जितेन्द्र कुमार शर्मा 4927
(दस्तावेज लेखक)
चे०नं० 34 तहसील कम्पाउण्ड

Name PRAKASH JHA
Designation Asstt Manager
Signature
Stock Holding Corporation of India Ltd
Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03254527464938P
Certificate Issued Date	:	30-May-2017 11:20 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103903959426673P
Purchased by	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KH.NO.1091 VILL-MORTA DISST GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ALOK VIHAR SAHKARI AWAS SAMITI LTD
Second Party	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,14,650 (Three Lakh Fourteen Thousand Six Hundred And Fifty only)

T-12295

Verified by

Please write or type below this line

VO 0005956961

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र

4,256,000.00 /	4,495,000.00	20,000.00	80	20,080.00	24
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री राजन मल्होत्रा प्रतिनिधि महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0

पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा

व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी स्थायी 245 सैकिन्ड फलोर जाग्रति एन्क0 विकास मार्ग एक्स0 दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/5/2017 समय 3:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
30/5/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री लाल सिंह
प्रतिनिधि आलोक विहार आवास समिति लि0
पुत्र श्री गोपाल दास
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

क्रेता

श्री राजन मल्होत्रा
प्रतिनिधि महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी 245 सैकिन्ड फलोर जाग्रति एन्क0 विकास मार्ग एक्स0 दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान पवन कुमार

बी0पी सिंह

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी 56 गांव लच्छी जी0बी0नगर

व संजीव शर्मा

सुमेर दत्त शर्मा

पेशा व्यापार/नौकरी/अ

निवासी ग्राम ईकडी सरधना मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
30/5/2017

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र अंकन–**42,56,000/**–रूपये का जिस पर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दरो के अनुसार बनी कीमत पर अंकन–44,95,000/–रूपये पर अंकन–**3,14,700/**–रूपये का अदा किया गया है।

1–भूमि का प्रकार –आवासीय

2–वार्ड परगना –जलालाबाद।

3–ग्राम/मौहल्ला –**ग्राम मोरटा गाजियाबाद।**

4–सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)–कुल प्लाट रकबई–1500 वर्ग गज का भाग कुल रकबई–**448** वर्ग गज यानि–**374.57** वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता संख्या–00456 के **खसरा नं0–1091,**

5–मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर)–वर्ग मीटर में,

6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल **–374.47 वर्ग मीटर,**

7–सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)–**रास्ता 25 फिट चोडा**

8–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)लागू नहीं

9–पेड़ों का मूल्यांकन –लागू नहीं

10–बोरिंग/कुंआ/अन्य –लागू नहीं,

11–सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है

12–भूमि की सरकारी दर– **–12,000/**–रूपये प्रति वर्ग मीटर

13–सम्पत्ति का वी कोड नं0 –0168

Scanned by CamScanner

विक्रेता

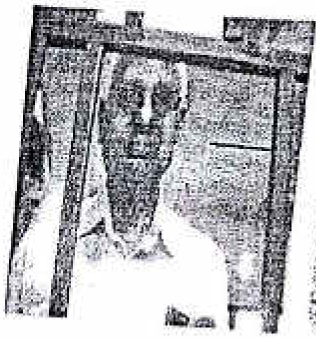
Registration No.: 4927 Year : 2,017 Book No. : I

0101 लाल सिंह प्रतिनिधि आलोक विहार आवास समिति लि0

गोपाल दास

एस 578 स्कूल ब्लाक शकरपुर दिल्ली

व्यापार/नौकरी/अन्य



Scanned by CamScanner

सीमा उक्त विक्रय प्लाटः–

पूरब – खसरा नं0–1091 भूमि दीगर

पश्चिम – भूमि दीगर बादहू रास्ता

उत्तर – 1091 ख0 न0 राम भूषण

दक्षिण – खसरा नं0–1091 भूमि दीगर

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि0 आफिस 46 सिद्धार्थ निकेतन, सै0–14, कौशाम्बी, गाजियाबाद द्वारा सचिव लाल सिह पुत्र श्री गोपाल दास निवासी–एस–578, स्कूल ब्लाक, शकरपुर दिल्ली.............. प्रथम पक्ष विक्रेता।

PAN-AABAA0875B

Scanned by CamScanner

क्रेता

Registration No. : 4927 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 राजन मल्होत्रा प्रतिनिधि महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0

डिप्टी लाल मल्होत्रा

245 सैकिन्ड फलोर जाग्रति एन्क0 विकास मार्ग एक्स0 दिल्ली

व्यापार/नौकरी/अन्य

Scanned by CamScanner

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

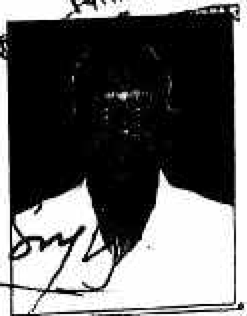
महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 द्वारा राजन मल्हौत्रा पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्हौत्रा निवासी–245, द्वितीय तल, जागृति एन्कलेव, विकास मार्ग एक्सटेंशन, दिल्ली–92.....................द्वितीय पक्ष क्रेता।

PAN-AADCR1107K

क्रेता पुरूष होने के कारण शासनादेश सं0 स0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक–30जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण::–कुल प्लाट रकबई–1500 वर्ग गज का भाग कुल रकबई–**448** वर्ग गज यानि–**374.57** वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता संख्या–00456 के **खसरा नं0–1091** स्थित–**ग्राम मोरटा** परगना जलालाबाद तहसील व जिला **गाजियाबाद** विक्रय सम्पत्ति मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति आबादी हेतू विक्रय है, उक्त प्लाट के सम्बन्ध में हम दोनो पक्षों

जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)
चै0:



Scanned by CamScanner

गवाह

Registration No.: 4927 Year : 2017 Book No. : 1

W1 पवन कुमार

बी0पी सिंह

56 गांव लच्छी जी0बी0नगर

व्यापार/नौकरी/अन्य

W2 संजीव शर्मा

सुमेर दत्त शर्मा

ग्राम ईकडी सरधना मेरठ

व्यापार/नौकरी/अन्य

Scanned by CamScanner

के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय आज दिन तक किसी भी कार्यालय में पंजीकृत नहीं हुआ है तथा उक्त प्लाट पर कोई निर्माण किसी भी प्रकार का नहीं हुआ है, उक्त विक्रय प्लाट ग्राम, समाज, पट्टे, भूदान, वक्फ आदि का नहीं है, तथा उक्त प्लाट जी0डी0ए0 व बिल्डर्स द्वारा निर्मित कालौनी व प्राईवेट कालौनी में स्थित नहीं है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता व वारसान विक्रेता एंव समस्त कायम मुकामान व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझें जावेगें।

विदित हो कि उक्त विक्रय प्लाट को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने रकबई 1500 वर्ग गज के रूप में द्वारा खरीद बैनामा श्री रामभूषण पुत्र श्री रविशंकर निवासी–ग्राम मोरटा, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नम्बर–1, जिल्द–3207 के पृष्ठ 38 से 83 पर क्रमांक–6091 पर दिनांक–21/08/2008 ई0 को दर्ज होकर हुआ है के द्वारा स्वामी, अधिकारी, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त

जितेन्द्र कुमार शर्मा

विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष सहकारी समिति की है तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, सरकारी, गैर सरकारी, लेन--देन, बैंक लोन, जमानत, बय हिबै, महायदाबय, आदि से पूर्णतया पाक और साफ है कहीं अन्य जगह ग्रस्त नहीं है और ना ही उक्त विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद आज दिन तक किसी भी कार्यालय अन्दरून भारतवर्ष में विचाराधिन है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को धन की आवश्यकता है तथा कीमत सही मिल रही है जिस कारण उपरोक्त सम्पत्ति को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने शान्तचित, प्रसन्नचित, शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ्य इन्द्रियों की दशा में बिना किसी भी दबाब व बहकाव के बिलएवज **अंकन–42,56,000/–रूपये {बियालीस लाख छप्पन हजार रूपये} आधें जिसके कि अंकन–21,28,000/–रूपये** होते है में बहक क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि कि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से **अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है,** कुछ बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा क्रेता का

Scanned by CamScanner

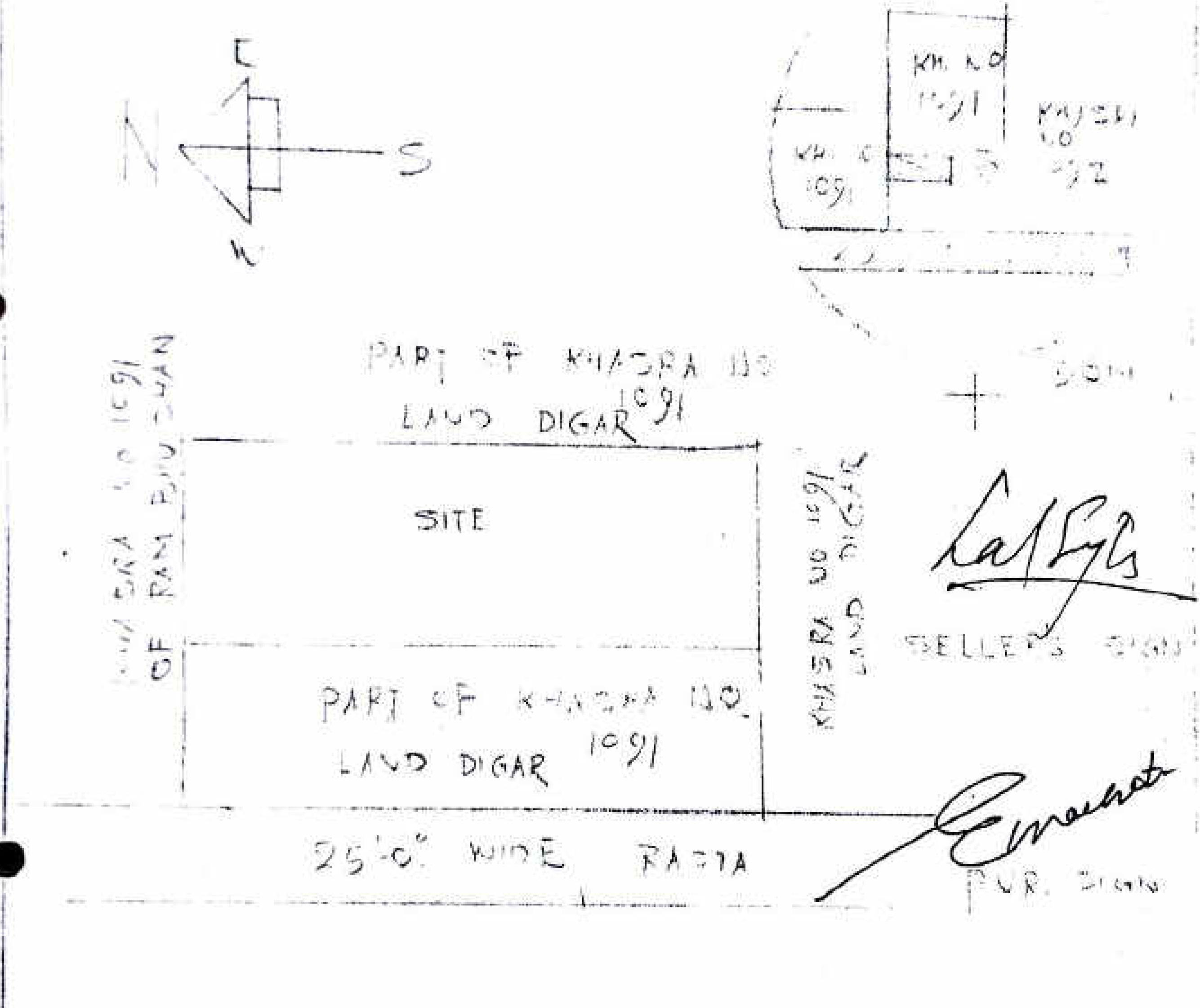
उक्त विक्रय प्लाट पर वास्तविक एवं स्वामितव रूप से करा दिया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय प्लाट को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करें, विक्रय करने का अनुबन्ध करें, निमार्ण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करें, किराये की रसीद देवे, स्वंय रहे, दुसरो को रखे, बिजली, सीवर आदि के कनैक्शन अपने नाम से लेवे, मुख्तार नाम आम करें, वसीयत करें, दान करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करें, इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी तथा उक्त विक्रय प्लाट से सम्बन्धित समस्त सरकारी राजपत्रो में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं ही दर्ज करा लेगें इसमें जहां कही भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो मै अपनी सहर्ष अनुमती प्रदान करूँगा। अब इकरार यह है कि यदि आज दिन तक विक्रय सम्पाति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर कोई भार निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से

Scanned by CamScanner

या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्श के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति का कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किया गया भार की तथा कब्जे से निकली सम्पत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज हर्जे–खर्चे सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी। **इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्ष ने स्वंय वहन किया है।**

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF PLOT
ON KHASRA NO 1091 SITUATED AT
VILLAGE MORTA PARAGANA JALALABAD
TEHSIL & DISTT GHAZIABAD
PLOT AREA : 448.00
or 374.97 m^2



J.P GUPTA
GDA LIC. No. 80
TEHSIL COMPOUND,
GHAZIABAD

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 986786

10

ह० प्रथम पक्ष

ह० द्वितीय पक्ष

गवाह–1
संजीव शर्मा
पुत्र स्व० सुमेर दत्त शर्मा
निवासी–ग्राम ईकड़ी तहसील
सरधना जिला मेरठ।
DL No-UP-1520090053016

गवाह–2
पवन कुमार
पुत्र श्री बी.पी. सिंह
निवासी–56, गांव लच्छी
गौतमबुद्ध नगर
DL NO-1611023549

दिनांकः:–30/05/2016 मसौदा जितेन्द्र कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक, चैम्बर नम्बर–34 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)
चै०नं० 34 तहसील कम्पाउण्ड

Scanned by CamScanner

97

30-5-17

आज दिनांक **30/05/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12461**

पृष्ठ सं. **397** से **420** पर क्रमांक **4927**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0पी0 मिश्र

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

30/5/2017

Scanned by CamScanner