



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/प्र.क्र.20191BONMMC55967/४२९६/२०१९
दि.२०/१२/२०१९

प्रति,
मे. विरमिड इंन्फ्राटेक कं.,
भूखंड क्र. २०, सेक्टर क्र. ३८,
नेरुळ, नवी मुंबई.

20191BONMMC55967

विषय : भूखंड क्र. २०, सेक्टर क्र. ३८, नेरुळ, नवी मुंबई बाबत भोगवटा प्रमाणपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपले वास्तुविशारद यांचा दि. ०२/१०/२०१९ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भूखंड क्र. २०, सेक्टर क्र. ३८, नेरुळ, नवी मुंबई येथील निवासी व
वाणिज्य या वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र या पत्रासोबत जोडले आहे.

- अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपूर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे
सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणे
यावी.
- २) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल
करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

आपला,

(हॅमत रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी

१. मे. अतुल पटेल, वास्तुविशारद,
१२०९, भूखंड क्र. २६ए, सेक्टर ०७, खारघर, नवी मुंबई.
२. उपआयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
३. उपआयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंमपा.
४. कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा.
५. व्यवस्थापक, (शहर सेवा-१), सिडको लि.
६. विभाग अधिकारी, बेलापूर, नमुंमपा.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/प्र.क्र.20191BONMMC55967/४८९६/२०१९
दि.२७/१२ /२०१९

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले :- १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा. क्र. नमुंमपा/ नरवि/
बां.प./ 20171CNMMC11436/२६६४/२०१७, दि. २२/०६/२०१७.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ रोजीचे अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतचे
परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद मे. अतुल पटेल यांनी दि. ०२/०९/२०१९ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा
दाखला.

नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. २०, सेक्टर क्र. ३८, नेरुळ, नवी मुंबई या जागेचे मे. पिरॅमिड
इन्फ्राटेक कं., यांनी जागेवरील बांधकाम दि. ०१/१०/२०१९ रोजी पुर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला
संबंधित वास्तुविशारद मे. अतुल पटेल यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिके कडील बांधकाम
प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. २२/०६/२०१७ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे
दि. ३१/०७/२००८ च्या अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची
कार्यवाही केलेली आहे.

- | | |
|---|-------------------|
| १) भूखंडाचे क्षेत्रफळ | : १७०४.४०० चौ.मी. |
| २) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) | : १.५० |
| ३) एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र | : २५५६.६०० चौ.मी. |
| ४) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
(निवासी वापराखालील एकुण सदनिका- ५५) | : २२९६.४८४ चौ.मी. |
| ५) वाणिज्य वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
(वाणिज्य वापराखालील एकुण सदनिका- १२) | : २५७.११८ चौ.मी. |
| ६) एकुण बांधकाम क्षेत्र (४+५) | : २५४३.६०२ चौ.मी. |
| ७) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र | : ४०८.९३० चौ.मी. |

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(हॅमत रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”