भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070524

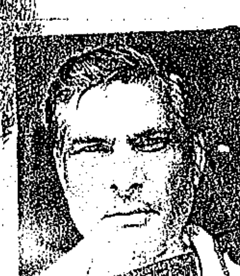
(1)

बैनामा अंकन - 59,24,650/- रुपये का।

स्टाम्प अंकन - 5,95,000/- रुपये का।

<u>विवरण विक्रय भूमि</u>: - भूमि खाता नं० 1050 खसरा नं० 1930 क्षेत्रफल 0.2150 हेक्टेयर व खसरा नं० 2007 क्षेत्रफल

(Page N0. 1 / 31)



(10)

M/S. Agarwal Associates Colonizers ... Delhi

क्र सं० 2437 ... रु० 20000

30 MAY 2006

-रु० 5924650,

... 5000 ... 20 ...

अतुल अग्रवाल

श्री ... सुभाष चन्द अग्रवाल

... 3 प्राइम प्रयाग आर्य 124 ...

ह लेख पत्र ... पार्ट ...

ज दिनांक 8/6/06 को समय ... 3 ...

8/6/06

रुपये ... 5924650/-

रुपये से रु० ...

... रणसिंह उर्फ सुखबन S/o ...

... रि/o ...

अतुल अग्रवाल

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 070523

(2)

0.3160 हेक्टेयर व खसरा नं0 2014 क्षेत्रफल 0.1520 हेक्टेयर व खसरा नं0 2024/1 क्षेत्रफल 0.2810 हेक्टेयर व खसरा नं0 2287 क्षेत्रफल 0.3540 हेक्टेयर व खसरा नं0 2295 क्षेत्रफल 0.5060 हेक्टेयर व खसरा नं0 2296 क्षेत्रफल 0.2400 हेक्टेयर

सिंह वीरभान

दस्तावेज लेखक

क्रम सं० 2438 रु० 2,000/-
खाता सं० 2437 में शामिल किया

3 0 MAY 2006

88

धीरेन्द्र
जीत पाल सिंह
88 विवेकानन्द नगर गाजियाबाद

निजाम
हासन अली
शाहपुर बम्हैटा

8/6/06

Dhirendra Singh

निजाम

सब रजिस्ट्रार
8/6/06

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070522

(3)

कुल नम्बरान 7 क्षेत्रफल 2.0640 हेक्टेयर में से विकेता का कुल 1/5 भाग अर्थात 0.4128 हेक्टेयर यानि 4128 वर्गमीटर भूमि इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला

क्रम सं. 2431 ... सं. 2006
... सं. 2432 ... में अंकित किया
30 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070521

(4)

गाजियाबाद। उपरोक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रय भूमि के चारो तरफ 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नही है।

नि० रणजीत

2440 20000
2439
3 MAY 2006
88

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

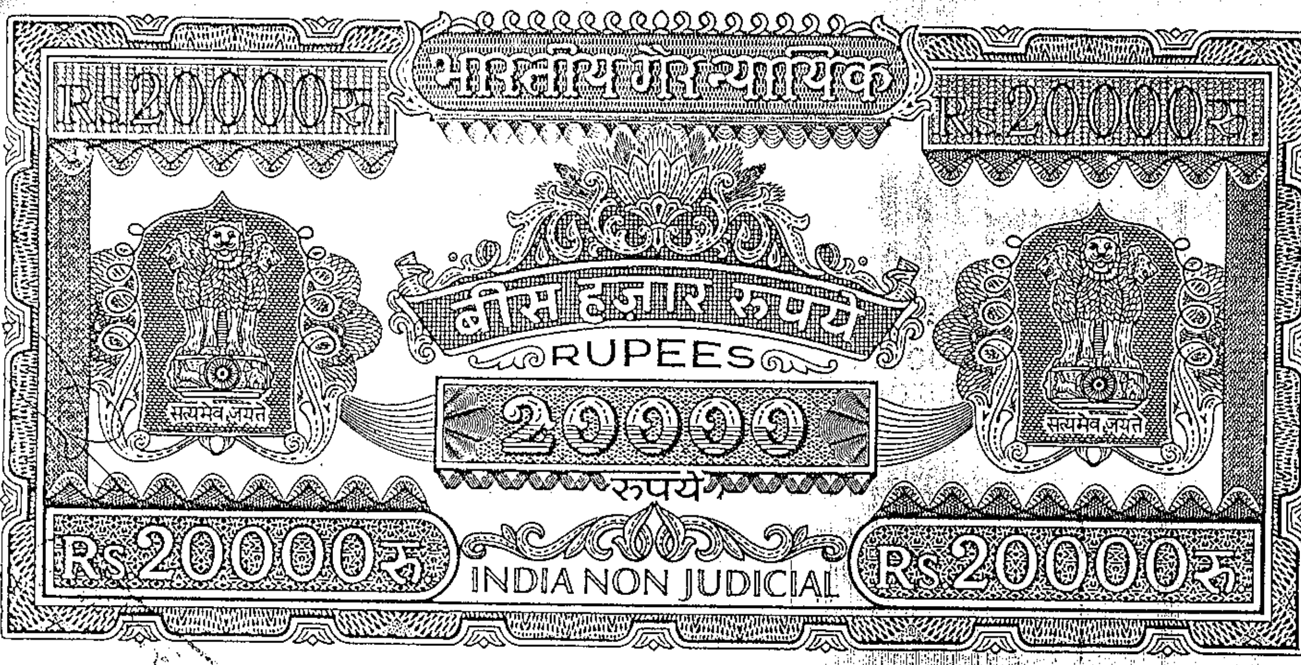
INDIA NON JUDICIAL

3 0 MAY 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 070520

विक्रित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नही है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नही है। तथा भारत के नागरिक है। भूमि के आस-पास की भूमि का भाव कम है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर

2441 20000
2437 से अंकित किया
3 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 070519

1,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रय की जाने वाली भूमि मेन रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित हैं, तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य

क्रम सं. 2542 रु. 20000

व्यय सं. 2453 में अंकित किया

[illegible] MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070518

(7)

मार्ग पर स्थित नही है। विकित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो संलग्न है। विकय भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा वक्फ की नही हैं।

नि० रणसिंह

क्रम सं० 2443
2437
30 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070517

(8)

क्रेता ने विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है, एवं क्रय की जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर भली प्रकार देख लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात भूमि क्रय

क्रम सं. 2444
2443
30 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070516

की जा रही है।

हम कि **श्री रण सिंह** उर्फ **चुक्खन** पुत्र श्री छिददा निवासी - ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला

नि० रणसिंह

क्रम सं० 2445 रु० 20000

सं० 2437 में अंकित किया

3 ? MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070515

गाजियाबाद - प्रथम पक्ष विक्रेता।

एवं अग्रवाल एसोसिएटस कोलोनाइजर्स लि0 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव दिल्ली - 92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अतुल अग्रवाल पुत्र श्री सुभाष चन्द्र अग्रवाल निवासी - फ्लैट

क्रम सं0 2446 .... रु0 2000.00
स्टाम्प सं0 2437 ...... में अंकित किया
30 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070514

(11)

नं0 3, प्राइम प्रथम अपार्टमेन्ट, 124 राधेश्याम पार्क, साहिबाबाद गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष केता।

इस लेख पत्र में विकेतागण व केता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण भी

क्रम सं. 9447 ...... रु. 20000/
रजि. सं. 2437 में अंकित किया

3 0 MAY 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0JBB 754268

30 MAY 2006

पूर्णतः सम्मलित समझे जायेंगे।

विदित हो कि भूमि खाता नं० 1050 खसरा नं० 1930 क्षेत्रफल 0.2150 हेक्टेयर व खसरा नं० 2007 क्षेत्रफल 0.3160 हेक्टेयर व खसरा नं० 2014 क्षेत्रफल 0.1520 हेक्टेयर व

3 MAY 2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हज़ार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

30 MAY 2006

0JBB 754267

खसरा नं0 2024/1 क्षेत्रफल 0.2810 हेक्टेयर व खसरा नं0 2287 क्षेत्रफल 0.3540 हेक्टेयर व खसरा नं0 2295 क्षेत्रफल 0.5060 हेक्टेयर व खसरा नं0 2296 क्षेत्रफल 0.2400 हेक्टेयर

3 0 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070535

कुल नम्बरान 7 क्षेत्रफल 2.0640 हेक्टेयर में से विक्रेता का कुल 1/5 भाग अर्थात 0.4128 हेक्टेयर यानि 4128 वर्गमीटर है, भूमि इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय की जा रही है,

क्र. सं. 2450 रु. 5000/-

30 MAY 2006

M/s. Agarwal Associates. Colonizers Ltd

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070534

(15)

स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हैं, तथा भूमि को विक्रय आदि के पूर्ण अधिकारी है,

30 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070533

उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कहीं अन्य आड़, रहन, बय, हिबै,

क्र. सं. 2452 सन 2006
...सं. 2450 में अंकित किया
30 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

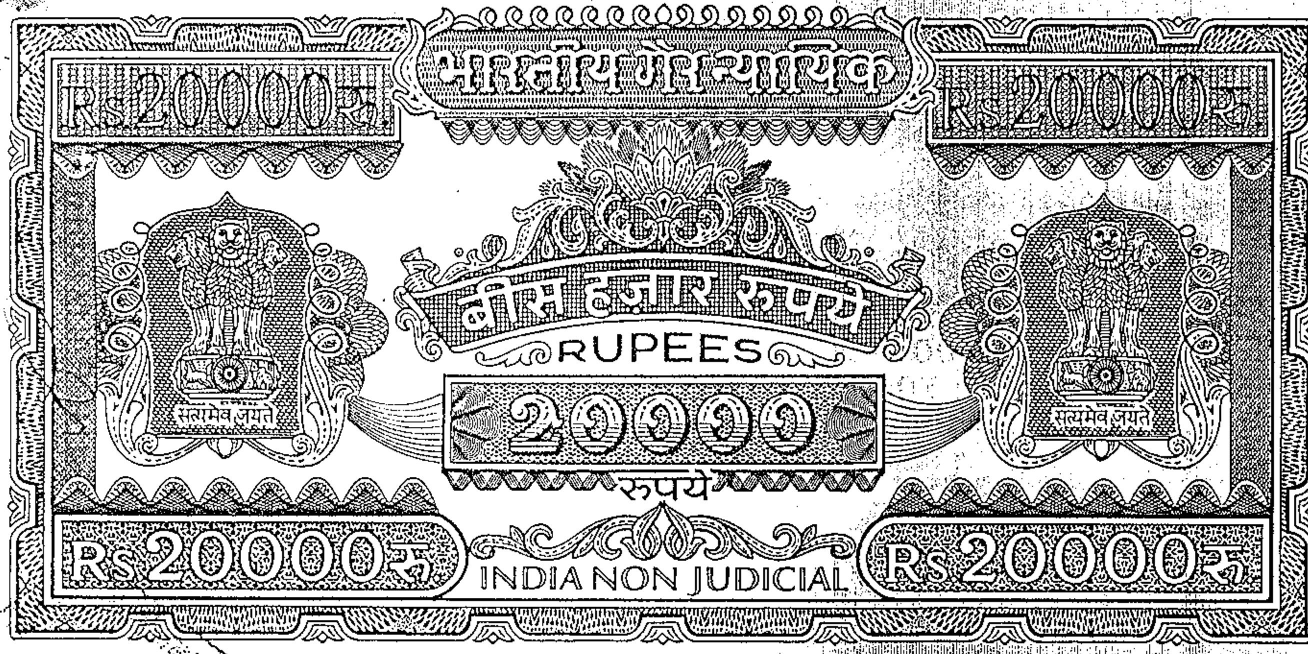
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070532

महायदावय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी

क्रम सं0 1453 रु0 26000
स्टाम्प सं0 1450 में अंकित किया
30 MAY 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 070531

(18)

समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हक्कूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन - 59,24,650/

2454
2450
30 MAY 2006

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

30 MAY 2000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 070530

- रुपये (उनसठ लाख चौबीस हजार छः सौ पचास रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन - 29,62,325/- रुपये होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष केता फर्म उपरोक्त को विकय कतई कर दी तथा

3 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

3 0 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070529

बेच दी और कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष विकेता ने द्वितीय पक्ष केता से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि का

क्रम सं० 2456 रु० 76000

स्टाम्प सं० 2500 में शामिल किया

30 MAY 2006

[illegible]

कोषागार गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070528

(21)

बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णनानुसार लिखा गया है, अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक का अपना कोई कथन नही है। विक्रेता व क्रेता ने पढकर, सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर

क्रम सं0 ...9457... सं0 20608
सं0 ...2450... में दाखिल किया
30 MAY 2006
लोकसभा सचिवालय

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

3 0 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070527

(22)

हस्ताक्षर किये है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि को मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से मुझ प्रथम पक्ष विकेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, न आइन्दा

क्रम सं0 2458 रु0 20000
सं0 2450 में शामिल किया
3 0 MAY 2006
कोषागार गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL
30 MAY 2006
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070526

होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष का करा दिया है, अव द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है, जिस प्रकार चाहे अपने

क्रम सं. ...... रु. ......
स्टाम्प सं. ...... में अंकित किया
30 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 070525

प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, स्वयं कृषि करे अथवा किसी प्रकार का आवासीय निर्माण आदि करे, गरज यह कि उक्त भूमि के विषय में जो अधिकार मुझ प्रथम पक्ष

2460 20000
2450 में अंकित किया
30 MAY 2006
गाजियाबाद

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

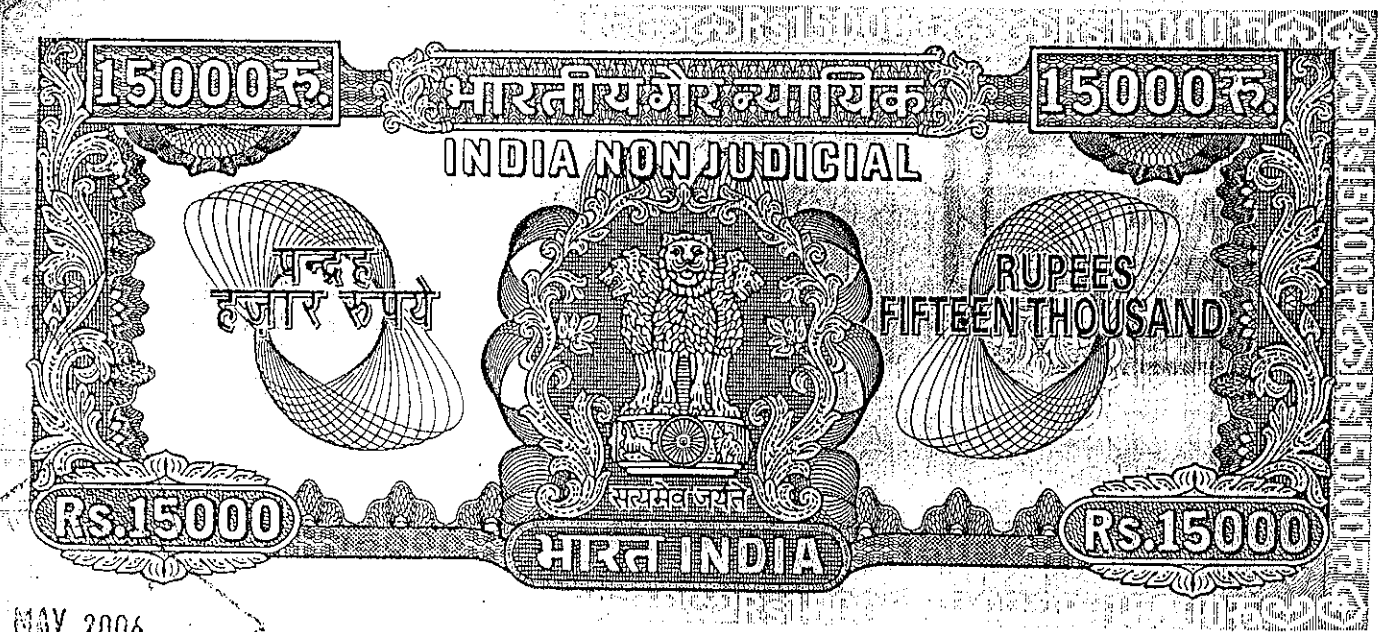
30 MAY 2006

0JBB 754270

विक्रेता को प्राप्त है, वे सब अधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में परिवर्तित हो जायेंगे। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले,

क्रम सं. 2461 15000

30 MAY 2006



3 0 MAY 2006

0JBB 754269

इस विक्रय पत्र का व्यय द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। अब इकरार यह है कि अगर बावजह

क्रम सं0 2462 रु0 15002

स्टाम्प नं0 2450 में शामिल किया

3 0 MAY 2006

रोकड़िया

कोषागार गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070546

(27)

बेइस्तहकाकी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के या बदावेदारी किसी सहीम व शरीक के विक्रय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा

क्रम सं० 2463 ... 20000 — M/S Agarwal Assoeates colonizers LTD

Delhi

स्टाम्प सं० ——

30 MAY 2006

कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

30 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 070545

तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर मैं विक्रेता समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहूंगा।

क्रम सं० 2464 20000

स्टाम्प सं० 2463

3 0 MAY 2006

कोषागार गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

070544

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

<u>विवरण वसूलयाबीः</u>- अंकन- 59,24,650/- रुपये द्वारा

क्रम सं0 2465 20000

स्टाम्प सं0 2463

30 MAY 2006

कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 070543

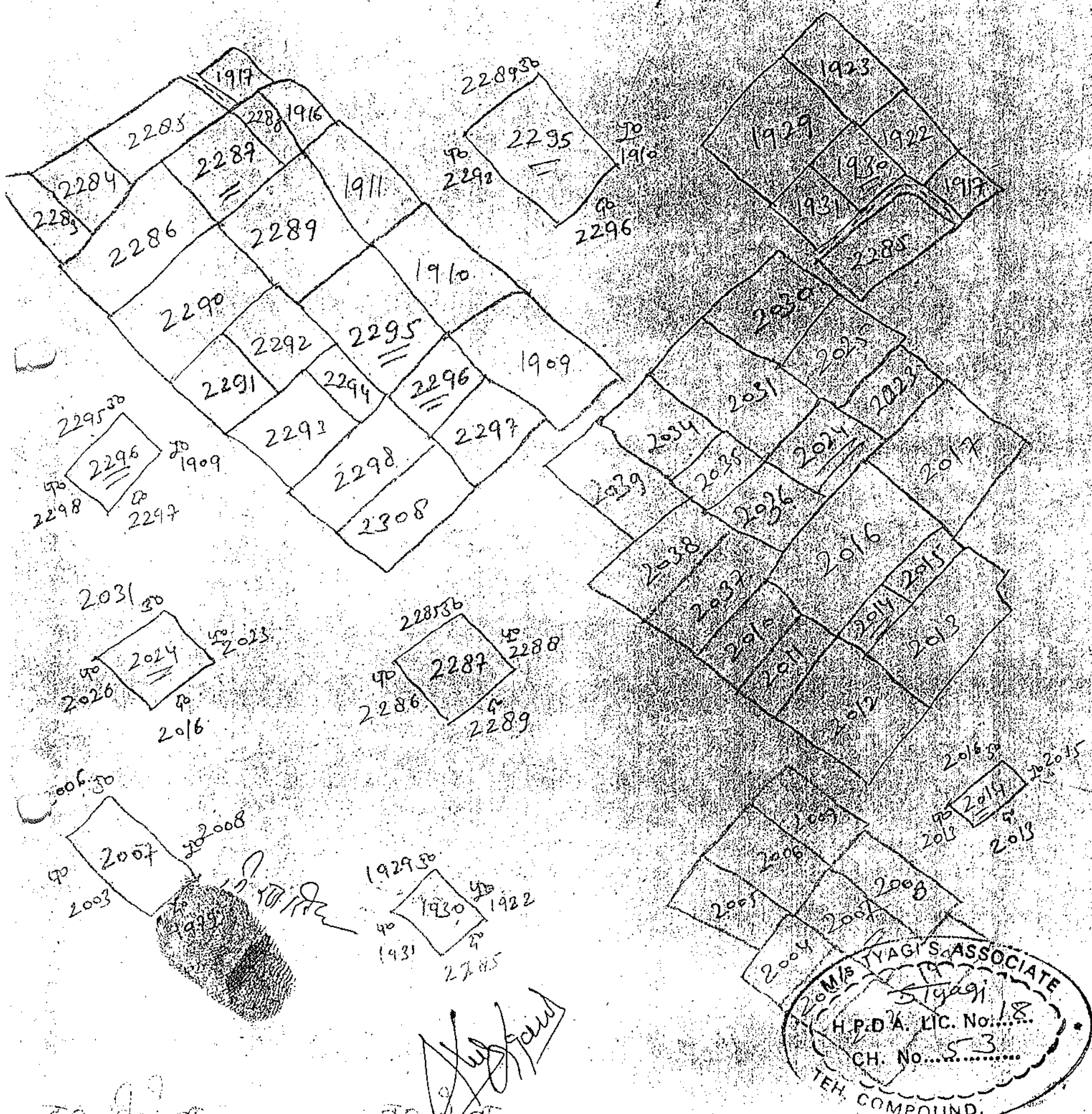
चैक नं० 475130 दिनांकित 08-06-2006 जो विजया बैंक की शाखा विज्ञान विहार दिल्ली के खाते से जारी है, प्राप्त किये, इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की तथा कुछ भी शेष

2466 2000
2463
3 0 MAY 2006

भूमि ज्ञान खाता नं०-1050 खसरा नं०-1930, 2007, 2014, 2024/1
287, 2295, 2296 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा
परगना-डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

नोट:- ये मानचित्र 200 मी० की त्रिज्या में बना है।

कुल विक्रय रकबा - 0.4128 हैक्टेयर
यानि - 4128 वर्ग मी०



ह० विक्रेता

ह० क्रेता

मानचित्र प्रलेख सं0......1657/06
के साथ प्रस्तुत हुआ।

स0र0 प्रथम
गाजियाबाद

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

30 MAY 2006

0JBB 754272

नही रहा है।

गवाह :- श्री धीरेन्द्र पुत्र श्री जीतपाल सिंह निवासी- 88, विवेकानन्द नगर गाजियाबाद।

गवाह :- श्री निजाम पुत्र श्री हारून अली निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद।

दिनांक 08-06-2006 मसौदा **चौधरी ब्रह्मपाल सिह वीरभान,** दस्तावेज लेखक, अनुज्ञा पत्र संख्या - **85/89,** चैम्बर नं0 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

क्रम सं० 2405 ... 15000

2463

3 MAY 2006

... जिल्द सं० 6663 ... 25/282 ... 6057

... 8/6/06