

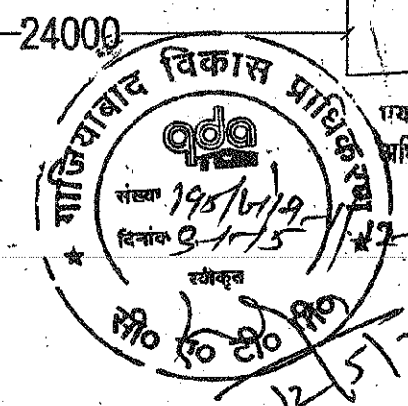
AREA STATEMENT

	ALREADY SANCTIONED (SQMT.)	COMPOUNDED (SQMT.)	PRESENT PROPOSED (SQMT.)	PRESENT TOTAL (SQMT.)
	(1)	(2)	(3)	(4)=(1+3)
PLOT AREA	11009.00	11000.00	8430.87	19430.67
ROAD WIDENING (ACCORDING TO THE PREVIOUS CIRCULATION ROAD)	303.17	303.17		
AS PER THE NIYAJAN AMBUDHAG PERMISSIBLE ROAD WIDENING AREA OF FRONT 24.00 METER WIDE ROAD			154.08	154.08
BALANCE AREA	10696.83	10696.83	8276.59	19278.59
15% GREEN AREA	1604.52	1604.52	1241.48	2891.48 (15% OF 19278.59)
PREVIOUS ROAD WIDENING			(+) 303.17	
NET AREA FOR F.A.R.		9092.31	8579.76	17672.07

निर्माणधीन अवधि में निम्नलिखित पर बल के बिना हेतु सम्पत्ति कर का आनिर्धान किया जाए निर्माण समूहों के परिवर्तन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण समूहों पर पानी का डिस्काल एवं अल्ट्रा हाईप्रेसन युनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समूहों को के जाने हेतु उनके दूर राहने का प्रयोग किया जाए

कारण प्रकार के पानी / पदार्थ का सुरक्षा हेतु निर्माण समूहों पर सतत दोहरावे के द्वारा कारवाही/कार्यवाई को सतत चलाया जाए/आवश्यक है। जो निर्माणधीन अवधि में निर्माण समूहों को के जाने हेतु उनके दूर राहने का प्रयोग किया जाए

24000



पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निधि अधिनियम के अन्तर्गत कर से कम 2% से अधिक लगाना अनिवार्य है।

स्वामित्व सम्पत्ति किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्पष्ट, निरस्त समझी जायेगी।

24.00 MT. WIDE PROPOSED ROAD (as per zonal plan)

एक बार पर स्वीकृत मानचित्र का संख्या 8 दिनांक 17/05/19

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

अनुमति प्राप्त है।

AREA STATEMENT

S.NO.	PARTICULARS	SQ.MT.
1	TOTAL PLOT AREA	19430.67
2	LESS ROAD WIDENING AREA (as per new zonal plan)	154.08
3	PLOT AREA AFTER DEDUCTING ROAD WIDENING	19278.59
4	15% GREEN AREA	2891.48
5	PERM. GROUND COV. = 40% OF PLOT AREA = 1772.07 X 40% = 708.83 SQ.MT.	708.83
6	PERM. STILT COV. = 40% OF PLOT AREA = 1772.07 X 40% = 708.83 SQ.MT.	708.83
7	TOTAL GROUND COVERAGE (ALREADY COMPOUNDED + PROPOSED)	5346.73

S.NO.	BLOCKS	EXISTING	PROPOSED	TOTAL
a	BLOCK - A	596.74	-	596.74
b	BLOCK - B	509.48	-	509.48
c	BLOCK - C	474.23	-	474.23
d	BLOCK - D	482.64	-	482.64
e	BLOCK - E	-	878.88	878.88
f	BLOCK - F	-	878.88	878.88
g	BLOCK - G	-	817.85	817.85
h	BLOCK - H	-	579.68	579.68
i	SCHOOL	-	179.79	179.79
j	CONVENIENT SHOPS AREA	-	160.00	160.00
	TOTAL	2062.07	3284.66	5346.73

S.NO.	BLOCKS	EXISTING	PROPOSED	TOTAL
a	BLOCK - A	596.74	-	596.74
b	BLOCK - B	509.48	-	509.48
c	BLOCK - C	474.23	-	474.23
d	BLOCK - D	482.64	-	482.64
e	BLOCK - E	-	878.88	878.88
f	BLOCK - F	-	878.88	878.88
g	BLOCK - G	-	817.85	817.85
h	BLOCK - H	-	579.68	579.68
	TOTAL	1748.07	2594.87	4292.94

S.NO.	PARTICULARS	EXISTING	PROPOSED	TOTAL
1	PERMISSIBLE BASEMENT AREA (only single H.)	-	-	11,861.19
2	TOTAL BASEMENT AREA	-	-	11,861.19
3	A UPPER BASEMENT AREA	5,783.05	6,108.14	11,891.19
4	B LOWER BASEMENT AREA	-	5,801.25	5,801.25
5	PERMISSIBLE F.A.R. AREA (A+B)	-	-	4899.01
6	A ALREADY COMPOUNDED F.A.R. = 2746.61 SQ.MT.	-	-	-
7	PERMISSIBLE F.A.R. AREA FOR NEW PROPOSED LAND = (8276.59 + 303.17) X 2.50 = 21449.40 SQ.MT.	-	-	-
8	TOTAL F.A.R. COVERAGE (ALREADY COMPOUNDED + PROPOSED)	-	-	48917.06

S.NO.	BLOCKS	EXISTING	PROPOSED	TOTAL
a	BLOCK - A (BASE + STILT + 13th STOREY)	7631.34	-	7631.34
b	BLOCK - B (BASE + STILT + 14th STOREY)	7091.72	-	7091.72
c	BLOCK - C (BASE + STILT + 13th STOREY)	6067.31	-	6067.31
d	BLOCK - D (BASE + STILT + 14th STOREY)	6765.24	-	6765.24
e	BLOCK - E (BASE + STILT + 14th STOREY)	-	7633.33	7633.33
f	BLOCK - F (BASE + STILT + 8th STOREY)	-	4365.31	4365.31
g	BLOCK - G (BASE + STILT + 8th STOREY)	-	3138.77	3138.77
h	BLOCK - H (BASE + STILT + 14th STOREY)	-	5509.04	5509.04
i	CONVENIENT SHOPS (COMMERCIAL AREA) = 460.00 sq.mt. (as per previous sanctioned on 347 rules)	-	225.00	225.00
j	SCHOOL AREA (2 BASE + 2 STOREY)	-	400.00	400.00
	TOTAL F.A.R. COVERAGE (A to J)	27,545.61	21,271.45	48,817.06

S.NO.	BLOCKS	EXISTING	PROPOSED	TOTAL
a	BLOCK - A	78 UNITS	-	78 UNITS
b	BLOCK - B	112 UNITS	-	112 UNITS
c	BLOCK - C	78 UNITS	-	78 UNITS
d	BLOCK - D	140 UNITS	-	140 UNITS
e	BLOCK - E	-	112 UNITS	112 UNITS
f	BLOCK - F	-	64 UNITS	64 UNITS
g	BLOCK - G	-	48 UNITS	48 UNITS
h	BLOCK - H	-	56 UNITS	56 UNITS
	TOTAL	408 UNITS	280 UNITS	688 UNITS

WE WILL DEPOSIT SHELTER FEES AS PER G.O.	
PERMISSIBLE BALCONY AREA	
TOTAL OPEN AREA	= 3769.55 sq.mt.
PERMISSIBLE BALCONY AREA @ 10% OF OPEN AREA	
SO. 3769.55 / 10% =	376.95 sq.mt.