पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune
PUNEMETROPOLIS

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.
S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411007
Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email :hqpmrda@gmail.com

---

अशंत: भोगवटा प्रमाणपत्र
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : DP/बीएचए/मौ.मुंढवा/स.नं.९ते१४/१/हिस्सा क्र.५४ व ५५/प्र.क्र.८४०/१५-१६ दि.०४/०५/२०१८

प्रति,

प्रतिभाताई सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. तर्फे प्रवर्तक श्री.सुभाष लक्ष्मणराव कदम व
श्री. अशोक शिवाजीराव भोसले व इतर तर्फे कु.मु.धा.
मे.शिवम बिल्डकॉन तर्फे भागादीर मंत्रा प्रॉपर्टीज & डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे
श्री. विशाल नंदलाल गुप्ता,
पत्ता-टि-४,५ मेट्रोपोल बिल्डींग, आयनॉक्स थिएटर जवळ, वंडगार्डन रोड, पुणे.०१

मौजे मुंढवा, तालुका- पुणे शहर, जिल्हा पुणे येथील स.नं./ ९ते१४ / १ हिस्सा क्र.५४ व ५५ क्षेत्र-१५८००.००चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्र पमह/PMRDA/NA/SR/१२७/१६ दि.१२/०९/२०१६ / पी.एम.आर.डी.ए./प्र.क्र. ८४०/१५-१६/ मौ.मुंढवा/ता-पुणे शहर/, दि-३०/०५/२०१६ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. श्री. मिथेश शिध्दपुरा लायसन्स नं.CA/२०१०/४८५५० परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम अंशत: पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि-११/०९/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे		प्रत्यक्ष जागेवर		मजला	दुकान गाळे	एकूण दुकान गाळे
		मजले	बांधकाम क्षेत्र	मजले	बांधकाम क्षेत्र			
I.	विंग ए व बी	तळ + २ पार्किंग + १३	१५२०२.४०	तळमजला	१७३६.३०	तळ मजला	२५ ते ४८	२४
						एकूण दुकान गाळे		२४

(महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)

[Stamp: पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे — पु म प्र वि प्रा]

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, मौजे- मुंढवा, ता-पुणे शहर, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

Scanned by CamScanner

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.०४/०५ २०१८ रोजीचे पत्र क्र. ८४० ९५-७६ सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

1) अर्जदार //गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

2) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

3) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक मे.शिवम बिल्डकॉन तर्फेभागादीर मंत्रा प्रॉपर्टीज & डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे श्री. विशाल नंदलाल गुप्ता, यांनी दि - ०७/११/२०१५ रोजी रुपये- २००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र क्र.११८३/२०१५ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

4) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

5) विषयांकित प्रकल्पामध्ये प्रस्तावित केलेले एकूण (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र २०१३०.७७ चौ.मी. आहे. त्यामुळे या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील State Environmental Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्र.SEAC-III-2015/CR-279/TC-3 दि.21/09/2016. अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र.SEIAA-2014/CR-02/TC-3, दिनांक 30/01/2014 मधील अटीं व शर्तींचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहील.

6) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

7) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

8) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने पत्र क्र. १०३४१ दि. १८/११/२०१६ अन्वये सदर प्रकल्पाकरिता Consent to Establish ची परवानगी दिलेली आहे. सदर Consent to Establish मधील सर्व अटी / शर्ती अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

Scanned by CamScanner

9) दुकान गाळे क्र. २५ व २६ यामधील टॉयलेट चे स्थान बदलणेत आले असल्याने यासाठी सुधारित परवानगी घेणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

10) विकासकाने दि. ३०/०५/२०१६ रोजी विकास परवानगी घेते वेळी कामगार उपकारपोटी ३३% रक्कम आणि जोते तपासणी वेळी ३३% रक्कम जमा केलेली आहे. उर्वरित कामगार उपकरापोटी ३४% रक्कम अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेते वेळी जमा करणे बंधनकारक राहील.

11) पर्यावरण विभागाच्या दि. २१/०९/२०१६ च्या नाहरकत पत्रातील Post Construction / Operation Phase या परिच्छेदातील अट क्र. (i) व (iii) मध्ये नमुद केल्यानुसार विकासकाने STP चे काम पुर्ण करून MPCB ची मान्यता घेतल्या शिवाय सदर दुकान गाळेचा वापर सुरू करता येणार नाही.

(महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

Scanned by CamScanner