RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

-6 OCT 2005

04DD 707295

विक्रय पत्र अंकन-11,99,982/-रूपये

स्टाम्प अंकन-1,20,000/-रूपये

विवरण विक्रय सम्पत्तिः-

खाता नम्बर 00899 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-1915, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.4300 हैक्टेयर में 1/3 भाग अर्थात 0.143 हैक्टेयर अर्थात 0.353 एकड विक्रय है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका दोनो पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, विक्रय भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि भूमि है। विक्रय भूमि एन.एच-24, से करीब एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। कलैक्टर द्वारा निर्धारित विक्रय कृषि भूमि का सरकारी दर अंकन 7,00,000/-रूपये प्रति एकड का निर्धारित किया हुआ है। विक्रेता अनुसुचित जाति व जनजाति से नही है।

For Agarwal Associates

Auth.Sign./Dir.

...Singh
...ocate
...Tehsil Compound
Ghaziabad

06 OCT 2005

11१९१३२५

जे० शुल्क 5000 प्रतिलिपि शुल्क 20 योग 5020 शब्द लगभग 1600

श्री प्रहलाद चौधरी

पुत्र श्री स्व० ताराचन्द

निवासी १०-ए/२१५ ए, ... विकास मार्ग दिल्ली

ने यह लेख ...... प्रथम गाजियाबाद में

आज दिनॉक 18-10 ...... का समय मध्य 2 व 4 बजे

प्रस्तुत किया।

...... लेखपत्र का निष्पादन ...... लेख ......

रुपये मु० 11१९१३२५

जिसमें से रु०

पूर्व/नगद मेरे समक्ष ...... श्री ......

पुत्र श्री ......

ने व केवल सम्पादन से ......

ने प्रहलाद चौधरी

...... श्री

निवासी

ने स्वीकार ......

-6 OCT 2005

04DD 707294

यह विक्रय पत्र दिनांक 18-अक्टूबर-2005 को स्थान गाजियाबाद भगवन्त पुत्र श्री तारीफ निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथमपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है}

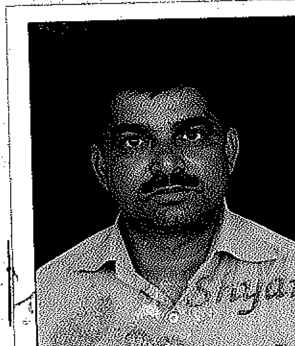
ने

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएटस {प्रा0} लि0, 10, न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, नई दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रहलाद सिह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह चौधरी द्वितीयपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है} के पक्ष में निष्पादित किया गया।

For Agarwal Associates (Private) Ltd.

Auth.Sign./Dir.

2



Shyamvir Singh
Advocate
C. No. 71 Tehsil Compound
Ghaziabad

0 4 OCT 2005

* उत्तर प्रदेश *

प्रमाणित किया जाता है कि ... के निशान ... लेने में प्रतीत होते हैं।

RUPEES 25000 रुपये | भारतीय गैर न्यायिक | RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये | पच्चीस हज़ार रुपये | RUPEES 25000 रुपये

-6 OCT 2005

04DD 707293

इस विक्रय पत्र में विक्रेता एवं क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे।

यह कि ग्राम **शाहपुर बम्हैटा** परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नम्बर **00899** अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा **नम्बर-1915**, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-**0.4300** हैक्टेयर में 1/3 भाग अर्थात **0.143** हैक्टेयर अर्थात **0.353** एकड का प्रथमपक्ष विक्रेता मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है, एवं जो राजस्व अभिलेख में अंकित है, को प्रथमपक्ष विक्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

विक्रय पत्र निम्न है-

1-उपरोक्त भूमि का कुल प्रतिफल **अंकन-11,99,982/-रूपये {ग्यारह लाख निन्यानवे हजार नौ सौ बयासी रूपये}** आधे जिसके **अंकन-5,99,991/-रूपये** होते हैं, और बाबत कुल कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार वसूल किए है।

For Agarwal Associates (Private) Ltd.

Auth.Sign /n

उपनिबन्धक प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

6 OCT 2005

04DD 707292

2-विक्रय कृषि भूमि का कब्जा आज की स्थिति में मौके पर क्रेता को दे दिया गया है।

3-उपराक्त भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी दोष व त्रुटि नही है, एवं हर प्रकार के भार जैसे-इकरारनामा, ऋण, रहन, बय, हिबै, अधिग्रहण लम्बित विवाद से मुक्त है। विक्रय भूमि पटटे, भूदान एवं

For Agarwal Associates (Private) Ltd.

Auth.Sign./D

08 OCT 2005

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 900737

गाजियाबाद

0 6 OCT 2005

ग्राम समाज आदि की नही है। अगर भविष्य में कोई कमी पाई गई तो क्रेता को हर्जा खर्चा एवं लाभ वसूलने का पूर्ण अधिकार विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी से होगा।

4-विक्रय पत्र पारिवारिक जरूरत के लिये एवं अपनी खुशी रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि बिना किसी बहकावे, धमकी, छलकपट, दूर्व्यपदेशन, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में सोच समझकर निष्पादित किया है।

For Agarwal Associates (Private) Ltd

Auth.Sign./Dir...

क्रम सं0 .... रू0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया
06 OCT 2005
रोकड़िया
कोषागार गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

535152

5-क्रेता को अपने पक्ष में दाखिल खारिज कराने एवं इच्छानुसार प्रयोग करने, एवं विक्रय करने का बिना किसी हस्तक्षेप के अधिकार है।

6-विक्रेता ने उपरोक्त जमीन क्रेता के पक्ष में विक्रय कतई कर दी है।

7-मुझ विक्रेता को विक्रय कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण या विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण या विक्रेता की अन्य किसी भी कमी के कारण विक्रय कृषि भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग क्रेता

For Agarwal Associates (Private) Ltd

Auth.Sign./Dir...

क्रम सं0 .... [illegible] .... क0 .... [illegible]

पुस्तक सं0 .... [illegible] .... में अंकित किया

06 OCT 2005

रजिस्ट्री

कौशाम्बी गाजियाबाद

उपनिबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

535153

कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का अपना कुल मूल्यधन ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता व वारसान विक्रेता को आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। विक्रेता द्वारा वर्णित खसरे में अपना सम्पूर्ण रकबा

For Agarwal Associates (Private) Ltd

Auth.Sign./Dir...

क्रम सं. 254 20 05
स्टाम्प सं. 231 में अंकित किया
06 OCT 2005
कोषाध्यक्ष
कोषागार गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

1000Rs.

535154

विक्रय किया जा रहा है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

For Agarwal Associates (P...

Auth.Sign./Di...

क्रम सं0......257......पृ0......105
स्टाम्प सं0......231......से अंकित किया

06 OCT 2005

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

535155

विवरण वसूलयावीः-

अंकन-11,99,982/--रूपये बजरिये चैक नम्बर-780186 जो कि विजया बैंक, विज्ञान विहार, दिल्ली का है प्राप्त कर लिये है। अब प्रथमपक्ष का द्वितीयपक्ष पर कुछ भी बाकी नही रहा है।

For Agarwal Associates (Private) Ltd.

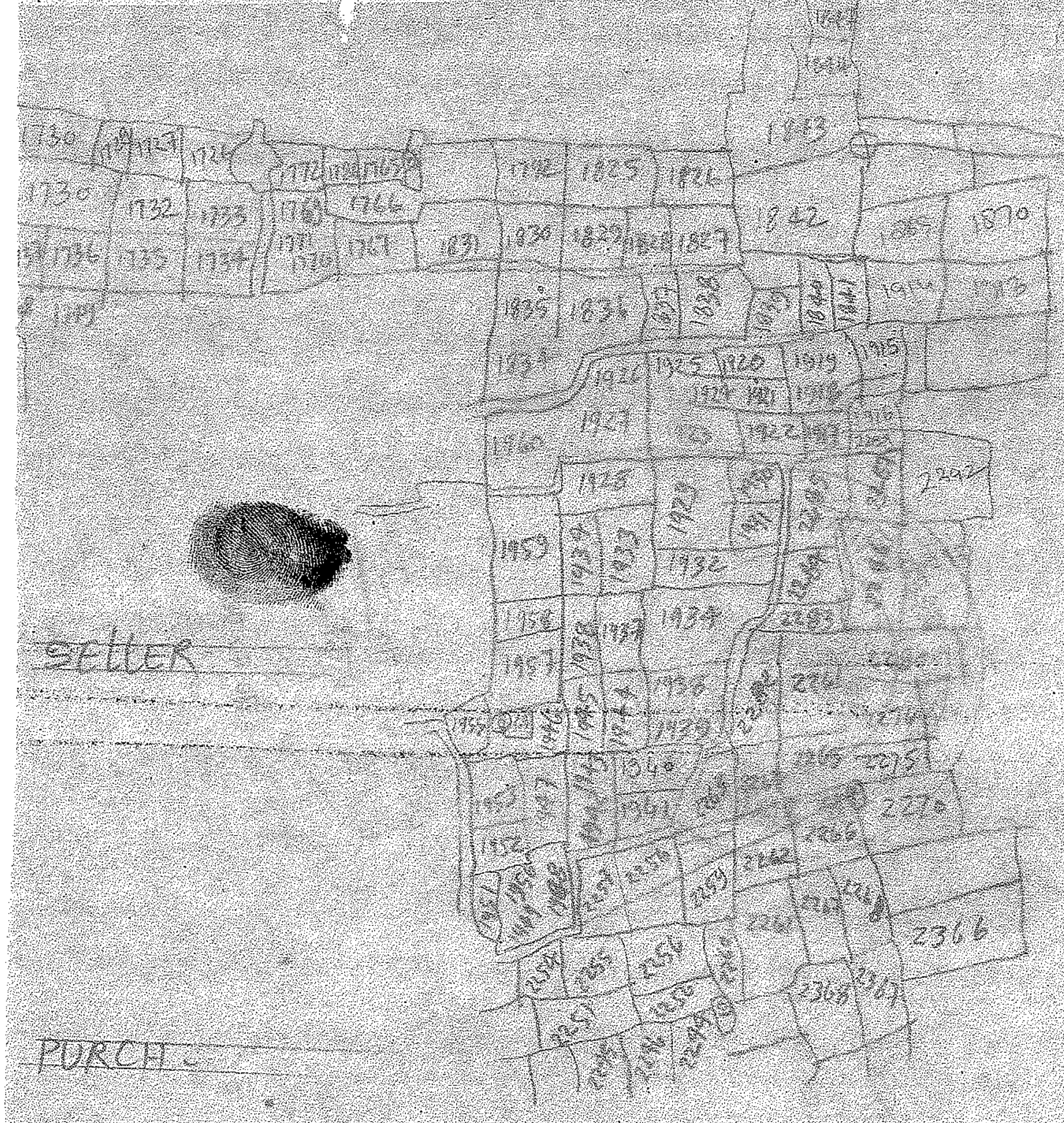
Auth.Sign./Director

06 OCT 2005

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश



विक्रय भूमि खाता नं० 00897
खसरा नं० 1915
स्थित - ग्राम शाहपुर [illegible]
परगना डासना त० जिला
गाजियाबाद
विक्रय क्षेत्रफल = 0.143 [illegible]
शेष - 0.353 [illegible]

यह मानचित्र दोनों [illegible]
की उपस्थिति में बना है।

[signature]

RAM SOPAL
Architects Engineer's
Planer's & Valuer's
Lic. No. 83
3, Nagar Nigam Flats
New Gandhi Nagar GZB

उपनिबंधक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

मानचित्र प्रलेख सं. 6279/05

के साथ प्रस्तुत हुआ

स० र० प्रथम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक ... रुपये ONE TH... RUPEES

535156

Shyamvir Singh
Advocate
C. No.-71 Tehsil Compound
Ghaziabad

Shyamvir Singh
Advocate
C. No.-71 Tehsil Compound
Ghaziabad

विक्रेता ------

For Agarwal Associates (Private) Ltd

क्रेता

Auth.Sign./D.

गवाह :-

गवाह:- रामवीर पु० भूपाल सिंह

दिनांक-18-10-2005 मसौदा **श्यामवीर सिंह** एडवोकेट {रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001} चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874,

Shyamvir Singh
Advocate
C. No.-71 Tehsil Compound
Ghaziabad

क्रम सं0 ....81........ सं0 ....
स्टाम्प नं0 ....93....... में शामिल किया
06 OCT 2005
राजकीय
कोषागार गाजियाबाद

बही नं० I जिल्द नं० 6254 के पृष्ठ 375 से 398 नम्बर 6279
को आज दिनांक 6/10/05 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम
गाजियाबाद

उपनिबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *