



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या २६३ (१) अन्वये)
भोगवटा पत्रक क्र. १८३।२०१८



मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे पुनावळे स.नं. ४३/१२/१/अ, मध्ये अर्जदार मे.जी.के. असोसिएट्स तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पुनावळे/३७/२०१६, दि.०७/०९/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/पुनावळे/०६/२०१७ दि.१४/०२/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/पुनावळे/बक्षे/प्र.५२/५८/ २०१७ दि.१८/०३/२०१७ (इमारत-सी,डी), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/पुनावळे/बक्षे/प्र.५२/११२/२०१७ दि.११/०४/२०१७(इमारत-बी), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/पुनावळे/बक्षे/प्र.५२/१८९/२०१७ दि.२७/०६/२०१७ (इमारत-ए, भाग भोगवटा दाखला क्र.१२६/२०१८ दि.२१/३/२०१८ (इमारत-ए म्हाडा), अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे ती अर्जदार मे.जी.के. असोसिएट्स तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद चांदवानी यांना (अर्ज क्र. १०३३१८१९००००१८०) दि.०५/०४/२०१८, पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे. इमारतीचे वर्णन- इमारत - बी (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	निवासी /वाणिज्य गाळे क्र	निवासी बांधकाम क्षेत्र
पहीला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०८ = ६ (फिटनेस सेंटर)	३०५.८७ चौ.मी
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८ = ८	४११.३६ चौ.मी
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८ = ८	४११.३६ चौ.मी
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८ = ८	४११.३६ चौ.मी
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८ = ८	४११.३६ चौ.मी
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८ = ८	४११.३६ चौ.मी
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८ = ८	४११.३६ चौ.मी
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८ = ८	४११.३६ चौ.मी
एकूण	६२	३१८५.४० चौ.मी

-इमारतीचे वर्णन- इमारत - सी (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

मजले	निवासी /वाणिज्य गाळे क्र	निवासी बांधकाम क्षेत्र
पहीला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८ = ८	४०८.०७ चौ.मी
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८ = ८	४०८.०७ चौ.मी
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८ = ८	४०८.०७ चौ.मी
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८ = ८	४०८.०७ चौ.मी
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८ = ८	४०८.०७ चौ.मी
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८ = ८	४०८.०७ चौ.मी
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८ = ८	४०८.०७ चौ.मी
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०८ = ६	३०१.२७ चौ.मी
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८ = ८	४०८.०७ चौ.मी
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८ = ८	४०८.०७ चौ.मी
एकूण	७८	३९७३.९० चौ.मी

-इमारतीचे वर्णन- इमारत डी (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)



मजले	निवासी /वाणिज्य गाळे क्र	निवासी बांधकाम क्षेत्र
पहीला मजला	१०१, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८ = ६ (फिटनेस सेंटर)	३०४.०८
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८ = ८	४०९.५८ चौ.मी
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८ = ८	४०९.५८ चौ.मी
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८ = ८	४०९.५८ चौ.मी
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८ = ८	४०९.५८ चौ.मी
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८ = ८	४०९.५८ चौ.मी
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८ = ८	४०९.५८ चौ.मी
आठवा मजला	८०१, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८ = ६	३०४.०८ चौ.मी
नऊवा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८ = ८	४०९.५८ चौ.मी
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८ = ८	४०९.५८ चौ.मी
एकुण	७६	३८८४.७६ चौ.मी

एकुण बांधकाम क्षेत्र-११०४४.०६ चौ.मी., एकुण निवासी गाळे - २१६
क्लब हाऊस क्षेत्र - १०८.०३ चौ.मी.

हा दाखला आज दिनांक. १२।०४।२०१८ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

प्रति,

ला.आर्कि.श्री. एन.डी.जोशी
सिल्व्हर स्पेस, बिल्डींग ऑफिस नं. १०, ११,
विशालनगर, पिंपळे निलख,
पुणे-०४.

स्थल प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे

सहशहर अभियंता करीता
बांधकाम परवानगी व अनधिकृत
बांधकाम नियंत्रण विभाग
पिं.चिं.म.न.पा. पुणे-१८.

प्रत: १) सहा.मंडलाधिकारी गांव- पुनावळे

२) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी रवाना

टीप- मनपाकडील उपलब्ध पाणीपुरवठ्यानुसार व त्या वेळच्या पाणीपुरवठा धोरणानुसार गृहसंकुलाला नळ
कनेक्शन मंजूर करणेत येईल.



अर्ज १ १०३३१७७८००२४८५ १५ २०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे २६३ (१) अन्वये)
मान पुर्णत्वाचा दाखला क्र. १२६।२०१८



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे २६३ (१) अन्वये अर्जे पुतावळे येथील स.नं. ४३/१२/१/अ अर्जदार मे.जी.के. असोसिएट्स सर्व्हे वी. विनोद प्रेमचंद चांदवानी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पुनावळे/३७/२०१६, दि. ०७/०९/२०१६ नुसार बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पुनावळे/०६/२०१७ दि. १४/०२/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/पुनावळे/४७/प्र.५२/५८/२०१७ दि. १८/०३/२०१७ (इमारत सी व डी करिता), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/पुनावळे/४७/प्र.५२/११२/२०१७ दि. ११/०४/२०१७ (इमारत वी करिता) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/पुनावळे/४७/प्र.५२/१८९/२०१७ दि. २७/०६/२०१७ (इमारत ए करिता) अन्वये परवानगी देण्यात आली होती, वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार मे.जी.के. असोसिएट्स सर्व्हे वी. विनोद प्रेमचंद चांदवानी यांनी काही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे यांना दिनांक १९/०३/२०१८ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे २६३ (१) अन्वये) खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्ग - इमारत ए (म्हाडा) (रिहॉर्ड अंतिमनुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी/वाणिज्य गाळे क्र.	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र	निवासी बांधकाम क्षेत्र
१	तळमजला	शॉप नं. १२, १३	४२.४४ चौ.मी.	---
२	पहीला मजला	शॉप नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११	१८३.०८ चौ.मी.	---
३	दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	---	३३८.०६ चौ.मी.
४	तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	---	३३८.०६ चौ.मी.
५	चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६	---	३३८.०६ चौ.मी.
६	पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६	---	३३८.०६ चौ.मी.
एकूण		निवासी - २४, वाणिज्य शॉप - १३	२२५.५३ चौ.मी.	१३५२.२४ चौ.मी.

इमारत ए (म्हाडा) वाणिज्य गाळे - १३, बांधकाम क्षेत्र - २२५.५३ चौ.मी.

व निवासी गाळे - २४ बांधकाम क्षेत्र - १३५२.२४ चौ.मी.

एकूण बांधकाम क्षेत्र - १५७७.७५ चौ.मी.

दाखला आज दिनांक. २१.१०.२०१८ रोजी माझे सहोदर व कार्यालयीन शिक्षकानिशी दिला आहे.

मह. प्रतीवर मा. सह अवर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे

महानगर अभियंता करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.

प्रत: १) सहा.मंडलाधिकारी
गांव- पुनावळे

२) मा. आर्किटेक्ट - श्री.एन.टी.जोशी

सिफ्टर स्पेस, बिल्डींग ऑ. नं. १०, ११,

विशालनगर, पिंपळे निलख

३) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी

व तजविजीसाठी रवाना

४) मा. मुख्याधिकारी, म्हाडा, पुणे

टीप: मंडलाधिकारी एम.ए. पाणीपूरवक्रानुसार व त्या वेळच्या पाणीपूरवडी धोरणानुसार गृहसंयुक्ताना मळ देण्यात येईल.