INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	[illegible]
Certificate Issued Date	:	[illegible]
Account Reference	:	[illegible]
Unique Doc. Reference	:	[illegible]
Purchased by	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KH. NO. [illegible] VILL MUFTA [illegible] DISTT GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	[illegible] (One Crore only)
First Party	:	[illegible]
Second Party	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MEHAK INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	[illegible] (Seven Lakh Thirty Nine Thousand Three Hundred And Fifty only)

Verified By

Registration Clerk

Sub Registrar Ghaziabad

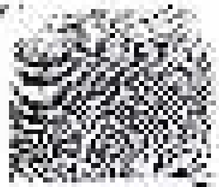
LOCKED BY

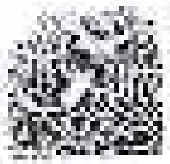
Ghaziabad

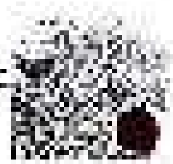
Please write or type below this line

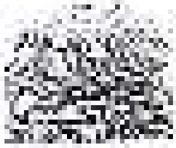
VO 0032695787

Scanned by CamScanner









Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र अंकन–1,00,00,000/–रूपये का जिस पर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दरों के अनुसार बनी कीमत पर अंकन–1,05,60,000/–रूपये पर अंकन–7,39,350/–रूपये का अदा किया गया है।

1–भूमि का प्रकार –आवासीय
2–वार्ड परगना –जलालाबाद।
3–ग्राम/मौहल्ला –ग्राम मोरटा गाजियाबाद।
4–सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)–कुल प्लाट रकबई–1500 वर्ग गज का भाग कुल रकबई–1052.50 वर्ग गज यानि–880 वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता संख्या–00436 के खसरा नं0–1091
5–मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर)–वर्ग मीटर में
6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल –880 वर्ग मीटर
7–सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)–रास्ता 25 फिट चौड़ा
8–सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)लागू नहीं
9–पेड़ों का मूल्यांकन –लागू नहीं
10–बोरिंग/कुआं/अन्य –लागू नहीं
11–सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–लागू नहीं
12–भूमि की सरकारी दर– –12,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर
13–सम्पत्ति का वी कोड नं0 –0168

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र

10,800,000.00 / 18,560,000.00		20,000.00	60	20,060.00	20
प्रतिफल	मालियत	पंजीकरण शुल्क	प्रतिलिपिकरण शुल्क	योग	शब्दों की संख्या

श्री [illegible] राजन मल्होत्रा प्रतिनिधि [illegible] प्रा0 लि0 PAN AADCR 1107

पुत्र श्री [illegible] मल्होत्रा

व्यवसाय : व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी स्थायी : 245 [illegible] एम0 ब्लाक [illegible] दिल्ली

अस्थायी पता :

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/9/2016 समय 1:27PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 पी0 मिश्र

उपनिबंधक द्वितीय

गाजियाबाद

2/9/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु0 प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री [illegible] सिंह

प्रतिनिधि [illegible] सहकारी आवास समिति

PAN AABSA 0875 B

पुत्र श्री [illegible]

व्यवसाय : पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

क्रेता

श्री राजन मल्होत्रा

प्रतिनिधि [illegible] प्रा0 लि0 PAN AADCR 1107 K

पुत्र श्री [illegible] मल्होत्रा

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी 245 [illegible] एम0 ब्लाक [illegible] दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान संजीव शर्मा

पुत्र [illegible] शर्मा

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी [illegible]

व [illegible] कुमार

[illegible] सिंह

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी [illegible]

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 पी0 मिश्र

उपनिबंधक द्वितीय

गाजियाबाद

2/9/2016

Scanned by CamScanner

सीमा उक्त विक्रय प्लाट:-
पूरब – खसरा नं0–1081
पश्चिम – रास्ता 25 फुट चौड़ा
उत्तर – खसरा नं0–1082 व 1091
दक्षिण – खसरा नं0–1092

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)
आलोक विहार सहकारी आवास समिति लि0 आफिस 48 सिद्धार्थ निकेतन, सै0–14, कौशाम्बी, गाजियाबाद द्वारा सचिव लाल सिंह पुत्र श्री गोपाल दास निवासी–एस–578, स्कूल ब्लाक, शकरपुर दिल्ली.........
प्रथम पक्ष विक्रेता।
PAN-AABAA0875B

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
महक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 द्वारा राजन मल्होत्रा पुत्र श्री डिप्टी लाल मल्होत्रा निवासी–245, द्वितीय तल, जागृति एन्कलेव, विकास मार्ग एक्सटेंशन, दिल्ली–92..............द्वितीय पक्ष क्रेता।
PAN-AADCR1107K

Scanned by CamScanner

विक्रेता

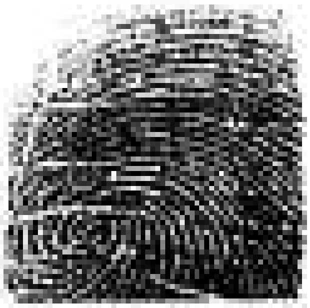
Registration No.: 9737 Year: 2,016 Book No.: 1

0101 अतर सिंह प्रतिनिधि आदर्श विहार सहकारी आवास समिति लि

पोस्टल पता

पुत्र 578 [illegible] [illegible] [illegible] दिल्ली

व्यवसाय/टेलीफोन



Scanned by CamScanner

सेवा मुक्त होने के कारण शासनादेश सं0 [illegible] 5-2706/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ 11-जून-2008 के अनुसार 2 प्रतिशत स्टाम्प [illegible] दिया गया है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण—कुल प्लाट लम्बाई—1500 [illegible] कुल लम्बाई 1052.80 [illegible] यानि 880 वर्ग मीटर आवासीय [illegible] [illegible] के खसरा सं0-1083 स्थित—ग्राम मौजा [illegible] तहसील व जिला गाजियाबाद [illegible] मुख्य मार्ग के [illegible] बिन्दु से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति आवासीय हेतु विक्रय है, उक्त प्लाट के सम्बन्ध में उन दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरारनामा [illegible] किसी भी न्यायालय में [illegible] नहीं हुआ है तथा उक्त प्लाट पर कोई विवाद किसी भी प्रकार का नहीं हुआ है, उक्त विक्रय प्लाट [illegible] मुकदमा आदि भी नहीं है तथा उक्त प्लाट [illegible] द्वारा निर्मित कालोनी व अवैध कालोनी में स्थित नहीं है।

इस विक्रय पत्र के विक्रेता व क्रेता व [illegible] [illegible] प्रतिलिपियाँ [illegible] संलग्न हैं।

[illegible]

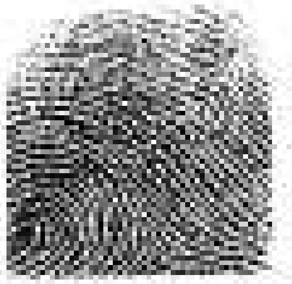
Registration No: 9727 Year: 2,016 Book No.: I

0201 [illegible] AAOC

[illegible]

2/45 [illegible]

[illegible]



Scanned by CamScanner

विदित हो कि उक्त विक्रय प्लाट को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने रकबई 1500 वर्ग गज के रूप में द्वारा खरीद बैनामा श्री रामभूषण पुत्र श्री रविशंकर निवासी–ग्राम भोवपुर, परगना जलालाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद किया है। जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में बही नम्बर–1, जिल्द–3207 के पृष्ठ 38 से 83 पर क्रमांक–6091 पर दिनांक–21/08/2008 ई० को दर्ज होकर हुआ है के द्वारा स्वामी, अधिकारी, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का निजी है तथा उक्त विक्रय भूमि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के भार, सरकारी, गैर सरकारी, लेन–देन, बैंक लोन, जमानत, बय हिबे, महायदावय, आदि से पूर्णतया पाक और साफ है कहीं अन्य जगह ग्रस्त नहीं है और न ही उक्त विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद आज दिन तक किसी भी कार्यालय अन्दरून भारतवर्ष में विचाराधीन है तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को धन की आवश्यकता है तथा कीमत सही मिल रही है जिस कारण उपरोक्त सम्पत्ति को मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने शान्तचित्त, प्रसन्नचित्त, शुद्ध बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी भी दबाव व बहकावे के बिलएवज **अंकन–1,00,00,000/–रूपये (एक करोड़ रूपये) आधे जिसके कि अंकन–50,00,000/–रूपये** होते हैं मे बहक क्रेता द्वितीय पक्ष वर्णित उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि कि बेच दिया है और कुल धनराशि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने

जितेन्द्र कु...

...34, तहसील...

गाजियाबाद

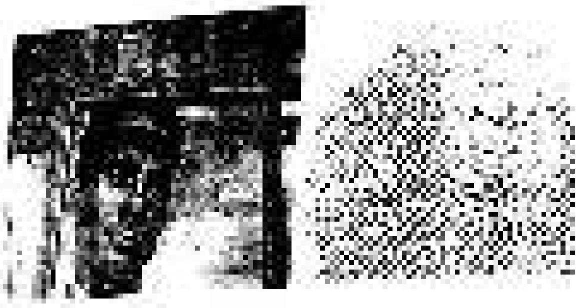
Scanned by CamScanner

[illegible]

Book No. : I

[illegible]

[illegible]

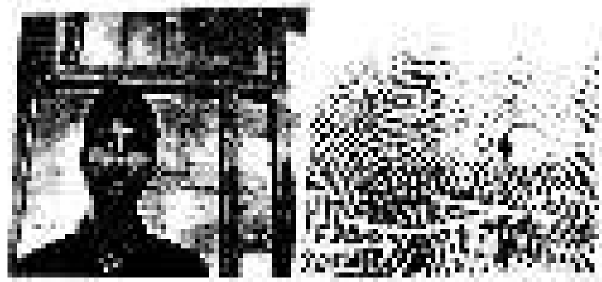


W1 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



W2 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Scanned by CamScanner

द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है, कुछ बाकी नही रहा है तथा कब्जा क्रेता का उक्त विक्रय प्लाट पर वास्तविक एवं स्वामित्व रूप से करा दिया है तथा क्रेता अब उपरोक्त विक्रय प्लाट को जिस प्रकार से चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करें, विक्रय करने का अनुबन्ध करें, निमार्ण करे, निर्माण कर किराये पर देवे, किराया प्राप्त करें, किराये की रसीद देवे, स्वंय रहे, दुसरो को रखे, बिजली, सीवर आदि के कनेक्शन अपने नाम से लेवे, मुख्तार नाम आम करें, वसीयत करें, दान करें, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त करें, इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी तथा उक्त विक्रय प्लाट से सम्बन्धित समस्त सरकारी राजपत्रो में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वय ही दर्ज करा लेगें इसमें जहा कहीं भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो मै अपनी सहर्ष अनुमती प्रदान करूँगा। अब इकरार यह है कि यदि आज दिन तक विक्रय सम्पत्ति पर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर कोई भार निकला हुआ पाया जाता है तथा निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ता है अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मुझ विक्रेता या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्स के कारण या नामालूम त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति का कुल

अथवा उसका कोई अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किया गया भाग की तथा कब्जे से निकली सम्पत्ति की समस्त धनराशि मय ब्याज हर्जे–खर्चे सहित मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें इसमें कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को नहीं होगी। इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता द्वितीय पक्ष ने स्वंय वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।

नोट–यह विक्रय पत्र पक्षगण के बताये गये विवरण के अनुसार तैयार किया गया है, बैनामा लेखक के द्वारा स्थल निरीक्षण नहीं किया गया है।

विवरण प्राप्ति धनराशि अंकन–1,00,00,000/–रूपये का:–

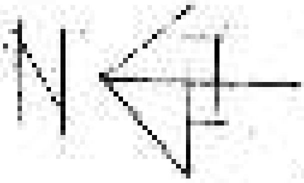
अंकन–99,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–000631 दिनांक–02/09/2016 ई0 द्वारा एच.डी.एफ.सी. बैंक आनन्द विहार नई दिल्ली का व

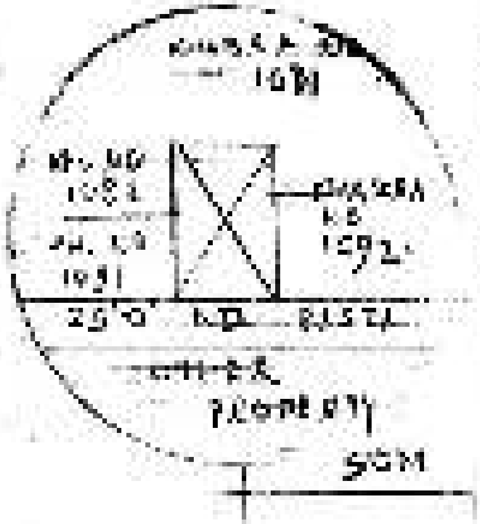
अंकन–1,00,000/–रूपये द्वारा टी.डी.एस चालान संख्या–01036 दिनांक–02/09/16 ई0 के द्वारा अदा कर दिया गया है इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अपना समस्त धन प्राप्त कर लिया है कुछ बाकी नहीं रहा है।

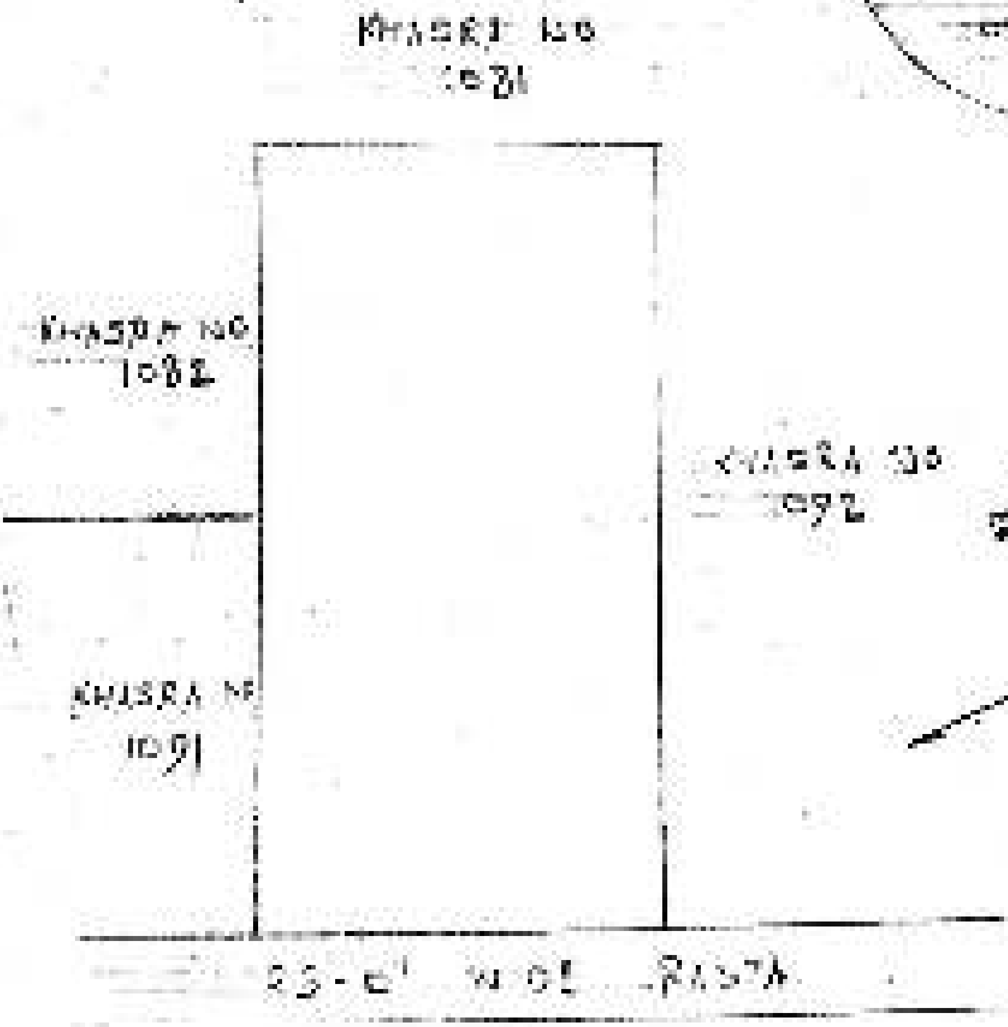
Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF PLOT
ON KHATA NO 00456 ON KHASRA NO 1091
SITUATED AT VILLAGE MORTA PAR. JALALABAD
TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD
PLOT AREA = 1059.96 SQ.YD
OR 880.00 m^2







SELLER'S SIGN

PUR. SIGN

J.P. GUPTA
OCA LIC. No. 80
TEHSIL COMPOUND,
GHAZIABAD

Scanned by CamScanner

ह० प्रथम पक्ष

ह० द्वितीय पक्ष

गवाह–1
संजीव शर्मा
पुत्र स्व० सुमेर चन्द शर्मा
निवासी–ग्राम इंचौली तहसील
सरधना जिला मेरठ।
DL-No-UP-15200900053016

गवाह–2
पवन कुमार
पुत्र श्री बी.पी. सिंह
निवासी–56, गांव लखछी
गौतमबुद्ध नगर
DL-NO-1611023549

दिनांक–02/08/2016 मसौदा जितेन्द्र कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक, चैम्बर नम्बर–34 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

जितेन्द्र कुमार शर्मा
(दस्तावेज लेखक)
चै०नं० 34 तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

Scanned by CamScanner