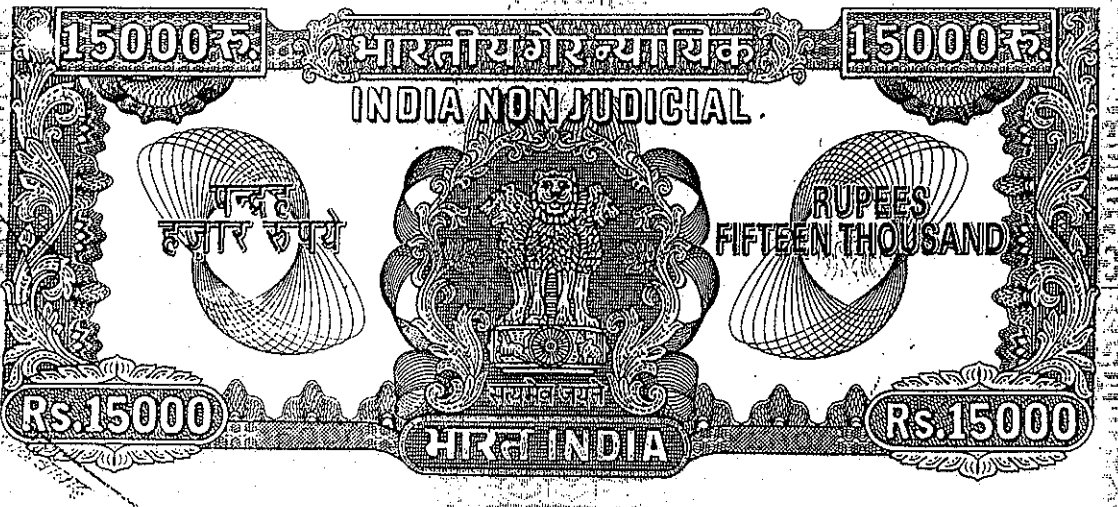




2006

02BB 903000

सशस्त्र सेना झंडा दिवस



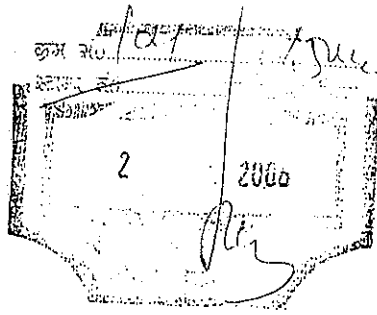
7 दिसम्बर - 2006 - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

विक्रय पत्र आवासीय

- 1- भूमि की प्रकृति व प्रकार-{आवासीय}
- 2- वार्ड परगना-
- 3- मौहल्ला/ग्राम-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
- 4- सम्पत्ति का विवरण {सम्पत्ति नं०}-खसरा नम्बर-2287 व 2295,
- 5- सडक की स्थिति-500 मीटर दूरी से भी अधिक दूर,
- 6- भूमि का क्षेत्रफल-{हेक्टेयर/वर्गमीटर}-1720 वर्गमीटर
- 7- सम्पत्ति की स्थिति-खाली भूमि
- 8- भूमि की दर-2000/-रूपये प्रति वर्गमीटर
- 9- भूमि का मूल्य {छूट के बाद कोई हो तो}-34,40,000/-
- 10- प्रतिफल की धनराशि-34,97,104/-रूपये



L



मौजूर सिरी गिफ्ट वॉल्ट जॉन लॉर
15/05/06

3,497,104.00/ 3,440,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शुल्क लगभग

प्रतिकल मालियत
श्री / श्रीमती प्रहलाद सिंह चौधरी
पुत्र / पत्नी श्री ग्राहक सिंह
पेशा व्यापार

निवासी म्हायी जी-79, प्रोत बिहार, दिल्ली-92

अस्थायी पता

दिनांक 26/12/2006 समय 4:17PM
मने निवचन के लिए किया।



प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक (ग.ग.)

गाजियाबाद

26/12/2006

विशेष निबन्धक के रूप में व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि का प्रलेखानुसार उत्तर।

विक्रेता

श्री/श्रीमती

पुत्र/पत्नी श्री

पेशा व्यापार

निवासी

क्रेता

श्री/श्रीमती प्रहलाद सिंह चौधरी

पुत्र/पत्नी श्री ग.ग. सिंह

पेशा व्यापार

निवासी जी-79, प्रोत बिहार, दिल्ली-92



ने निबन्धन के लिए किया।

गिरफ्तार प्रहलाद

पुत्र श्री छत्र

पेशा व्यापार

विक्रेता गण सखवात, नोएडा

व श्री कुनाल

पुत्र श्री कर.लेश

पेशा नौकरी

निवासी गान्धपुर बगैचा, गाजियाबाद

ने की।



प्रत्यक्ष भाव गजियों के निबन्धन अंगूठे नियमानुसार निबन्धन प्रथम गाजियाबाद



प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक (ग.ग.)

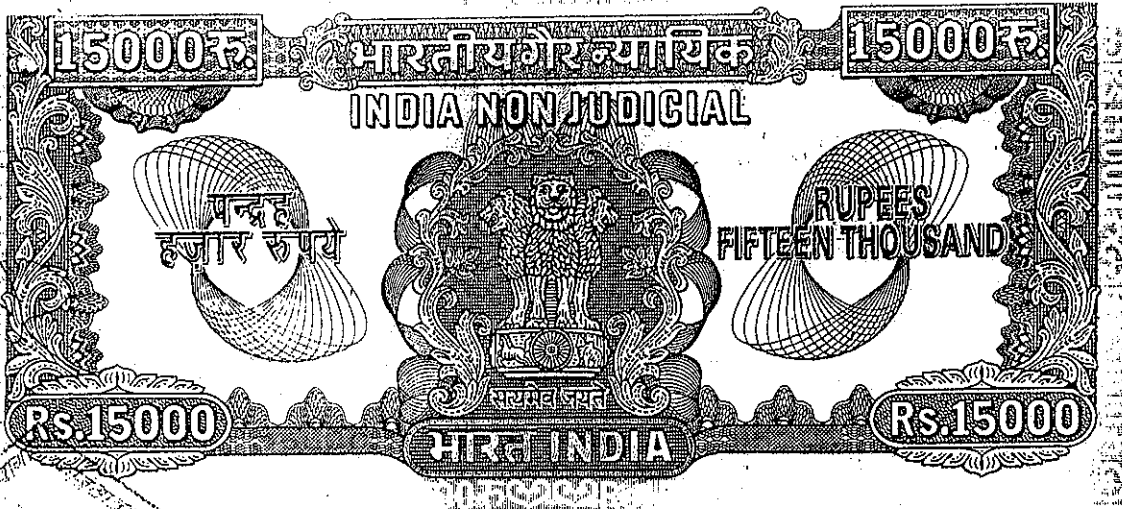
गाजियाबाद

26/12/2006

उ.नि. नमस्ते

प.ग.ग. ग.ग.ग.

ग.ग.ग. ग.ग.ग.



20 JUL 2006

02BB 902999

- 11- कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क दिया गया-34,97,104/-रुपये
- 12- दिया गया स्टाम्प शुल्क-3,50,000/-रुपये
- 13- प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या-28
- 14- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं-नही
- 15- हिस्सा कशी की दशा में उल्लेखनीय विवरण-नही
- 16- विक्रेता {स्वयं/अटानी}-स्वयं
- 17- पेडों का मूल्यांकन-नही
- 18- बोरिंग/कुआं/अन्य-नही

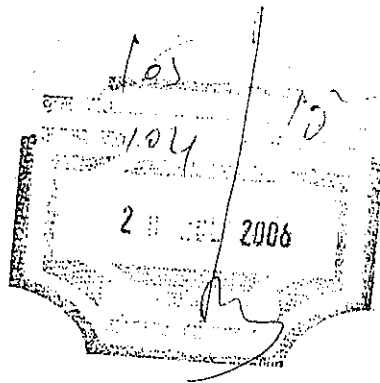
चौहददी

पूरब-भूमि दीगर मालिक

उत्तर-भूमि दीगर मालिक

पश्चिम-भूमि दीगर मालिक

दक्षिण-भूमि दीगर मालिक



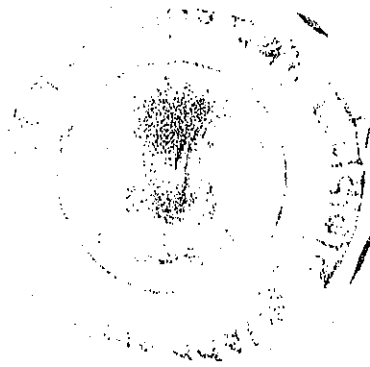
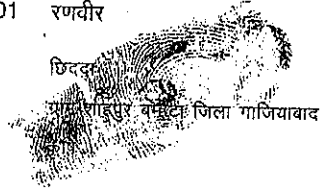
विक्रेता

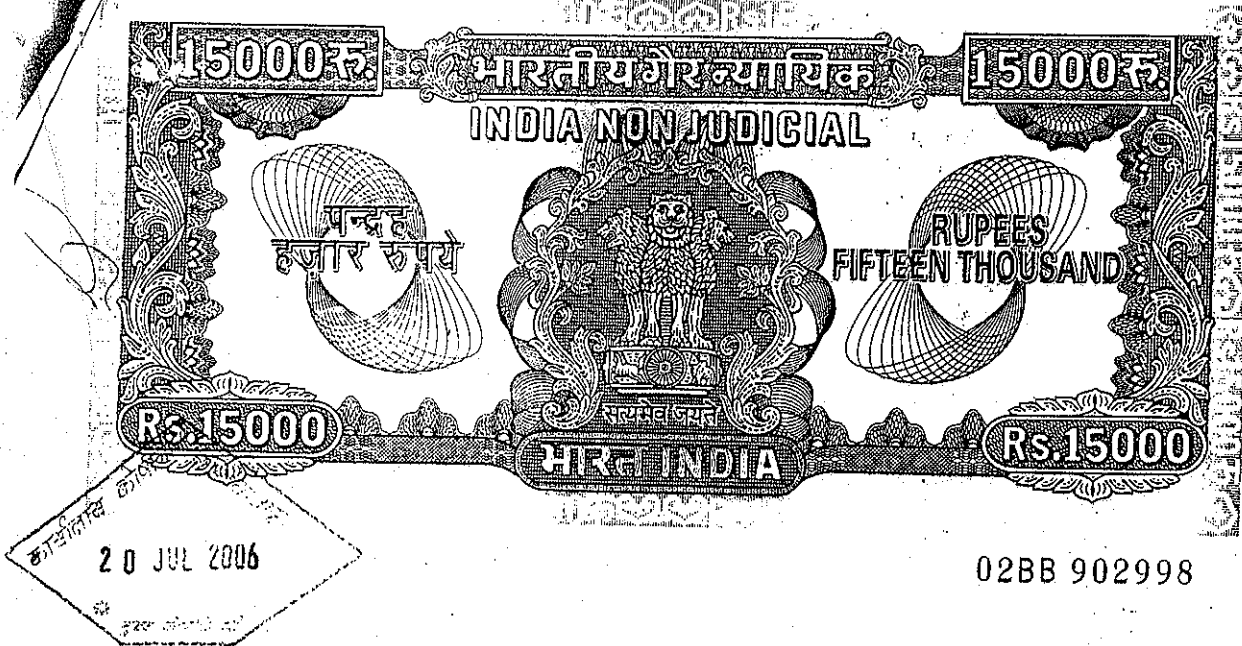
Registration No 10008

Year : 2006

Book No. 1

0101 रणवीर

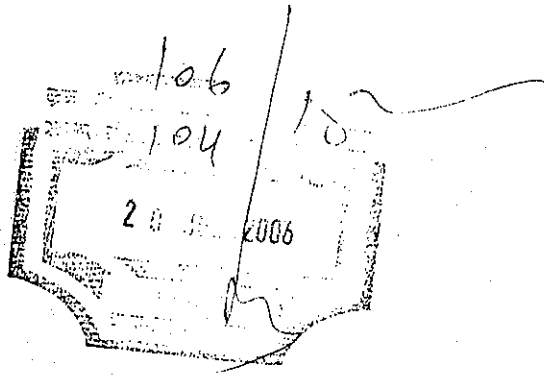




02BB 902998

प्रथमपक्ष की संख्या {1}- विक्रेता का विवरण
रणवीर पुत्र श्री छिददा निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद
अस्थाई पता-उपरोक्त
व्यवसाय-कृषि

द्वितीयपक्ष की संख्या {1} क्रेता का विवरण
मैसर्स लेजर सिटी बिल्डवैल प्रा.लि. जी-79, प्रीत विहार दिल्ली-92,
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व० नाहर सिंह
अस्थाई पता-उपरोक्त
व्यवसाय-व्यापार



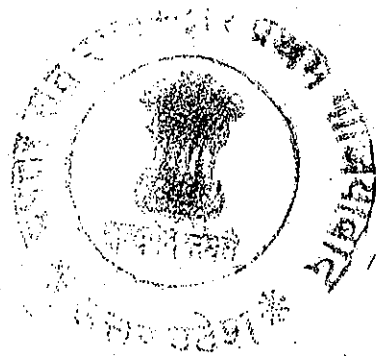
क्रेता

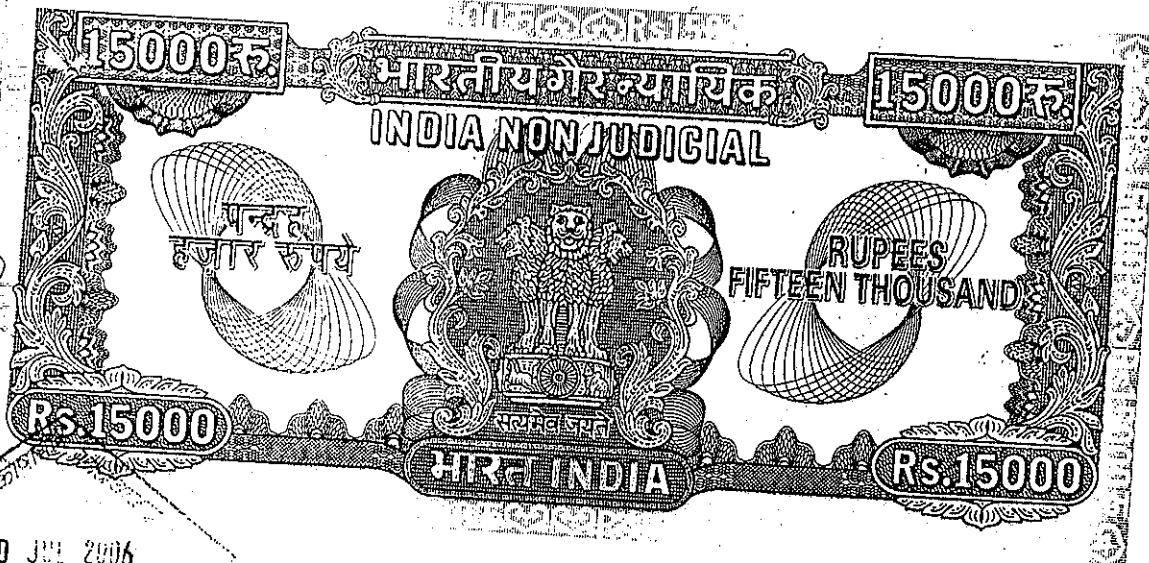
Registration No. 10008

Year: 2006

Book No. 1

0201 प्रहलाद सिंह चौधरी
भाहर सिंह
जी-79, प्रीत विहार, दिल्ली-92
व्यापार





20 JUL 2006

02BB 902997

विक्रय पत्र अंकन-34,97,104/-रुपये
स्टाम्प अंकन-3,50,000/-रुपये

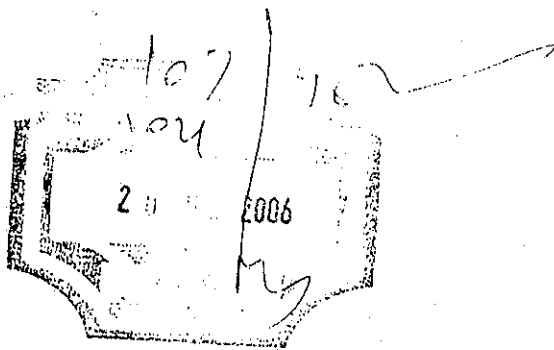
विवरण विक्रय सम्पत्ति:-

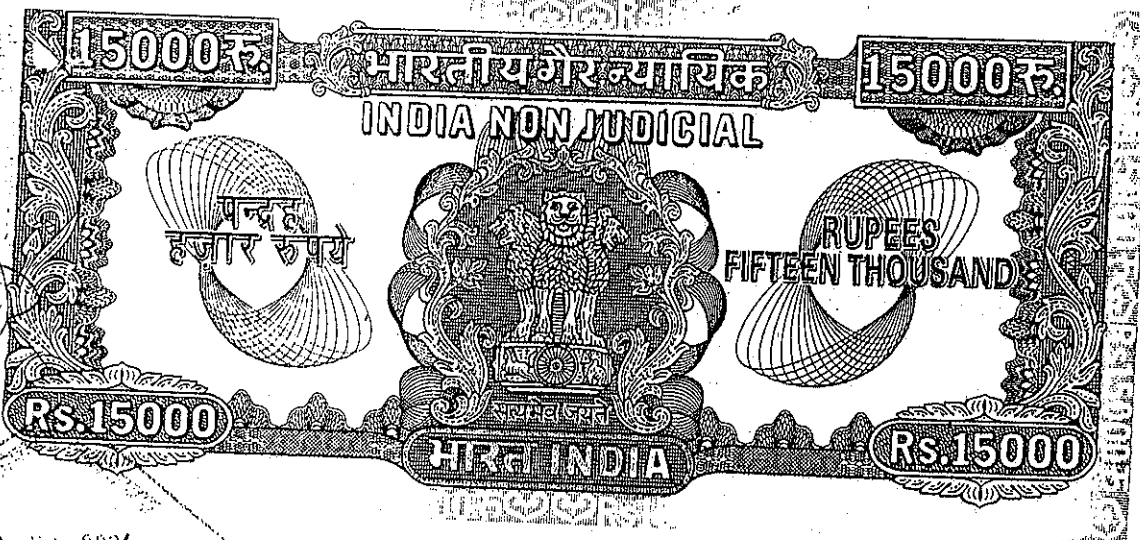
खाता नम्बर 1050 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-2287 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.3540 हैक्टेयर व खसरा नम्बर-2295 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.5060 हैक्टेयर योग नम्बरान-2, कुल रकबई 0.8600 हैक्टेयर में 1/5 भाग यानि रकबई 0.1720 हैक्टेयर अर्थात् रकबई 1720 वर्गमीटर विक्रय है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में



SHAH VERMA SINGH
Tahsil Compound, Ghazipur, U.P.







20 JUL 2006

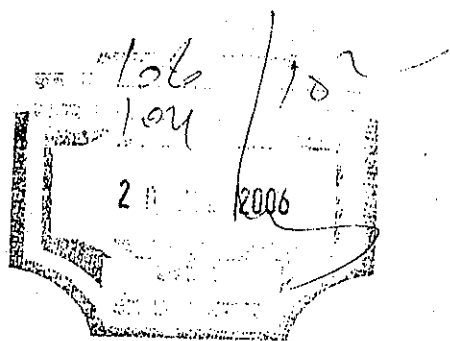
02BB 902996

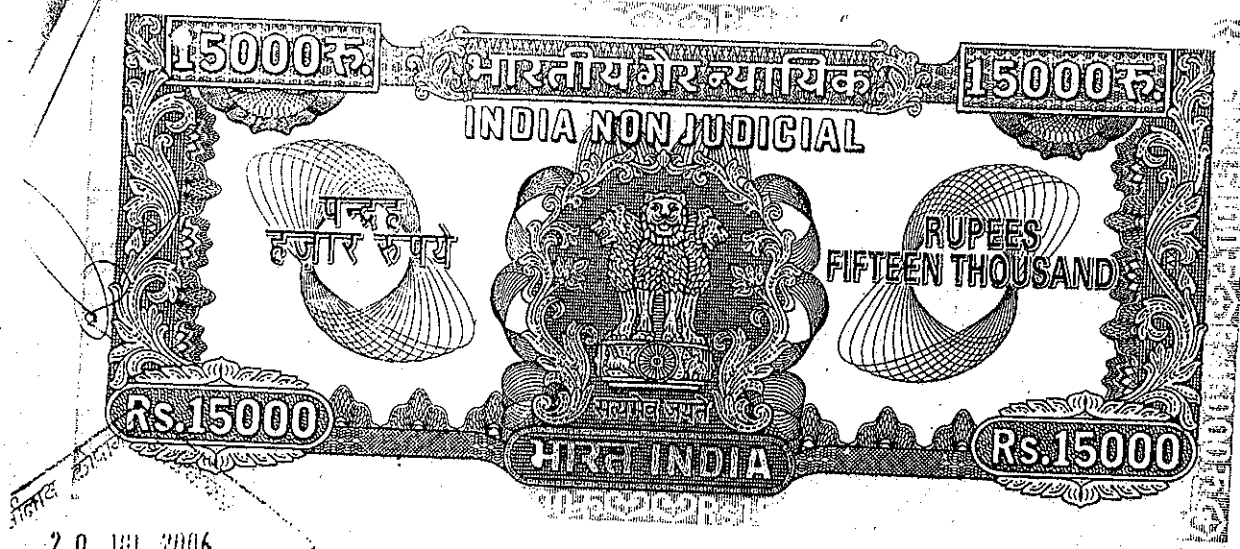
कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, विक्रय भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में खाली भूमि है। विक्रय भूमि एन.एच-24, से करीब एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। कलैक्टर द्वारा निर्धारित सरकारी आवासीय दर अंकन 2,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर की है। विक्रय भूमि आबादी हेतु विक्रय है। विक्रय भूमि में पेड, कुआं,

h

SHYAMVIR SINGH

(Advocate)
Tehsil Compound, Ghazlabad.





20 JUL 2006

02BB 902995

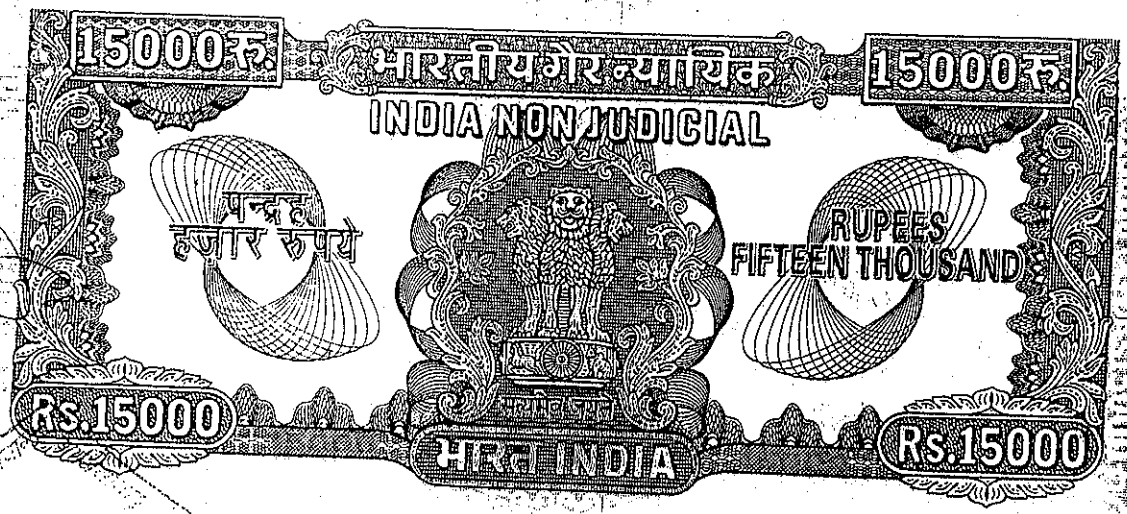
बोरिंग तथा किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है। विक्रय भूमि पर जाने के लिये रास्ता उपलब्ध नहीं है।



72

104
104
2006

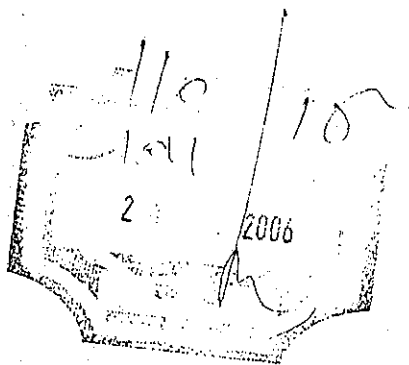
2006

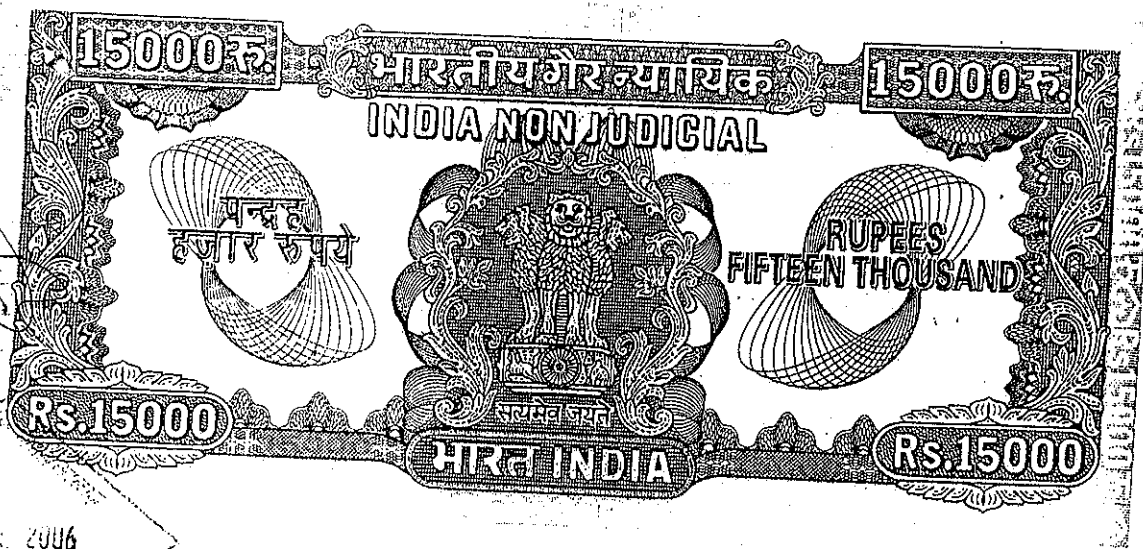


20 JUL 2006

02BB 902994

यह विक्रय पत्र दिनांक 26-12-2006 को स्थान गाजियाबाद रणवीर पुत्र
श्री छिददा निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद प्रथमपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है}





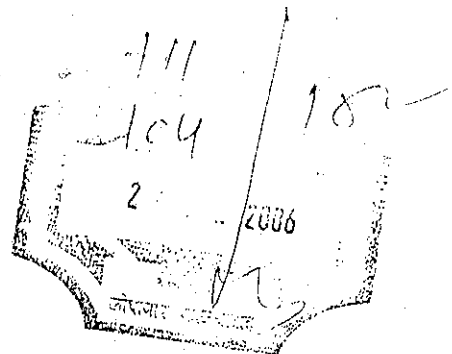
20 JAN 2006

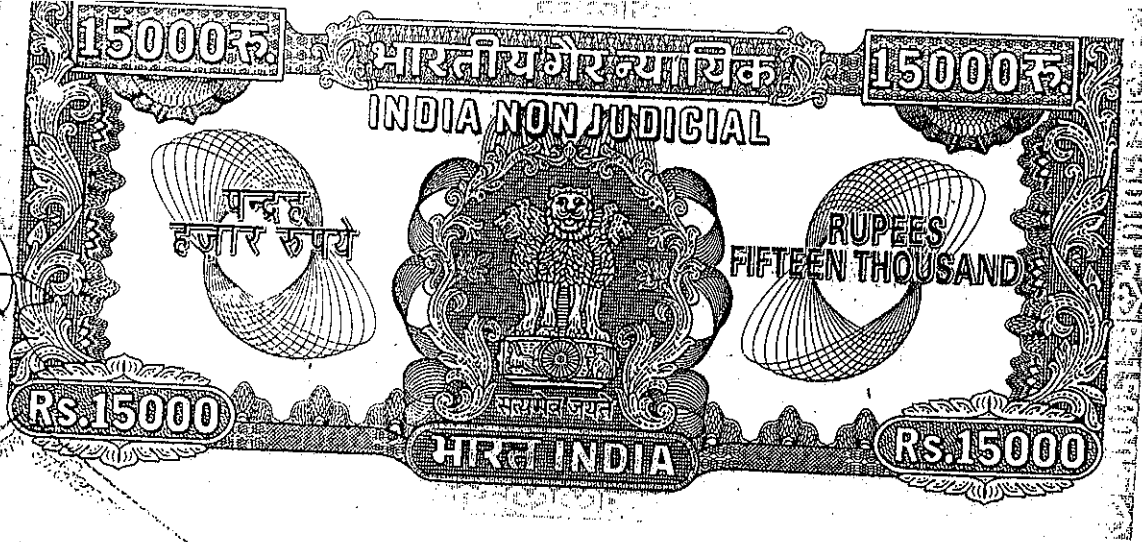
02BB 902993

ने

मैसर्स लेबर सिटी बिल्डवैल प्रा.लि. जी-79, प्रीत विहार दिल्ली-92,
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व० नाहर सिंह
द्वितीयपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है} के पक्ष में
निष्पादित किया गया।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता एवं क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण,
वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे।

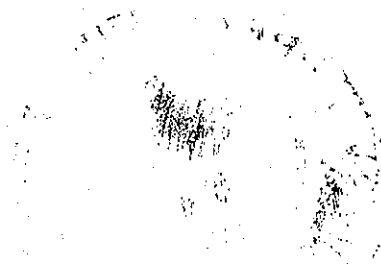
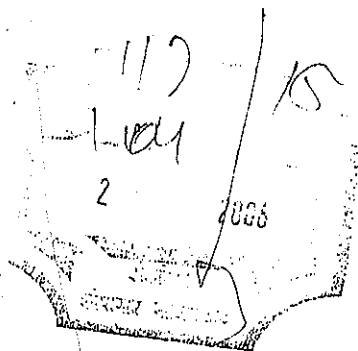


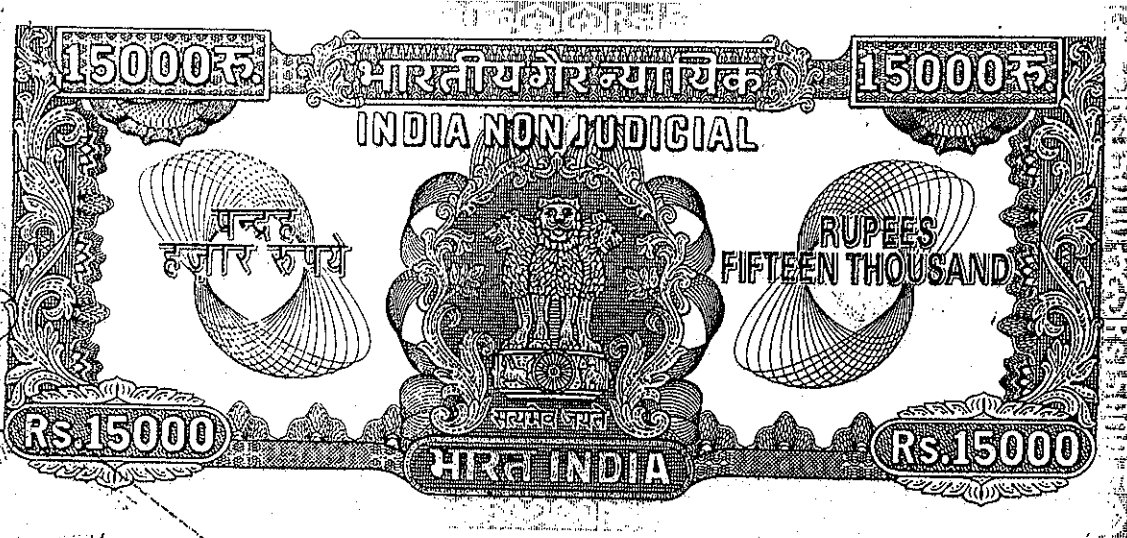


20 JUL 1986

02BB 902992

यह कि ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद के खाता नम्बर 1050 अनुसार साल सन 1412 ता 1417
फसली के खसरा नम्बर-2287 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.3540 हैक्टेयर व
खसरा नम्बर-2295 सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.5060 हैक्टेयर योग नम्बरान-2,
कुल रकबई 0.8600 हैक्टेयर में 1/5 भाग यानि रकबई 0.1720
हैक्टेयर अर्थात् रकबई 1720 वर्गमीटर का प्रथमपक्ष विक्रेता मालिक

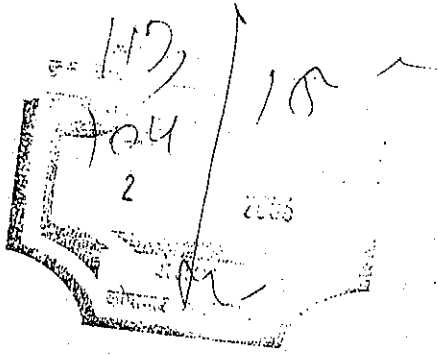


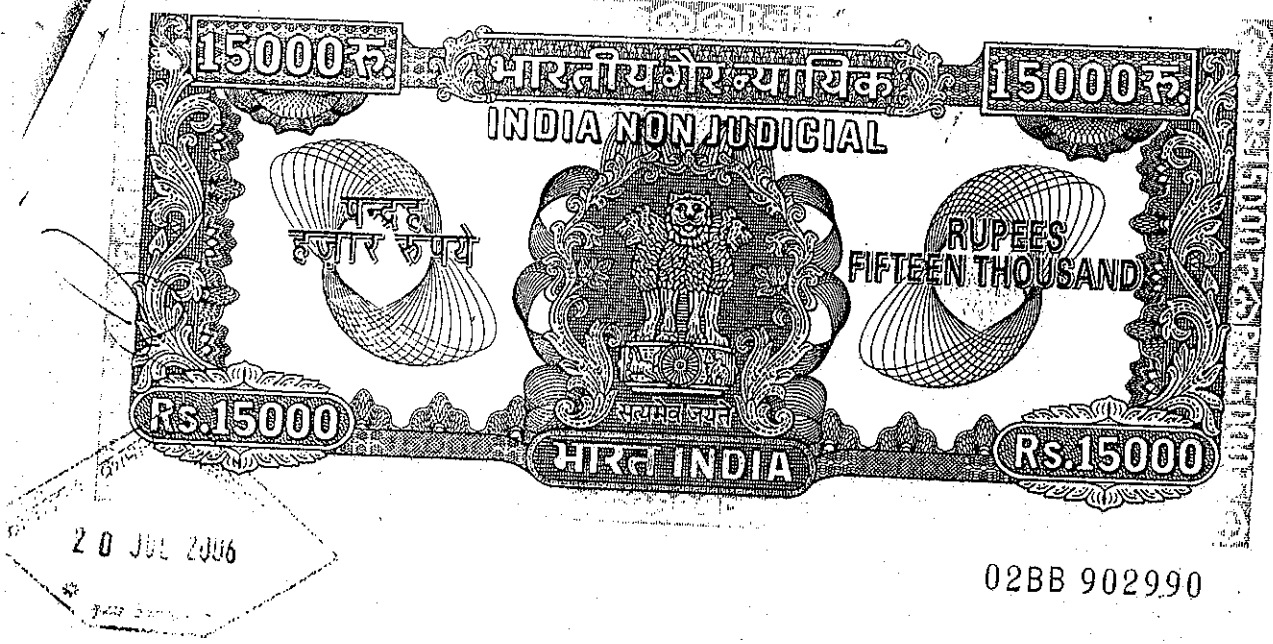


20 JUL 2006

02BB 902991

काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हैं एवं जो राजस्व अभिलेख में अंकित है,
को प्रथमपक्ष विक्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

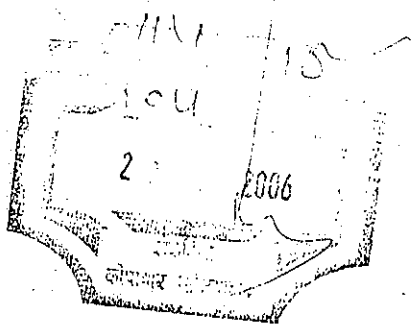


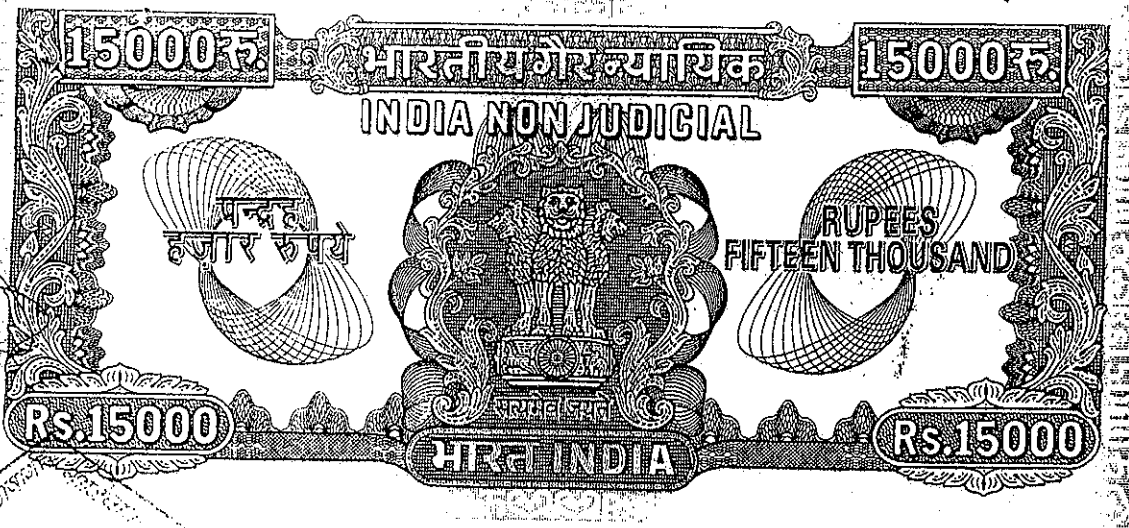


विक्रय पत्र निम्न है-

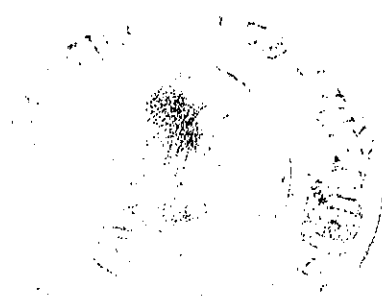
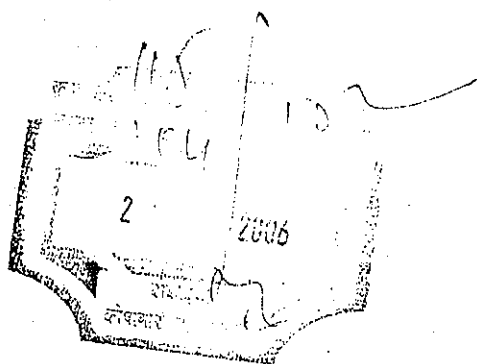
1-उपरोक्त भूमि का कुल प्रतिफल अंकन-34,97,104/-रूपये {चौत्तीस लाख सत्तानवे हजार एक सौ चार रूपये} आधे जिसके

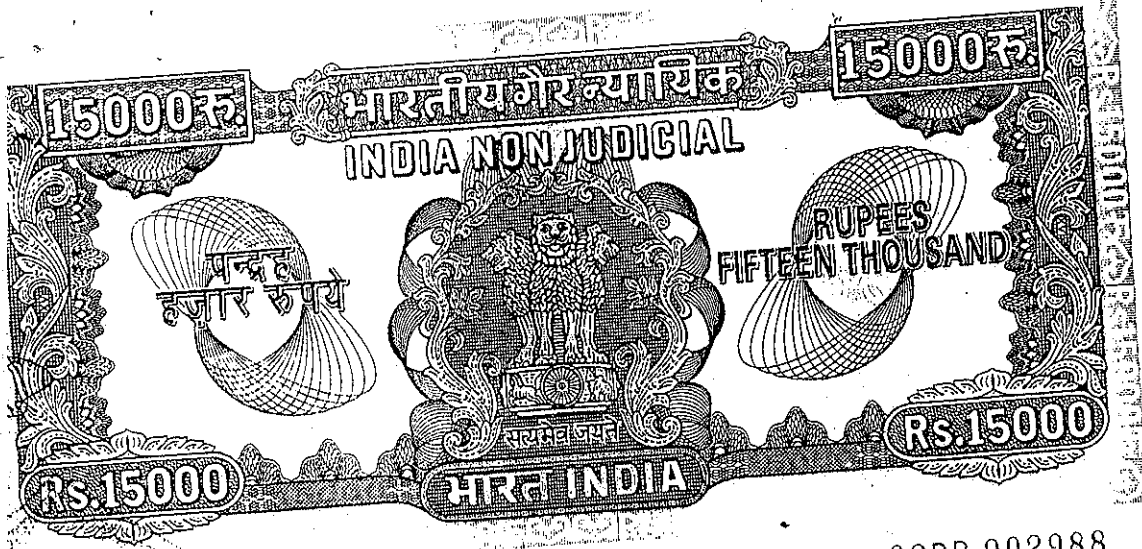
12





अंकन-17,48,552/-रूपये होते हैं, और बाबत कुल कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार वसूल किए हैं।

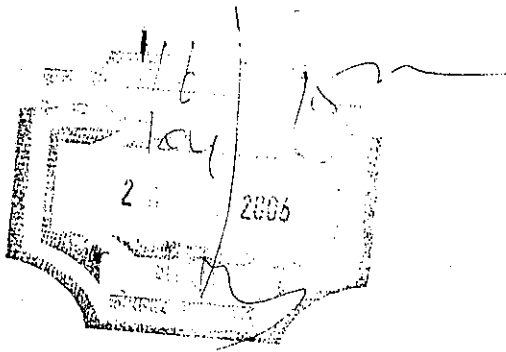


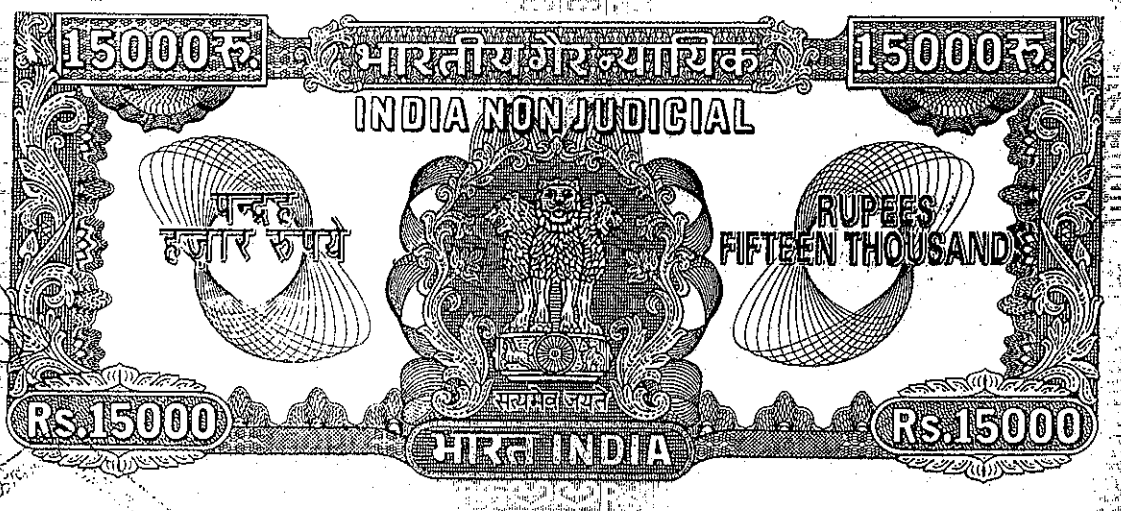


0 JUL 2006

2-विक्रय कृषि भूमि का कब्जा आज की स्थिति में मौके पर क्रेता को दे दिया गया है।

L

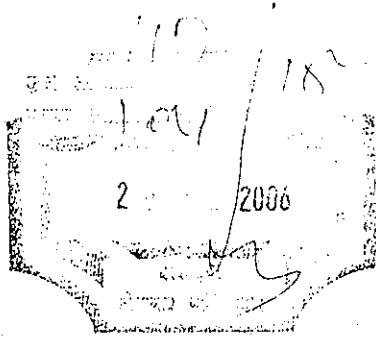




02BB 902987

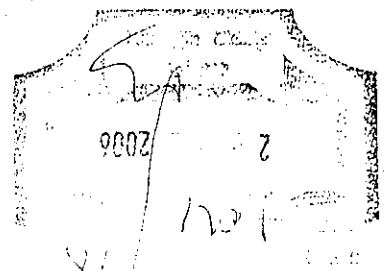
3-उपराक्त भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी दोष व त्रुटि नहीं है,
एवं हर प्रकार के भार जैसे-इकरारनामा, ऋण, रहन, बय, हिबै,

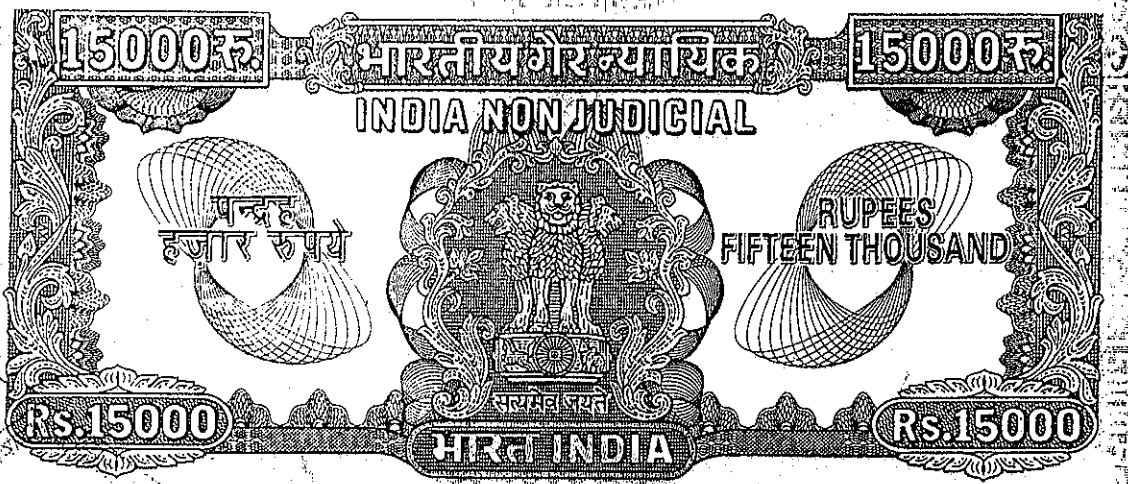
h



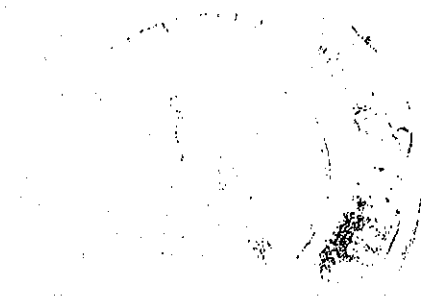
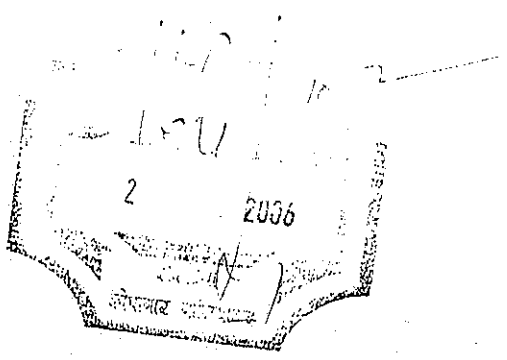


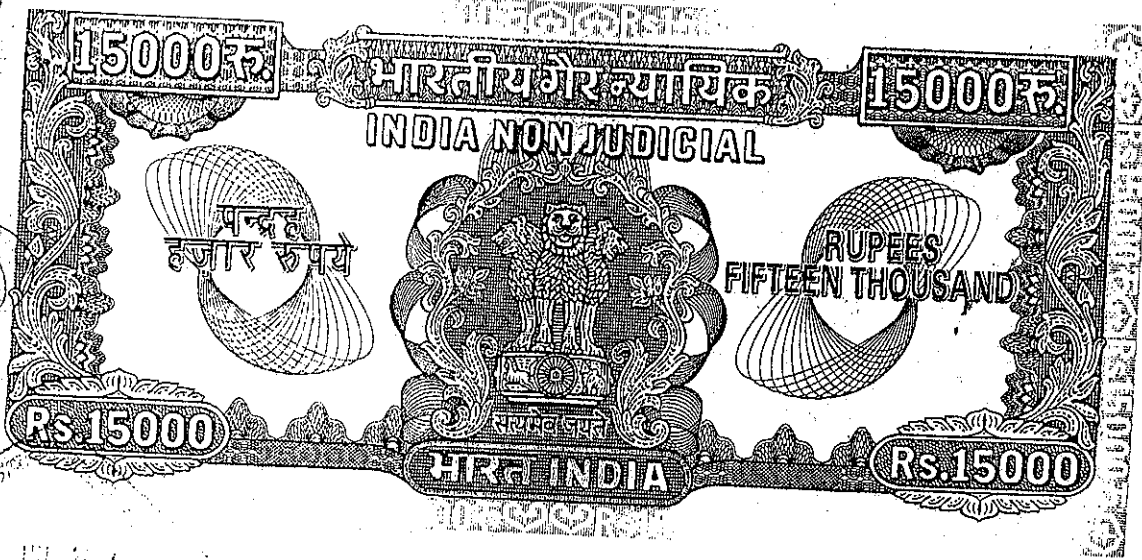
अधिग्रहण लम्बित विवाद से मुक्त है। विक्रय भूमि पट्टे, भूदान एवं ग्राम समाज आदि की नहीं है। अगर भविष्य में कोई कमी पाई गई तो





क्रेता को हर्जा खर्चा एवं लाभ वसूलने का पूर्ण अधिकार विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी से होगा।

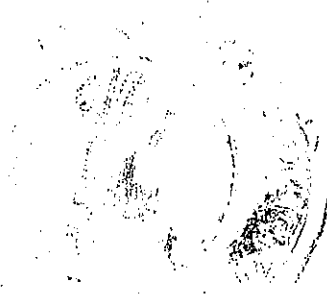
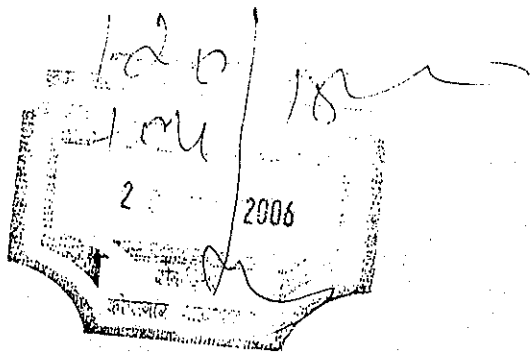


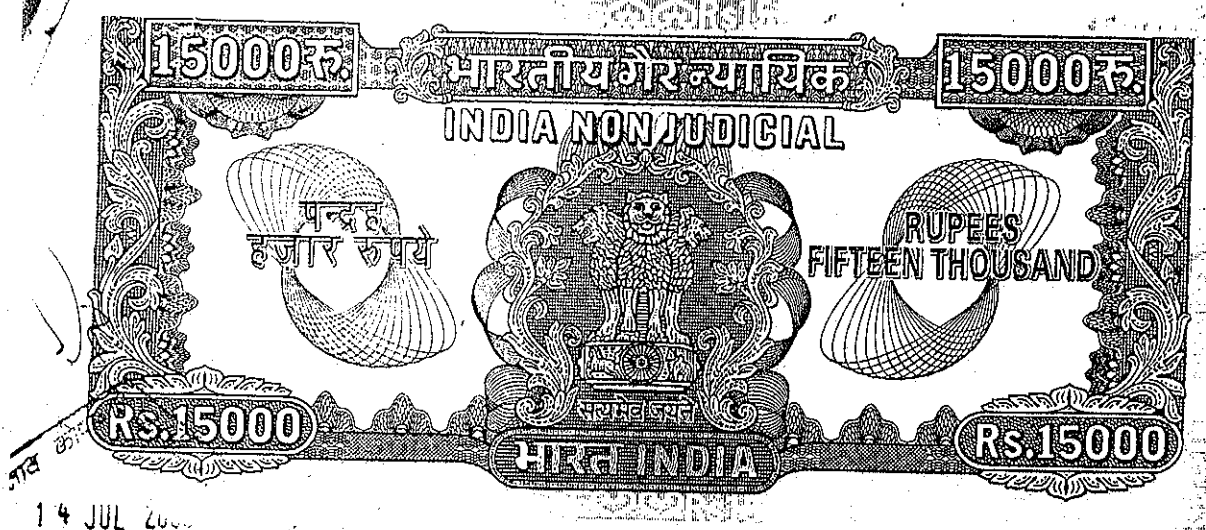


20 JUL 2016

02BB 902984

4-विक्रय पत्र पारिवारिक जरूरत के लिये एवं अपनी खुशी रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि बिना किसी बहकावे, धमकी, छलकपट, दूर्व्यपदेशन, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में सोच समझकर निष्पादित किया है।





02BB 680408

5-क्रेता को अपने पक्ष में दाखिल खारिज कराने एवं इच्छानुसार प्रयोग करने, एवं विक्रय करने का बिना किसी हस्तक्षेप के अधिकार है।

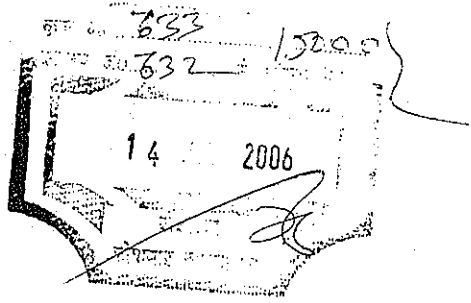
632 15000
14 JUL 2006

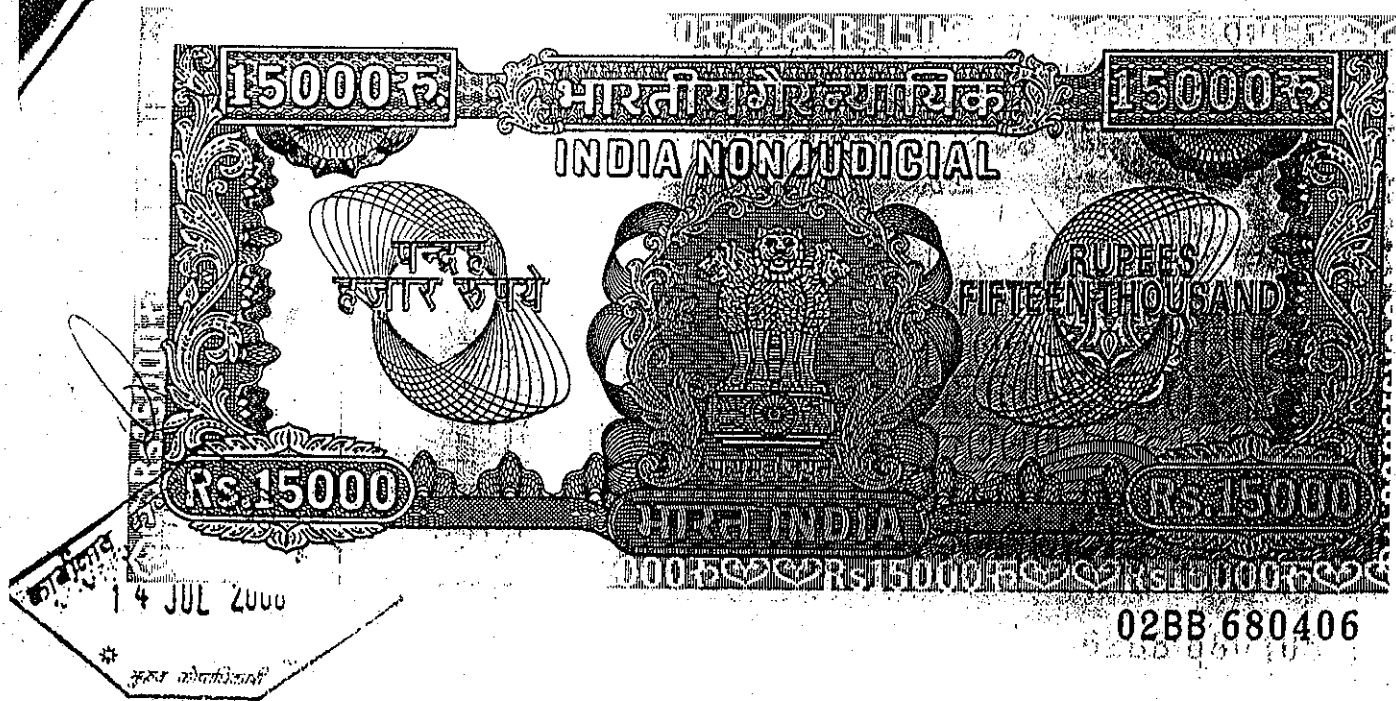

ਮੀਤਰ ਮਿਤੀ 14 ਜੁਲਾਈ 2006 ਨੂੰ ਪਿਛਲੇ





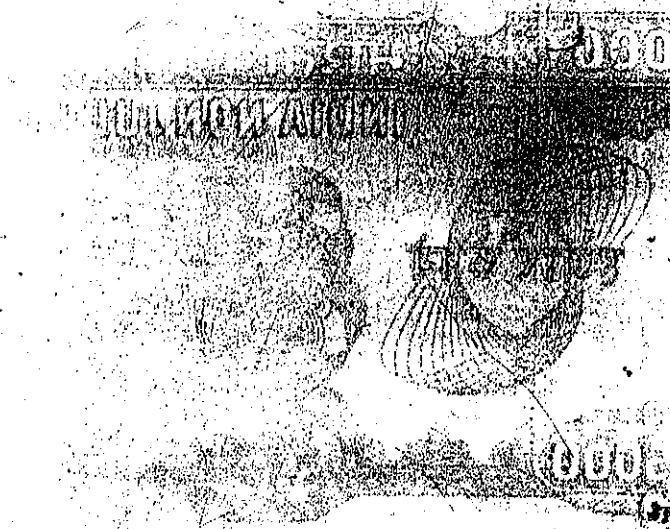
6-विक्रेता ने उपरोक्त जमीन क्रेता के पक्ष में विक्रय कतई कर दी है।

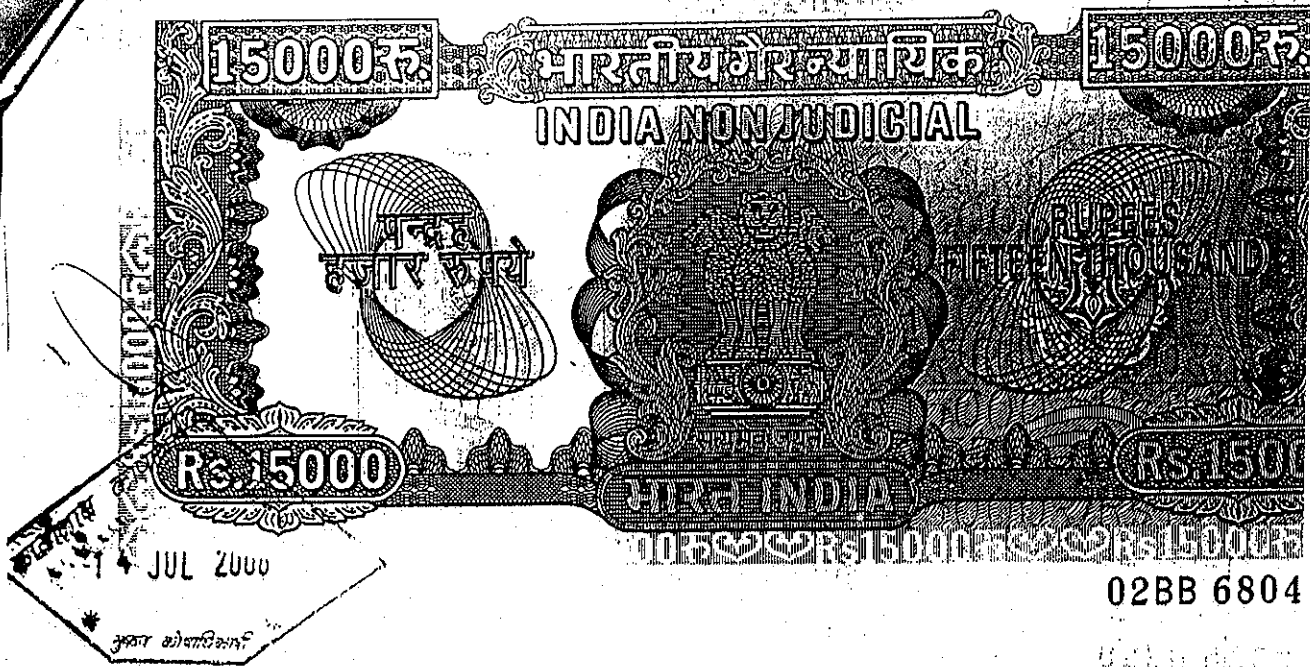




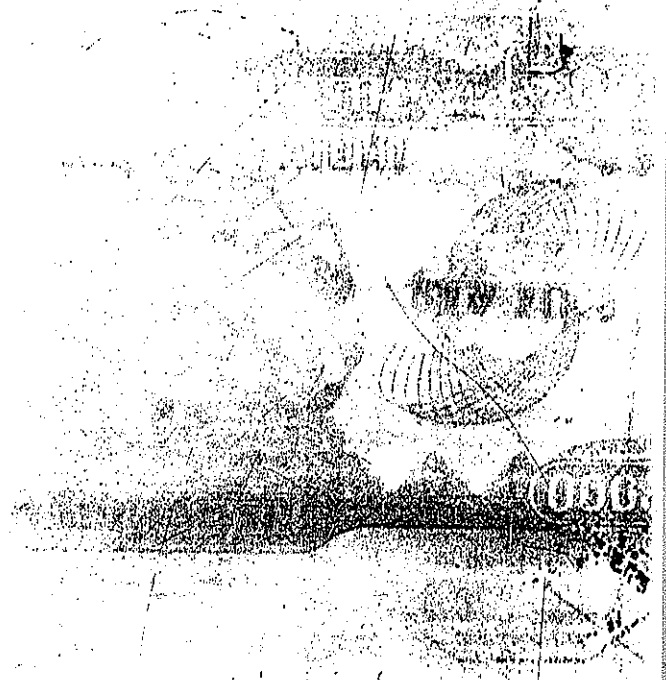
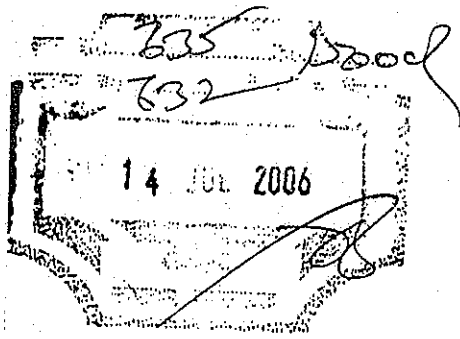
7-मुझ विक्रेता को विक्रय कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण या विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी द्वारा

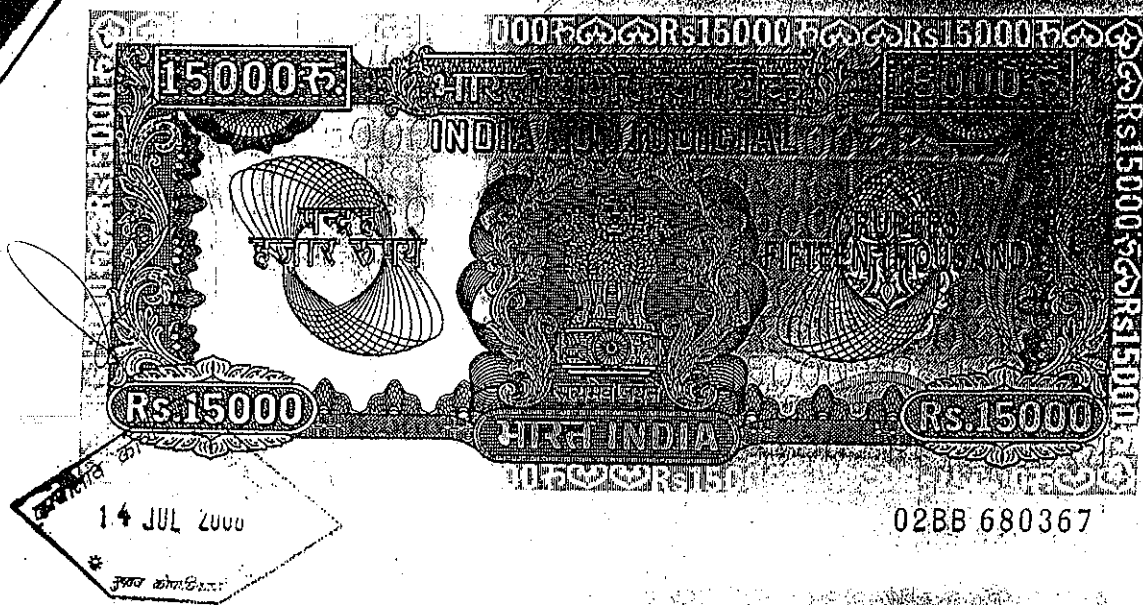
637 10000
632
14 JUL 2006
कोपणार भाजियावादे



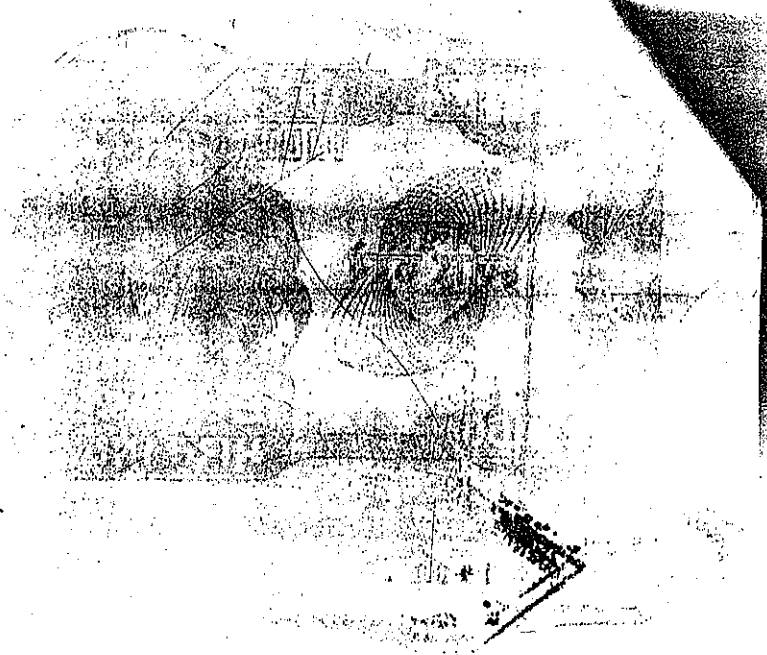
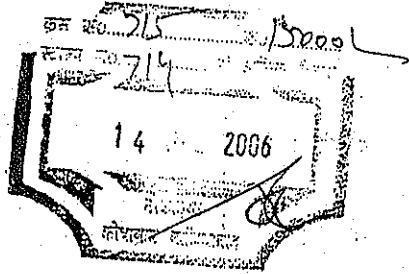


आपत्ति किये जाने के कारण या विक्रेता की अन्य किसी भी कमी के कारण विक्रय कृषि भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के



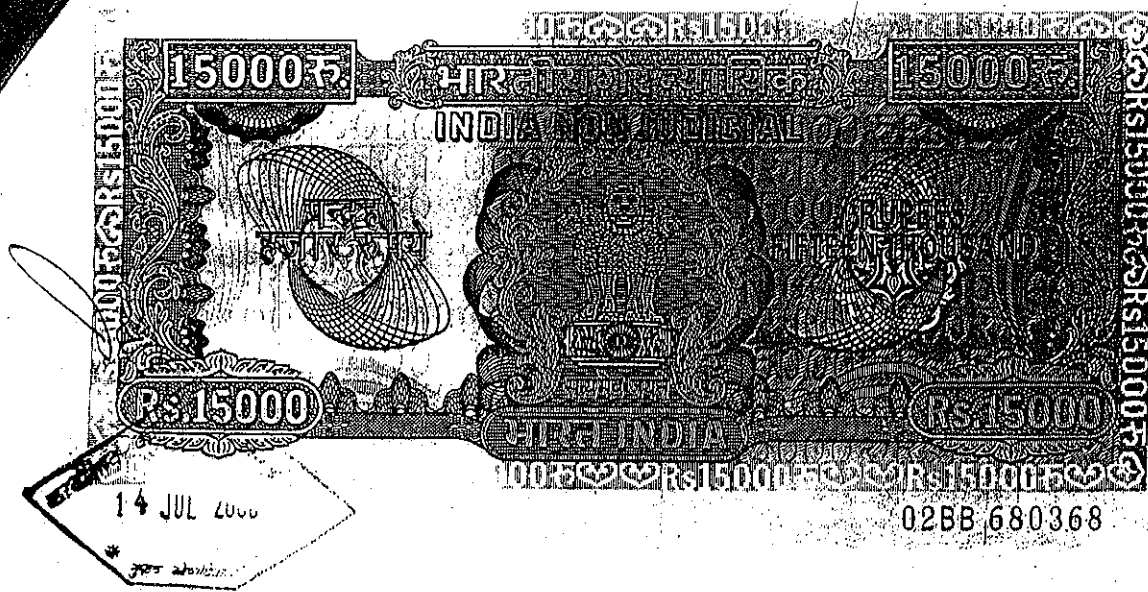


कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता-
कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति
का अपना कुल मूल्यधन ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेता की



महाराष्ट्र सरकार
महाराष्ट्र न्याय सेवा
महाराष्ट्र न्याय सेवा
महाराष्ट्र न्याय सेवा





चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता व
वारसान विक्रेता को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। विक्रेता

लैजर सिरी वि०३ बेल २१० ६६२

कम नं० 714
स्टार नं० 150052
14 JUL 2006



1000Rs.



655931

द्वारा वर्णित खसरे में अपना सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया जा रहा है।
विक्रय पत्र का समस्त खर्च द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।



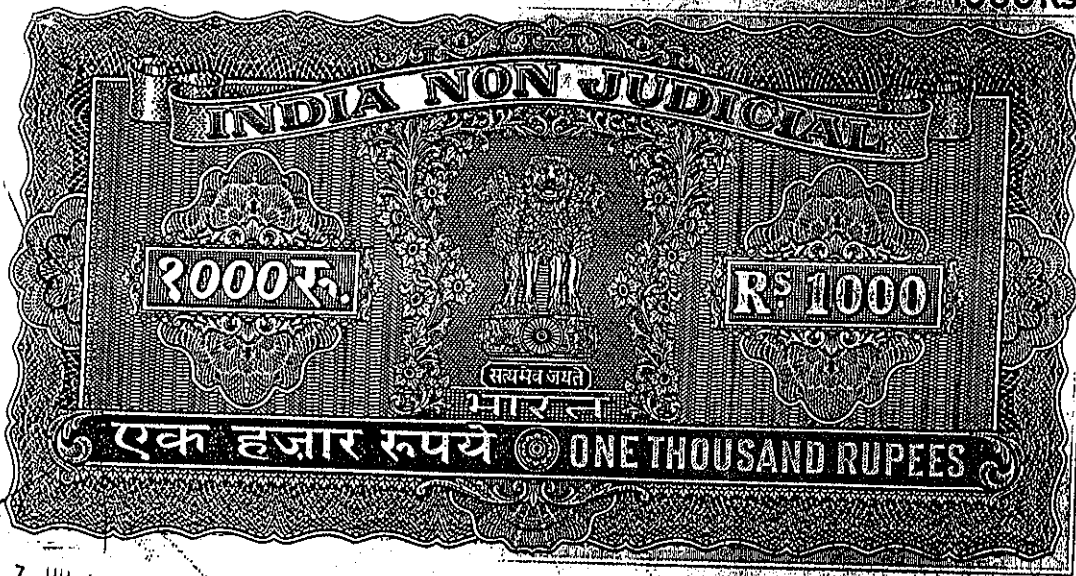
353 20.1.2006
में शामिल किया
2 JUL 2006
नर नाजियाबाद

20000

... ..
... ..
... ..



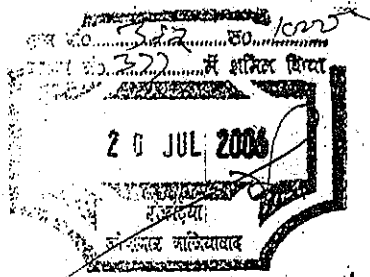
1000Rs.



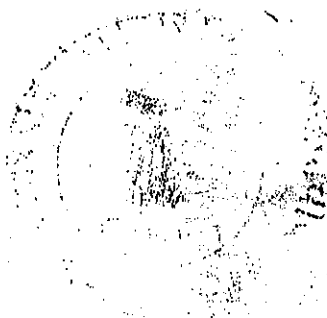
17 JUL 2006

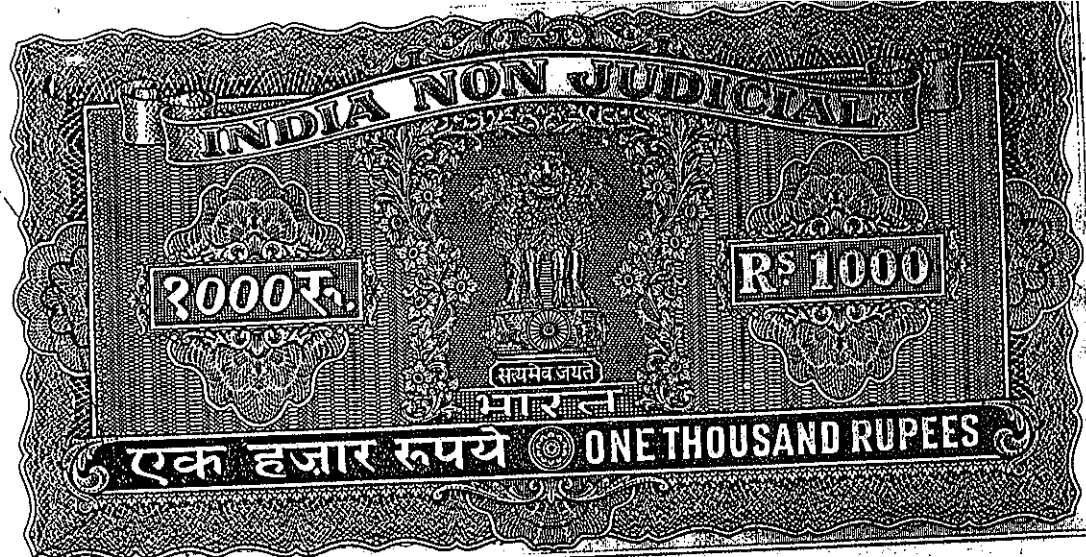
655932

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समझ पर काम आवे।



पुस्तक संख्या: 1000
पुस्तक नाम: 20 JUL 2006
पुस्तक स्थान: 1000





654438

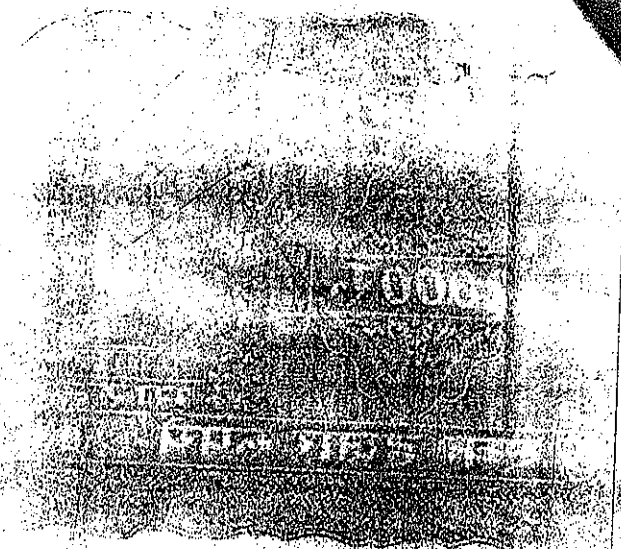
विवरण वसूलयावी:-

अंकन-34,97,104/-रुपये बजरिये चैक नम्बर-802596 जो कि
इंडियन ओवरसीज बैंक, प्रीत विहार दिल्ली का है प्राप्त कर लिये
है। अब प्रथमपक्ष का द्वितीयपक्ष पर कुछ भी बाकी नहीं रहा है।



731 10007
714

[Handwritten signature]



[Faint, mostly illegible text lines]



[Handwritten signature]

320000

1000Rs.



कानून
12 JUL 2000
मुख्य कोषाधिकारी

654439

फोटो गवाह-1

फोटो गवाह-2



MVIR SINGH
(Advocate)

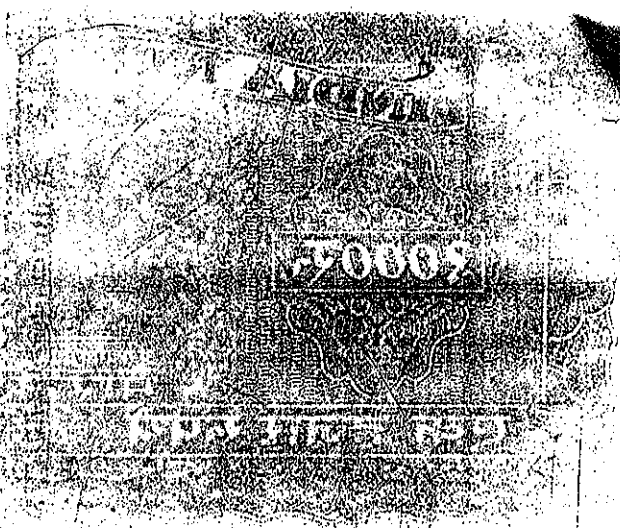
Tehsil Compound, Ghaziabad.



MVIR SINGH
(Advocate)

Tehsil Compound, Ghaziabad.

730 1000
714
14 2835
82



सत्यमेव जयते



सत्यमेव जयते

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000
 11000 12000 13000 14000 15000 16000 17000 18000 19000 20000
 21000 22000 23000 24000 25000 26000 27000 28000 29000 30000
 31000 32000 33000 34000 35000 36000 37000 38000 39000 40000
 41000 42000 43000 44000 45000 46000 47000 48000 49000 50000
 51000 52000 53000 54000 55000 56000 57000 58000 59000 60000
 61000 62000 63000 64000 65000 66000 67000 68000 69000 70000
 71000 72000 73000 74000 75000 76000 77000 78000 79000 80000
 81000 82000 83000 84000 85000 86000 87000 88000 89000 90000
 91000 92000 93000 94000 95000 96000 97000 98000 99000 100000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----





12 JUL 2006
मुद्रा कोषाध्यक्ष

654444

विक्रेता-

क्रेता-

गवाह:-

रामभूल ड/० श्री धनपाल
राम - कल्याण - सिंग

गवाह:-

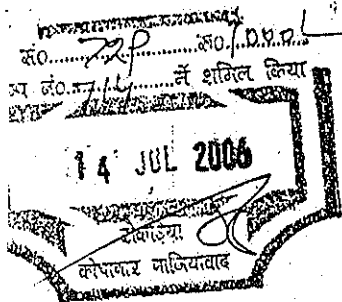
पुनाय १/० कल्याण
लाल गुंडा ठपठप

दिनांक-26-12-2006 मसौदा श्यामवीर सिंह एडवोकेट (रजिस्ट्रेशन
नम्बर-डी-1046/2001) चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पारुन्ड गाजियाबाद
दूरभाष मो०-9810331874,

SHYAMVIR SINGH

(Advocate)

Tahsil Comptond, Ghaziabad.



आज दिनांक 26/12/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 6885

पृष्ठ सं 382 से 410 पर क्रमांक 10008

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक (प्रधान)

गाजियाबाद

26/12/2006



सं. 72/P. 20.7.2006
में शामिल किया

6005-51-25-10008
10008-51-25-10008
10008-51-25-10008
10008-51-25-10008