



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008

Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

Land admeasuring 42,006 Sq. Mtrs., situated at Plot No.GH-08A, Sector Techzone-IV, Greater NOIDA (West), Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN-201318. (Hereinafter referred as **"Said Land"**) allotted by Greater NOIDA Industrial Development Authority (GNIDA) to Habitech Infrastructure Ltd.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA / Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application nos. 2202214501052 dated-07.09.2022, 2202214900182 dated-07.09.2022, in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA / Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing Nos. 22022145000818, dated 09.09.2022, 22022149000118 dated-12.09.2022 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida / Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure- 1**.

Receipts, in original, dated 07.09.2022 is annexed herewith as **"Appendix-I"**.

3. Observation:

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificates' bearing Nos.22022145000818, dated 09.09.2022, 22022149000118 dated 12.09.2022 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida / Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.


ANUJ KUMAR SHARMA
(Anuj Kumar Sharma Advocate)
CH.NO.81, TEHSIL COMPOUND, GZB 13/9/22

Annexure-1

कार्यालय उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या : 2202214501052

प्रमाण संख्या : 22022145000818

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर टेकजॉन, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, औद्योगिक- हेबिटेक विवरण : इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, प्लॉट नंबर ८ ए सैक्टर टेकजॉन ४, प्लॉट नंबर ८ ए
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 01/09/2020 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 09-09-2022

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **अनुपम मांगलिक**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **क०स०नि०।**

प्रिंट करे

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर
सब-रजिस्ट्रार
(ग्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

कार्यालय उपनिबन्धक दादरी दादरी जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202214900182

प्रमाण संख्या :22022149000118

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर टेकजॉन-४, वार्ड/परगना- दादरी, औद्योगिक- हेबिटेक इन्फ्रास्ट्रक्चर
विवरण : लिमिटेड, प्लॉट नंबर जी एच-०८ ए सैक्टर टेकजॉन-४ , प्लॉट नंबर जी एच ०८ए

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक

01/01/2020 से दिनांक 07/09/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार
पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :12-09-2022

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में
संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया
जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं
होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक
रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: लोकेश गुसा कनिष्ठ सहायक निबन्धन।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: उमेश मोहन कनिष्ठ सहायक निबन्धन।

उपनिबन्धक दादरी

गौतम बुद्ध नगर

दादरी

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202214501052
आवेदक का नाम	अनुज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	के एफ ११८ कविनगर गाज़ियाबाद
आवेदन तिथि	07-09-2022
भुगतान तिथि	07-09-2022
चालान संख्या	NIB220590512
मोबाइल	9958127221
धनराशि रु०	100 /-

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202214900182
आवेदक का नाम	अनूज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	के एफ ११८ कविनगर गाज़ियाबाद
आवेदन तिथि	07-09-2022
भुगतान तिथि	07-09-2022
चालान संख्या	NIB220590548
मोबाइल	9958127221
धनराशि रु०	30 /-
