



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र.६६७।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- ताथवडे स.नं. १४५/१४. १४५/२४ येथील अर्जदार श्री. शैलेंद्र प्रल्हाद गावडे व इतर श्री. हनुमंत पवार व इतर (कु.मु.धा) तर्फे मे, क्रिसाला एन्टरप्रायजेस व क्रिसाला इन्फ्राकॉन एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. सागर ओमप्रकाश अगरवाल यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी / ताथवडे / ४५/२०१८ दि. ०३/१०/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी / ताथवडे/१०/२०१९ दि. १५/०२/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी / ताथवडे/३५/२०१९ दि. १५/०५/२०१९, जोते तपासणी दाखला फ. बीपी / ताथवडे / ड क्षेत्र. ५२/३७२/२०१९ दि. २०/०२/२०१९ (इमारत बी), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी / ताथवडे/ड क्षेत्र. ५२/३७९/२०१९ दि. १३/११/२०१९ (इमारत ए) , सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ ताथवडे / ७७/२०२० दि. ०५/११/२०२०, जोते तपासणी दाखला. बीपी/ ताथवडे/प्र.२५/१२८/२०२० दि. ०५/११/२०२० (इमारत वाणिज्य व म्हाडा), मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी / ताथवडे/१२/२०२० दि. ०८/१२/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क. बीपी/ ताथवडे/०६/२०२१ दि. ०३/०३/२०२१ , सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/१३/२०२१ दि. २३/०३/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क. बीपी/ताथवडे/४८/२०२१ दि. १६/०७/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री. शैलेंद्र प्रल्हाद गावडे व इतर श्री. हनुमंत पवार व इतर (कु.मु.धा) तर्फे मे, क्रिसाला एन्टरप्रायजेस व क्रिसाला इन्फ्राकॉन एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. सागर ओमप्रकाश अगरवाल यांना अर्ज क्र.१०१५२१२२०००२३९७ दि. २५/०१ /२०२२ व दि. १६/०९/२०२२ पासुन खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉइंगनुसार - इमारत - ए

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग	पार्किंग	-
पार्किंग	पार्किंग	-
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६	३३७.४०
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६	३३७.४०
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६	३३७.४०
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६	३३७.४०
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६	३३७.४०
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६	३३७.४०
सातवा मजला	७०३,७०४,७०५,७०६	२३०.३६
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६	३३७.४०
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६	३३७.४०
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६	३३७.४०
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६	३३७.४०
एकुण	सदनिका - ६४	३६०४.३९

रेकॉर्ड ड्रॉइंगनुसार - इमारत - बी

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग	पार्किंग	--
पार्किंग	पार्किंग	--
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	४२९.४६
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	४२९.४६
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	४२९.४६
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	४२९.४६
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	४२९.४६

सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	४२९.४६
सातवा मजला	७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	३२६.४०
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८	४२९.४६
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	४२९.४६
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	४२९.४६
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८	४२९.४६
एकुण	सदनिका - ८६	४६२२.४५

इमारत ए एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ३६०४.३९ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - ६४

इमारत बी एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ४६२२.४५ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - ८६

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ८२२६.८४ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री.सचिन सुतार व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. हंसल पारेख (लायसन्स नं. STR0069/21) व साईट इंजिनिअर श्री.पंकज कोलते यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅयोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वच्छचिने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ०३/१०/२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे. सोबत - नकाशांच्या प्रती.

(मकरंद निकम)
शहर अभियंता

मा. अतिरिक्त आयुक्त(३)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्री. शैलेंद्र प्रल्हाद गावडे व इतर श्री. हनुमंत पवार व इतर (कु.मु.धा) तर्फे मे, क्रिसाला एन्टरप्रायजेस व क्रिसाला इन्फ्राकॉन एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. सागर ओमप्रकाश अगरवाल मौजे- ताथवडे स.नं. १४५/१४. १४५/२४
- २) ला.आर्कि. श्री. सचिन सुतार ए१- नेचरव्हिव अपार्टमेंट, सेनापती बापट रोड, पुणे - १६
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- ताथवडे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.