4}

विक्रय भूमि का विवरण :—

ग्राम मकरमतपुर सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद की **भूमि खाता खतौनी नंबर 00091 खसरा नंबर 4 रकबई 0.4540 हैक्टेयर यानि 5429.97 वर्ग गज** उपरोक्त खसरा नंबर में विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया जा रहा है विकित खसरा नंबर में विक्रेतागण का

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802716

{5}

कोई भाग शेष नही रहा है। क्रेता फर्म ने विक्रेतागण के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है तथा क्रय की जाने वाली भूमि को मौके पर जाकर भली प्रकार देख ली है एंव अपनी पूर्ण संतुष्टी के उपरान्त भूमि क्रय की जा रही है। विक्रेतागण अनुसुचित जाति/जनजाति से नही है। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। विक्रय पत्र में विक्रय की जाने वाली भूमि

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 29 OCT 2008

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 802715

{6}

पूर्णतय खाली है जिसमें कोई निर्माण नही है। विक्रय भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ क्रय की जा रही है। विक्रय की जाने भूमि हेतू निर्धारित दर 2000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर है उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय भूमि स्थित है उक्त भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802714

{7}

हम कि **श्री मांगेराम व श्री सत्यपाल सिंह व श्री ऋषिपाल सिंह** पुत्रगण तारीफ सिंह व **श्री हरेन्द्र व श्री नरेश** पुत्रगण स्व0 ओमवीर सिंह व **श्रीमति राजकली** पत्नी स्व0 ओमवीर सिंह निवासीगण ग्राम मकरमतपुर सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष।

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director

Advocate

Tehsil Co...

Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802713

{8}

एंवम्

मैसर्स महालक्ष्मी रीयलटेक प्रा0 लि0 के0 एल–114, कवि नगर गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री सुनील मिगलानी पुत्र स्व0 हरबंश लाल मिगलानी द्वितीय पक्ष। (AAECM7407Q)

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 802712

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेतागण व क्रेता फर्म के समस्त उत्तराधिकारीगण न्यायायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेंगे।

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 802711

{10}

विदित हो कि ग्राम मकरमतपुर सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद की **भूमि खाता खतौनी नंबर 00091 खसरा नंबर**

For Mahalaksh... Realtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802710

{11}

4 रकबई 0.4540 हैक्टेयर यानि 5429.97 वर्ग गज के हम प्रथम पक्ष

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 802709

{12}

संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 802695

को कोई आपत्ति नही होगी, समस्त राज पत्रों में क्रेता फर्म अपना नाम स्वयं

For Mahalakshmi ... (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802694

{27}

इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, विक्रय पत्र का समस्त खर्चा

For Mahalakshmi ... (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802693

{28}

क्रेता फर्म ने वहन किया है। यदि विक्रय भूमि पर विक्रेतागण की ओर से आज

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802692

{29}

से पहला कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता फर्म को अपने पास से अदा करना पड़ा, अथवा विक्रय भूमि या उसका कोई भाग विक्रेतागण की

For Mahalakshmi Realtors (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
29 OCT 2008
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 802691

{30}

दावेदारी अथवा किसी कानूनी नुक्स की वजह से कब्जे क्रेता फर्म से निकल जावेगा, तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता फर्म को

Per Mahalakshmi Realt[illegible] (P) Ltd

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802690

{31}

अधिकार होगा कि वह अपना कुल मूल्यधन एवं अपने पास से अदा किए गये भार की धनराशि को मय हर्जे खर्चे मय सूद कानूनी के न्यायालय द्वारा

For Mahalakshmi

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802689

{32}

विक्रेतागण से वसूल कर ले, जिसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

OCT 2008

TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 802688

{33}

विवरण वसूलयाबी :-

अंकन 5,00,000/-रूपये का चैक नंबर 977616 दिनांक 31.10.2008 सिडिंकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 5,00,000/-रूपये का चैक नंबर 977617 दिनांक 31.10.2008 सिडिंकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 5,00,000/-रूपये का चैक नंबर 977618 दिनांक 31.10.2008 सिडिंकेट बैंक

For Mahalakshmi Buildtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

29 OCT 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802687

मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 1,66,667/—रूपये का चैक नंबर 977619 दिनांक 31.10.2008 सिंडिकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 1,66,667/—रूपये का चैक नंबर 977620 दिनांक 31.10.2008 सिंडिकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 1,66,666/—रूपये का चैक नंबर 977621 दिनांक 31.10.2008 सिंडिकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन

डॉ० श्री राजलक्ष्मी

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 29 OCT 2008

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802686

{35}

27,50,000/–रूपये का चैक नंबर 977622 दिनांक 31.12.2008 सिडिकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 27,50,000/–रूपये का चैक नंबर 977623 दिनांक 31.12.2008 सिडिंकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 27,50,000/–रूपये का चैक नंबर 977624 दिनांक 31.12.2008 सिडिंकेट बैंक

For Mahalaxmi Realtech (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

802685

मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 9,16,667/–रूपये का चैक नंबर 977625 दिनांक 31.12.2008 सिडिंकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 9,16,667/–रूपये का चैक नंबर 977626 दिनांक 31.12.2008 सिडिंकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद व अंकन 9,16,666/–रूपये का चैक नंबर 977627 दिनांक 31.12.2008 सिडिंकेट बैंक मालीवाडा गाजियाबाद प्राप्त करके कुल कीमत प्राप्त कर ली है कुछ बाकी नही रहा है।

For Mahalakshmi [illegible] (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 373468

{37}

For Mahalakshmi Realtech (P) Ltd.

Director

गवाह :– अजय गहलोत S/o श्री हरी सिंह
Ch. No- 93 तहसील
गा०बाद

गवाह :– Pankaj S/o Sh. Rishipal
93 tehsil compound
GZB.

दिनांक : 31.10.2008ई0 मसौदा **दिगम्बर त्यागी एडवोकेट, पंजीकरण संख्या 250/03 दिनांक 11.01.2003, चै0 नं0 93, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद**

DIGAMBER TYAGI
Advocate
Ch. No-93, Tehsil Compound
Ghaziabad

Sr. No. 125 Rs. 1000
Add. in Stamp No. 86
29 OCT 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **31/10/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **3280**

पृष्ठ सं. **67** से **103** पर कमांक **8250**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0 के0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
31/10/2008