



Certificate No. 000551

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत क्र. १ - स्टील + १० मजले, इमारत क्र. २ - स्टील + १२ मजले,

इमारत क्र. ३, ४ व ५ - स्टील + ७ मजल्याकरिता

V. P. NO. S06/0085/10 TMC / TDD / 6356/11 Date: 7/3/11
To, Shri/Smt. सुवर्णा घोष (Architect)Shri. श्रीमती. आनंदीबाई कचेर भोईर व डेवर (Owners) लगेश्री. नरेश एस. खेतवाती (कुलमुखत्यार/आर्किट) मे साई एंटरप्रायझेसWith reference to your application No. 48392 dated 30/01/2011 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village आवळ Sector No. 5 Situated at Road / Streeto. सी. डी. पो. रस्ता S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. जुना स. क्र. १११ दि. न. ८७, नविन स. क्र. ६७, दि. न. ८७, जुना स. क्र. ११३ दि. न. ८७, नविन स. क्र. ६८ दि. न. ८७

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी. सी. पुर्वी श्रीमती. सोनाबाई दामोदर भोईर व श्रीमती. कुसुम अंबता शिंगे यांनी केलेल्या मोबणीकृत हक्कसोड पत्रकाप्रमाणे त्याचे वाव कमी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी. सी. पुर्वी बिनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ७) सी. सी. पुर्वी ऑग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी. सी. पुर्वी डी. पो. नुसार नियोजित रस्त्याखालील क्षेत्र डा. म. पा. स घेत असल्याबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक, व चापरपरवान्यापुर्वी रस्त्याखालील जागेचे डा. म. पा. च्या नावाने स्वतःच्या ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी. सी. पुर्वी प्रत्यक्ष जागेपर्यंत Partial D.P. Road / alternative mean of access बनविणे आवश्यक राहिल

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966.**

Yours faithfully,

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

For UNNATHI ASSOCIATES

(Signature)
PARTNER

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.O.

- १०) सी. सी. पुर्वी कुंपणभित्तीबाबत आर. सी. सी. तज्ञांचा स्टॅबिलीटी दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) सी. एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहिल.
- १२) सी. एन. पुर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १३) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या सर्व बाजूस हद्दीवर कुंपण भित्ती बांधणे आवश्यक.
- १४) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील सरफेस ड्रेन नकाशा मंजूर करून घेणे आवश्यक.
- १५) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर. सी. सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलर वॉटर हार्डिंग यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- १७) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे ना हरकत दाखले वापर परवान्यापूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १८) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत, हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पुर्णपणे जबाबदार राहतील. त्यास ठा. म. पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १९) ठा. म. पा. बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २०) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक राहिल.
- २१) दि. १८/१०/२०१० रोजीचे अग्निशमन विभागाचे परिपत्रकानुसार २५ मी. वरील उंचीच्या इमारतीसाठी दोन जिने आवश्यक राहतील.

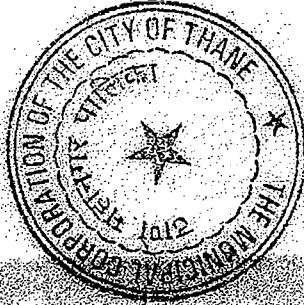
सावधान

मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण विध्यावलीनुसार आवश्यक त्या गरजांनुसार न घेता बांधकाम वापर करणे, महासत्प्र प्रादेशिक व नगर स्वता अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व ₹ ५०००/- दंड होऊ शकतो.

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Your's faithfully,

EXECUTIVE ENGINEER,
Town Planning Department,
Municipal Corporation the City of Thane



Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec. 20, 21 & 22 if required
4. T.H.R. for necessary correction in record of
Land is affected by Road Widening / reservation

For UANATHI ASSOCIATES

R. S. Patel

PARTNER



Certificate No. 000849

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**AMMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमास्त क्र. १ - स्टील्ट + १३ (पार्ट) मजले, इमास्त क्र. २, ३ व ४ - स्टील्ट + ७ मजल्या करिता

V. P. NO. S06/0085/10 TMC / TDD / 05/2/11 Date : 20/12/2011
To, Shri/Smt. सुवर्णा घोष (Architect)Shri. श्री. जयेंतीलाल पी. संघवी (Owners) (भागीदार, मे. साई एंटरप्रायझेस) मालक
श्री. राजन बाबेलकर (भागीदार, मे. उन्नती असोसिएट्स) विकासकWith reference to your application No. ५१४३ dated ०३/११/२०११ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village ओवळे Sector No. ६ Situated at Road / StreetS. No. / C.T.S. No. / F.P. No. जुना स. क्र. १११ दि. नं. ८३, नविन स. क्र. ६७, दि. नं. ८३, जुना स. क्र. १११, दि. नं. ८३, नविन स. क्र. ६७, दि. नं. ८३, जुना स. क्र. १११, दि. नं. ८३, नविन स. क्र. ६७, दि. नं. ८३
the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) परवानगी प्रमाणपत्र : डा. म. पा. / श. वि. वि. / ०३५६/११ दिनांक ०७/०३/२०११ या मधील उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) सी. एन. पुर्वी भुखंडापर्यंत W. B. M. स्वरुपात अक्सेस बनविणे आवश्यक राहिल. व वापर परवान्यापुर्वी खंदर अक्सेस मधल्या स्वरुपात विकसित करणे आवश्यक.
- ७) जोला प्रमाणपत्रापुरती ता. मि. भू. अ. कडील मोजणी नकाशातुसार दहीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक राहिल.
- ८) प्रथम जोल्यापुर्वी प्रस्तावित भुखंडाचे खरेदीदार याचे नाव ७/१२ उताऱ्यावर नोंद करून अद्यावत ७/१२ उताऱ्यावर सावर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966.**

संकेतस्थान

Office No. संकेतस्थान व चरण संकेतOffice Stamp संकेतस्थान व चरण संकेतDate २०/१२/२०११Issued २०/१२/२०११

नगर विकास विभाग, ठाणे

१२ मार्च २०१२ रोजी ५०००/- रु. हातूंत शक्यतो.

Yours faithfully,

For UNNATHI ASSOCIATES

PARTNER

EXECUTIVE ENGINEER
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec 20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road Widening / reservation

For UNNATI ASSOCIATES

R. Sareddy

PARTNER



Certificate No. 002083

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. 2 (St+ 1st to 7th flrs.), Bldg. No. 3 (St+ 1st to 6th flrs.)

V. P. No. S06/0085/10 TMC / TDD 1/239/14 Date : 22/09/2014
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
For Godbole Mukadam & Associates
Shri Shri. Rajan Bandekar & Others (Owners)
Partner of M/s Unnathi Associates

With reference to your application No. 1651 dated 03/06/2014 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Owale Sector No. VI Situated at Road/Street 30.00 m. D.P. RD. S. No. / C.S.T. No. / D.P. No.

Old S. no. 111/8A, 8B, 113/5 B, New S. no. 67/8A, 8B, 66/5B

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

4) वि.प्र.क्र. S06/0085/10 TMC/TDD/0412/11 दि. 20/12/2011
सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्रामधील उर्वरीत अटी अपणांस बंधनकारक राहतील

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

सावधान

अज्ञानाने वाढविलेले बांधकाम न करणे वसेच विकास निर्माण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या प्रदानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडात्मक गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.



Yours faithfully,

Executive Engineer
Town Development Department

Municipal Corporation of the city of, Thane.

For UNNATHI ASSOCIATES

R. S. Bandekar
PARTNER



Certificate No.:- 886

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate
Building No. 1 (Gr.pt +1st to 12th floor & 13 pt. floor)V.P. No. S06/0085/10 TMC/TDD/acc/0214/15 Date 9/11/2015To,
Jitendra Mukadam for M/s Godbole Mukadam & Associates (Architect)
Gr. Floor, Nakshatra Heritage, Hindu colony,
Brahmin Soc., Naupada, Thane (w)
Shri.Rajan Bandelkar & Other Partner of M/s. Unnathi AssociatesSub - **Occupancy Certificate for Building No. 1 (Gr.pt + 13 pt fl.),**Ref. V. P. No. S06/0085/10Your Letter No. 2632 dated

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection-alteration in / of building / part building no.

As Above situated at Owala Road / Street Ghodbunder Road No. SectorNo. VI S.No./C.T.S No./F.P.No. As Below Village Owala under thesupervision of Jitendra K. Mukadam Licensed Survey or/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Architect/Licence No. CA/92/14751 may be occupied on the following conditions.**Old S. no. 111/8A, 8B, 113/5 B, New S. no. 67/8A, 8B, 66/5B at Village Owla**

१. ठाणे महानगरपालिकेकडून पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा उपलब्धतेनुसार करण्यात येईल.
२. पाणी पुरवठा विभागाकडून प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी अपणावर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

-Yours-faithfully

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mum. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

For UNNATHI ASSOCIATES

PARTNER

३. स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यातील अटी अपणावर बंधनकारक राहतील.
४. सोलार वॉटर योजना व उदवाहन यंत्रणा कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी वापरकर्त्यावर राहिल.
५. अग्निशमन विभागाकडील ठामपा/मुअअ/मु-५४०/१२ दि.०३/०६/२०१५ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी अपणावर बंधनकारक राहतील.
६. पुढील वापर परवान्यापूर्वी आर.जी विकसीत करणे आवश्यक राहिल.
७. पुढील वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
८. सीसी टिव्ही यंत्रणा कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी संबंधीत वापरकर्त्यावर राहिल.

समाधान

“मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास निदेशन नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी मासिक जारात ३ वर्षे दंड रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो”.

A set of certified completion plan is returned herewith

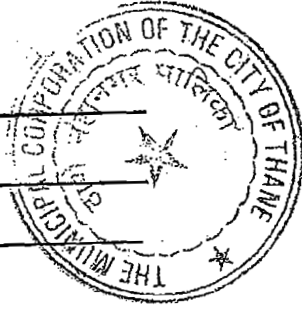
Yours faithfully,

Office No.

Office Stamp.

Date:

Issued by:



Ramkrishna
06/06/2015
EXECUTIVE ENGINEER,
Town Development Department,

Copy To:

- 1) Collector of Thane.
- 2) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 3) E. E. (Water works), TMC.
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC.
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC.

For UNNATHI ASSOCIATES
R. S. S. S.
PARTNER



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation
Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg No. 2 (St+ 1st to 19th & 20th Pt.flr.), Bldg. No. 3 (St+ 1st to 2nd flr.)

V. P. No. S06/0085/10 TMC / TDD 1747/16 Date: 01/4/2016
 To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
For Godbole Mukadam & Associates
 Shri Shri. Rajan Bandelkar & Others (Owners)
Partner of M/s Unnathi Associates

With reference to your application No. 14881 dated 20/01/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Owale Sector No. VI Situated at Road / Street 30.00 m. D. P. RD. S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. _____

Old S. no. 111/8A, 8B, 113/ 5.B, New S. no. 67/8A, 8B, 66/5B

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) वि.प्र.क्र. S०६/००८५/१० TMC/TDD/१२३९/१४ दि. १२/०९/२०१४ सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्रावधील उर्वरीत अटी अपणांस बंधनकारक राहतील
- ६) विकासक याचे CCTV यंत्रणा व महिला कामगारांचे संख्ये बाबतचे दि. १४/१२/२०१५ रोजीचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNATIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT. 1966

सावधान

"मंजूर ठीक ठीक बांधकाम व कार्ये कोणत्या
 विकास नियमावलीनुसार असेल त्या
 Office Stamp
 परवानग्या व घेता बांधकाम करणे, यानुसार
 प्रादेशिक नियम अविजित्यमात्रे कलम ५२
 अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
 जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

Executive Engineer

Town Development Department
 Municipal Corporation of
 the city of, Thane.

For UNNATHI ASSOCIATES

PARTNER



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. No. 3 (St+ 1st to 19th floor & 20th part floor)
By Utilizing DRC No. 123, 223 (Res.) & DRC No. 251, 257 (Road)

V. P. No. S06/0085/10 TMC / TDD /2160/17 Date: 26/4/2017
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
For Godbole Mukadam & Associates
Shri Shri. Rajan Bandelkar & Others (Owners)
Partner of M/s Unnathi Associates

With reference to your application No. 12152 dated 07/01/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Owale Sector No. VI Situated at Road / Street 30.00 m. D. P. RD. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. _____

Old S. no. 111/8A, 8B, 113/5 B, New S. no. 67/8A, 8B, 66/5B
The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) वि.प्र.क्र. S०६/००८५/१० TMC/TDD/१७४७/१६ दि. १/०४/२०१६ सुधारीत परवानगी /सी.सी मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) टिडीआर वापराबाबत दि. २९/०३/२०१७ रोजी विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) एल.बी.टी बाबत दि. २९/०३/२०१७ रोजी विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.



PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966

सावधान

“संजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच
निकास विधेप्रमाणे निष्कादलीनुसार आवश्यक न्या
परमान Office Stamp काय करणे, महाराष्ट्र
शांदेशिक व नगर पंचायत अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दस्तऐवज _____ वासाठी जास्वीन
बाबत ३ वर्षे केवळ रु. १०००/- मंड होऊ शकतो”

Yours faithfully,

Town Development & Planning officer
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

For UNNATHI ASSOCIATES

PARTNER