



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಅ-1/ತಾಸ-4/ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ/ಟಿ- 115 /2021-22
No.

ದಿನಾಂಕ : 09/08/2021
Date :

ಅನುಸೂಚಿ-9
(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 5.5.1)
ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ

ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 8/2, 8/3, 8/5, 9/1, 9/2, 9/3, 10 & 113/2 ರಲ್ಲಿ ವಿಂಗ್-ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಇ, ಎಫ್, ಹೆಚ್, ಐ ಮತ್ತು ಜಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸರ್ವಸಮ 2 ತಳಮಹಡಿ + ನೆಲ+ 14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 801 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು (ಪ್ರತಿ ವಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ 89 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಂತೆ $89 \times 9 = 801$ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು) ವಿಂಗ್-ಕೆ ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 134 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಂಗ್-ಜಿ ರಲ್ಲಿ ನೆಲ + 14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 89 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ವಿಂಗ್-ಎಲ್ ರಲ್ಲಿ ನೆಲ + 14 ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 89 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು ಒಟ್ಟಾರೆ 1113 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪೂ/35/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 28.12.2017 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ವಿಂಗ್-ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಹೆಚ್, ಐ, ಜಿ ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವಸಮ 2 ತಳ ಮಹಡಿ + ನೆಲ+ 14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಂಗ್-ಕೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+14ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು 846 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾ.ಪ್ರ.ಪ/ಟಿ-236/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 27.10.2018 ರಂದು ಹಾಗೂ ವಿಂಗ್-ಇ, ಎಫ್ ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವಸಮ 2 ತಳ ಮಹಡಿ + ನೆಲ + 14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಜಿ ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು 267 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾ.ಪ್ರ.ಪ/ಟಿ-375/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 30.12.2019 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ ತಾವು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ.01.03.2021 ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ 1113 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದು,

Shamshulajam
ಅಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
N. ದಾಸರಾಜ್

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 2 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ...

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ, ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪಿ/ಇಂಜಿನಿಯರ್/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ನೀಡಿರುವ ದೃಢೀಕೃತ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂರ್ವ) ರವರು ದಿನಾಂಕ: 13.05.2021 ರಂದು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿ, ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು, ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದು ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: 1738, ದಿನಾಂಕ: 03.08.2021 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 8/2, 8/3, 8/5, 9/1, 9/2, 9/3, 10 & 113/2 ರಲ್ಲಿ ವಿಂಗ್-ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಇ, ಎಫ್, ಹೆಚ್, ಐ ಮತ್ತು ಜಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆಸಮ 2 ತಳಮಹಡಿ + ನೆಲ + 14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 801 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು, ವಿಂಗ್-ಕೆ ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+ 14ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 134 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಂಗ್-ಜಿ ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+ 14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 89 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಂಗ್-ಎಲ್ ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 89 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು ಒಟ್ಟಾರೆ 1113 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಮೂಲಕ ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

-: ಷರತ್ತುಗಳು :-

- 1) ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ರೀತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಯಾವಾಗಲೂ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಯುಕ್ತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಣಿವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಬಿಡಿಎ/ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ, ದೃಢತೆ / ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

Shankaragommesha
ಆಯುಕ್ತರ ಸಹಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
18/08/21

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 3 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ...

- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಭಿಸದೆ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆಯ ಒಳಾಂಗಣ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನೇನಾದರೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 11) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ/ಹೊರಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ / ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 14) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು STP ಸಂಬಂಧ ನೀಡಿರುವ CFO ನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ರವರಿಗೆ,

ಮೆ: ಸುಮಧುರ ಇನ್ಸ್ಟಾಕಾನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ನಂ.43, ಸಿ.ಕೆ.ಬಿ ಪ್ಲಾಝಾ, 2ನೇ ಮಹಡಿ,
ವರ್ತೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಾರತ್ ಹಳ್ಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 037.

Shankarajam
ಅಯ್ಯಕ್ಕರ ಪರವಾಗಿ 9/8/21
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಯಥಾಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂರ್ವ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.