



Certificate No. 2917

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATEBldg. No. B-1 (Zinnia Tower):- Stilt to 19th Flr., Bldg. No. B-2 (Freesia):- Stilt to 1st Flr., Police Station Bldg. No. C- 1:- Stilt + 5th + 6th(pt.), Bldg. No. C- 2 (Mukta House):- Stilt + 6 th flrs.V. P. No. S11/0107/15 TMC / TDD / 1826/16 Date : 03/06/2016
To, Shri / Smt. Sameer S. Lotke & Associates (Architect)Shri Mr. Praveen S. Patil
Mr. Kishor S. Patil (Owners)With reference to your application No. 1351 dated 03/05/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Khidkali Sector No. 11 Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 112/A/2A, 111/1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) जोत्यापूर्वी रस्त्याखालील जागा ठा.म.पा. चे नावे ७/१२ उतान्यावर दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- ६) जोत्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) जोत्यापूर्वी Service Consultant यांचे स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबतचे नकाशे व प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक व वापर परवान्यापूर्वी कार्यवाही करणे आवश्यक.
- ८) कोणत्याही जोत्यापूर्वी पोलीस विभागासोबत केलेला नोंदणीकृत करारनामा प्रत दाखल करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

(P.T.O.)

- ९) जोत्यापूर्वी व वापरपरवानापूर्वी R.C.C. तज्ञांचे Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
- १०) जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर मोजणी नकाशानुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- ११) नियोजित इमारतीची संरचना आय.एस. कोड १८९३ व ४३२६ मधील भुकंपरोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसेच प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत अथवा भूखंडाकरिता प्रस्तावित केलेल्या ॲक्सेसबाबत काही वाद अथवा तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाची N.O.C. सादर करणे आवश्यक.
- १४) बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरवण्यात येईल.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करिता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- १६) कोणत्याही वापर परवान्यापूर्वी पोलीस स्टेशनचे क्षेत्र हस्तांतरीत केल्याचे ताबा पावती दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी लिफ्टसाठी अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजुस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याच्या बाजुस सी.सी. टीव्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- १९) जोत्यापूर्वी दि. ०४/०७/२०१५ रोजीच्या परीपत्रकानुसार मालक/ विकासक यांनी पाळणाघराकरीता प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल, १० पेक्षा जास्त माहिला कामगार जोत्यापूर्वी त्यांच्या मुलांकरीता पाळणाघर बांधणे आवश्यक राहिल.

सावधान

"संयुक्त नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास निर्धारण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५३ अनुसार दखलपत्र मुद्दा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे किंवा रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Your's faithfully,

[Handwritten Signature]
2/6/15

Town Development Planning Officer
Thane Municipal Corporation, Thane

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec. 20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.