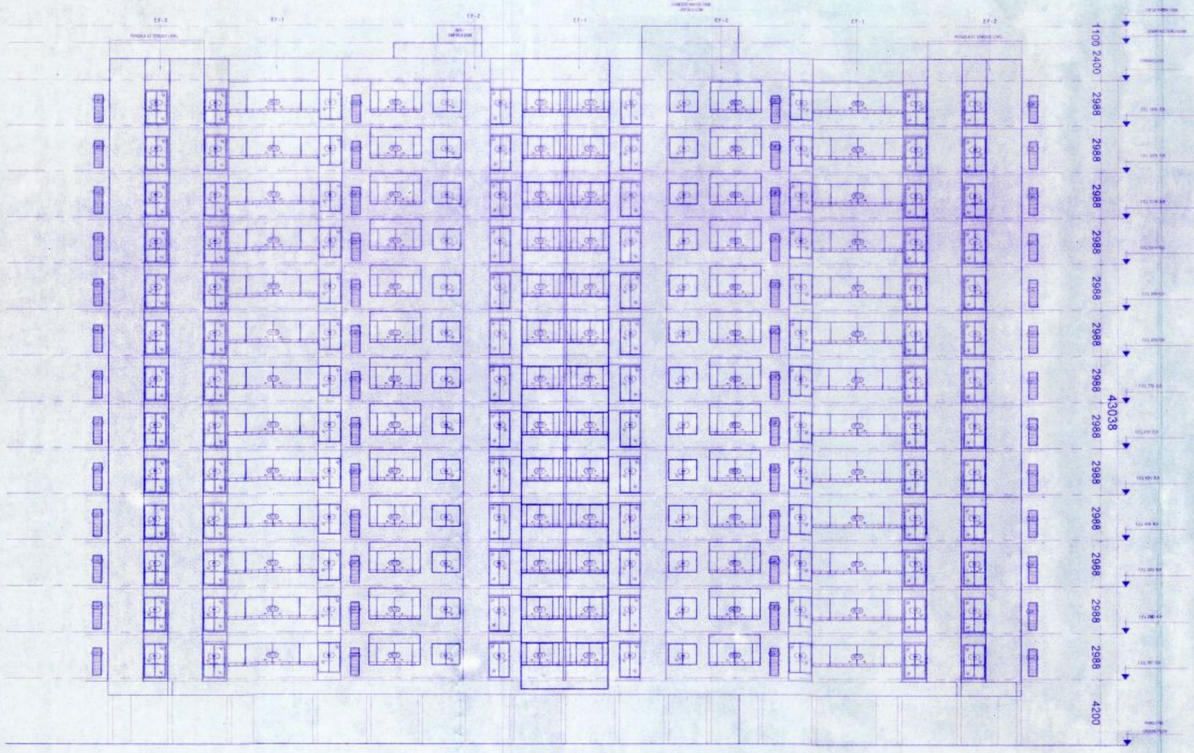
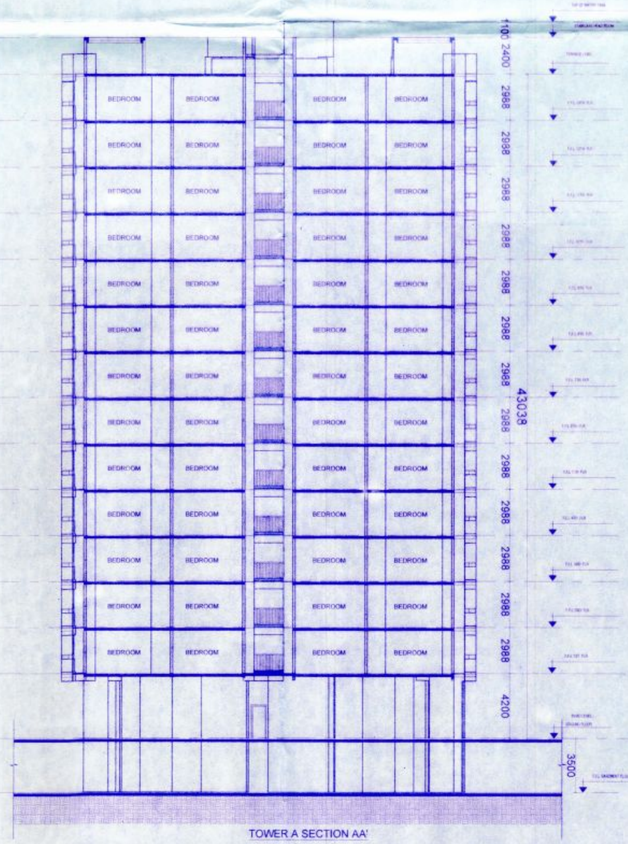


TOWER A ELEVATION - E1



TOWER A SECTION AA'

DOOR WINDOW SCHEDULE - TOWER A					
FLOOR	S.NO	TYPE	SIZE	SILL FROM FFL	UNTIL FROM FFL
GROUND FLOOR	1	D3	1000X2400	0	2400
	2	D30	1000X2400	0	2400
	3	FD1	1200X2400	0	2400
	4	D20	900X1200	450	2100
	5	FD2	1150X2100	300	2100
	6	D2	900X2100	0	2100
FLOOR 1-13	1	MD	2400 X 2400	0	2400
	2	D30	1000X2400	0	2400
	3	FD1	1200X2400	0	2400
	4	D1	900X2100	0	2100
	5	D2	900X2100	0	2100
	6	D3	1000X2100	0	2100
	7	D20	900X1200	450	2100
	8	D20	900X1200	450	2100
	9	D20	900X1200	450	2100
	10	FD1	1200X2400	0	2400
	11	V1	750X900	1350	2250
	12	V2	600X750	1500	2250
	13	W1	1150X1200	450	2400
	14	V3	900X1200	0	1200
	15	D+V3	1650X2100	300	2100
	16	W	1200X1200	750	2400
	17	D3	1000X2100	0	2100
	18	D30	1000X2400	0	2400
	19	FD1	1200X2400	0	2400
	20	FD2	1150X2100	300	2100
	21	D2	900X2100	0	2100
TERRACE FLOOR	1	D3	1000X2400	0	2400
	2	FD1	1200X2400	0	2400
	3	FD1	1200X2400	0	2400

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂಲಾ ಕಾಯಿದೆ, ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ, ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿನ ಇಳಿಜಾರು ಸೇರಿ ಸಂ. 109/1 ರಲ್ಲಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜಾಗದಲ್ಲಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ.109/2 ರಲ್ಲಿನ ಆ-ಜಾಗದಲ್ಲಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ.109/10 ರಲ್ಲಿನ ಆ-ಜಾಗದಲ್ಲಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ.110 ರಲ್ಲಿನ ಆಂತರಿಕ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಆಂತರಿಕ ಜಾಗದಲ್ಲಿ (ಅ-ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬಿ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಮೇಯವು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಕುಟುಂಬ ಸಭೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ, ಸಂಖ್ಯೆ: **L.A.6/2022, ದಿನಾಂಕ: 22.06.2022** ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಮೇರೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ **ಅಡಳಿತಗೇರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬ೿ಡಿ.ಎ.ಪ್ರಾ/ಸಿಂಗಲ್/EIA/P-61/KSCZMA/2022-23, ದಿನಾಂಕ: 28.07.2022** ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 91 ರಿಂದ 24 ಗಂಟೆಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಾಗದ ಹಾಗೂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿ ಹಾಕಿದ ಯಾವುದೇ ಬೇಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು. ಜಾಗ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶಗಳು, ಅಂಗಡಿಮಳಿಗೆ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಪಚಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುರಿ ಮಾಡುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತದೆ.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತೆಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಯನ್ನಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಕಟ್ಟುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ರಾಜಕೆ ಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಅಡೆತಡೆಗಳಿಂದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಜಾಗದ ರಾಜಕೆ ಸಂಬಂಧಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಜಾಗದ ರಾಜಕೆ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಒಳಗಾಗುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5) ಅರ್ಹ ರಾಯಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಿಗಾಗಿ, ಪಿಯೂ / ರಿಪಿಯೂಸಿ / ಎಇಇ ಸಲ್ಲಿ / ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಮಂಜೂರಿಗಾಗಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅರ್ಹರಾದವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಲಂ ಕಂಡಿಕೆ ವಿಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೆಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅರ್ಹರಾದವರು ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಯೋಜನೆ ಮಂಜೂರಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಗಡುವಿನ ಸಲ್ಲಿಕೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ನಂತರ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ಸಿಲ್ಲ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದರ ಕುರಿತಂತೆ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಮಾಡಿದ ಮೇಲ್ಪಾಲಿಗೆ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿ ಮುಗಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಯೋಜನೆ ಮಂಜೂರಿ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

8) ಒಳಚರಂಡಿ ಪೈಪುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಜಾಗದ ತೆರೆದಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮರಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು. Gardening ಜಾಗದ ಗಿಡಗಳ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಬಳಕೆಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಉತ್ಪನ್ನಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ Sewage ಜಾಲ ನೀರನ್ನು ಮೇರೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹರಿವು ಮೇಲೆ ನಿಯಂತ್ರಣ.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡುವ ಹಸಿರು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಒದಗಿಸುವುದು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಘನ್ಯ ಬಾಕಿಗಳ ಗಾಳಿ ಗುರುತಿಸಿರುವುದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೆಲೆ ಮಾಡುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಜಾಗದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ. ಕುಡಿಯ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕುಡಿಯ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಸೋಕ್ ಪಿಟ್ ಮತ್ತು ಇಂಗುಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕುಡಿಯ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕುಡಿಯ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಜಾಗದ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಕುಡಿಯ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಯಾದಲ್ಲಿ ಕುಡಿಯ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಅಡಚಣೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರರು ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶ ಸಂರಚನೆಯನ್ನು ಕಾಯಿದೆ, ಕುಡಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರರ ಮೇಲೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಇತ್ತೀಚಿನ ಕುಡಿಯ ಅಳವಡಿಸಿದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಜಾಗದ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಸ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಗದ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತಾರವು. Copper ಯಾವುದೇ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕಾಯ್ದಿಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಜಾಗದ ವಿಸ್ತಾರ ಪ್ರಮಾಣ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕುಡಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಂಗಡಿಯ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಜಾಗದ / ಕುಡಿಯ ವಿಸ್ತಾರದ ಪರಿಮಾಣಿ ಅದು ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇಯಿಂದ ಪರಿಮಾಣದ್ದು.

16) ಅಂಗಡಿಗಳು: ಅಂಗಡಿಗಳ ಅಳತೆಗೆ ಗಾಯ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು 04-07-2006 ರ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕುಡಿಯ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ್ದೇ ಅಂದರೆ ಇನ್ನೂರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂರಕ್ಕೆ ಅಂಗಡಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಡಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯ ಅಳತೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ಕ / ಸಂಪರ್ಕದ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಪಾಲಾಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾಲ / ಯಾವುದೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಜಾಗದ ಕಾಯಿದೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಪಾಲಾಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಕಾಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ / ಯಾವುದೇಕಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಜಾಗದ ಕಾಯಿದೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಕುಡಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಯಾವುದೇ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಂಗಡಿ, ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಅಂಗಡಿ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಜಾಗದ ಕಾಯಿದೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಕುಡಿಯ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ / ಯಾವುದೇ ಕಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಜಾಗದ ಕಾಯಿದೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಸ್ಟೈಲ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 240.00 ದಿನ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮಾರಾಟ ವಿಧಿಸಿ ಕಾಲಿ ಗಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿಟ್ಟಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಜಾಗದ ಕಾಯಿದೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಲ್ ಯಾವುದೇ ಕಾಲ ಗಾಳಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಜಾಗದ ಕಾಯಿದೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

25) ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯುನಿಟಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, PCB ಗಳ CTO/2016/KPCB/2016-17 ದಿ: 25.02.2021 ರಂದು Construction and Demolition (C & D) ಕುರಿತು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ ಷರತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ CEE (Urban Local Body) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಕಾಯದೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾರ್ಗ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಜಾಗದ ಕಾಯಿದೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾರ್ಗ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಜಾಗದ ಕಾಯಿದೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

TOWER A										
FLOORS	Built-up area in Sq.Mt.			Deductions for FAR in Sq. Mt.						No.of Units
	Gross area	Net BUA deductions	Total Built-up area	Lifts	Staircase	Parking	SERVICES	Net FAR deductions	Net FAR area in Sq.Mt.	
	[A]	[B]	[A-B] = [C]	[D]	[E]	[F]	[G]	[D+E+F+G] = [H]	[C-H]	
Basement Tower A&B	8249.66	4.11	8245.55	0.00	65.00	7151.30	839.28	8055.58	189.97	
Ground Floor	1555.51	73.39	1482.18	13.91	42.34	1219.77	77.14	1353.16	129.02	
First floor	508.72	165.30	1343.42	13.91	31.04	0		44.95	1298.47	8
Second floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Third floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Fourth floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Fifth floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Sixth floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Seventh floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Eighth floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Ninth floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Tenth floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Eleventh floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Twelveth floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Thirteenth floor	1446.48	115.66	1330.82	13.91	31.04	0		44.95	1285.87	8
Terrace floor	40	0	40	0	40.00	0		40.00	0	
TOWER - A TOTAL	**28711.65**	**1553.22**	**27080.99**			**8371.07**		**10033.09**	**17047.9**	**104**

28) ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 109/1 ರಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 32/2022-23 ಅನುಮತಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 109/2 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 15.11.2022 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

29) ಯೋಜನೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

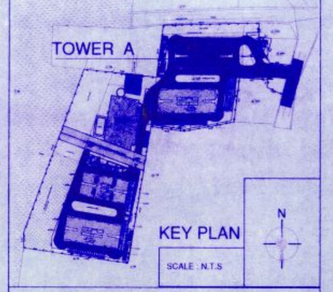
1	ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚ	22,00,000.00
2	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್	10,00,000.00
3	ಪ್ಲಂಬಿಂಗ್ ವೆಚ್ಚ	11,00,000.00
4	ಫೈರ್ ಫೈಟಿಂಗ್ ವೆಚ್ಚ	9,00,000.00
	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	42,00,000.00
5	ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ (BWSSB) ಸಂಪರ್ಕ ಶುಲ್ಕ	1,00,000.00
	ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು (BESCOM) ಸಂಪರ್ಕ ಶುಲ್ಕ	1,00,000.00
6	ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಶುಲ್ಕ 2%	52,12,000.00
7	ಲೇಬರ್ ಸೆಸ್	22,00,687.00
8	ಪ್ರೀಮಿಯಂ	12.00
	ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಮೊತ್ತ	1,20,13,699.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿ)

ಸಮಿ/ಅಸ/ಆಯ- 1 /ಸಾ-4 / ಸಿಸ್ಟಿ/ 32 /ವರ್ಷ 2022-2023 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 24/11/2022 ರಿಂದ 23/11/2024 ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 24/11/2022



NO OF PRINTS	ISSUAL	DATE	SIGN

REV	DESCRIPTION	DATE	SIGN

PURPOSE OF ISSUE

SANCTION DRAWING

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECT'S SIGNATURE:

MEGHNA SRIVASTAVA
PRINCIPAL ARCHITECT
MAP ARCHITECTS
COA NO-CA/99/24063

CLIENT:

APG PREMIUM RESIDENTIAL PVT LTD

Project Name:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SURVEY NO. 109/1, 109/2, 109/10 & 110.
SITUATED AT DODDABANAHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU URBAN DISTRICT

ARCHITECT:

map architects

PHE & FIRE CONSULTANTS:

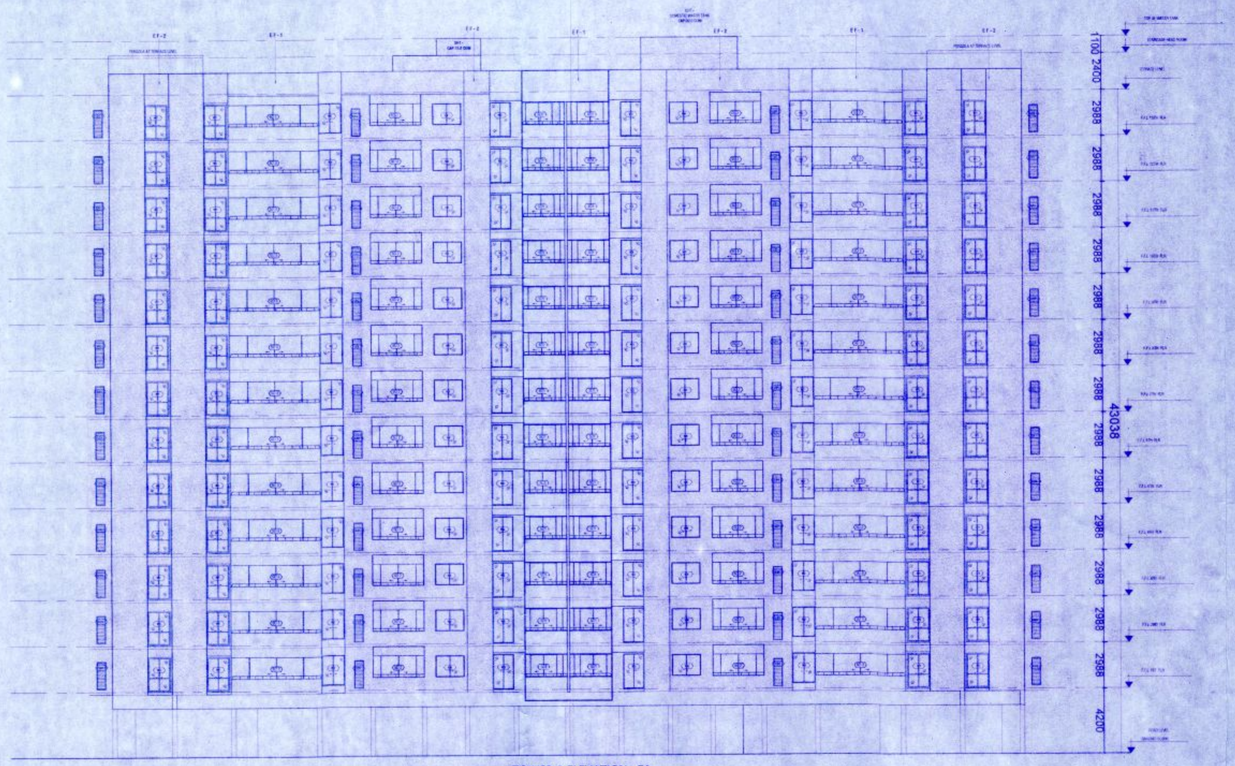
Design Tree Services (India) Pvt. Ltd.
#7 Laxmi Narasimha Complex,15th Cross,100 feet Rd.
4th Phase J.P.Nagar Bangalore - 560078.
Tel: +91-80-41225481, +91-80-40919417

SHEET TITLE:

TOWER-A
ELEVATION, SECTION

	NAME	DATE	SIGN
DRAWN BY	AG		
CHECKED BY	MP		
APPROVED BY			

PROJECT No.	---		
ISSUE DATE		SCALE	1:200
DRAWING No: MEDS-AST-FP-02			REV. No. R0


E1-2
E1-1
E1-2
E-1
E-2
E-1
E1-2
1100
2400
2988
2988
2988