



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत

0.3 Additional FSI by payment of Premium

इमारत क्र. ८ व ९ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २१ मजले

OLD V. P. NO 88/425

नविन वि.प्र.क्र. एस०५/०१०६/१६

V. P. No. ८८४२५

TMC / TDD / 2189/17

Date : 18/5/2017

To, Shri / Smt.

श्री. शाशिकात व्ही. देशमुख

(Architect)

Shri मे. ध्रुव वुलन मिल्स प्रा. लि.

(Owners)

With reference to your application No ३५१९ dated १०.०२.१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village दोकाळी Sector No. V Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मागील पानावर नमूद नुसार.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सुधारीत परवानगी/सी.सी. वि.प्र.क्र. ८८/४२५ टिएमसी/टिडीडी/१९३५/१६ दि.०१.१०.१६ मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
६. वापरपरवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच समोरील बाजूस रस्त्याचे सी.सी. टि.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल व याबाबत विकासक यांनी दि.०३.१२.२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
७. ०.३ अतिरीक्त भूनिर्देशांक वापराबाबत विकासक यांनी दिलेले दि.१२.०४.२०१७ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

माहि. पहा...

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

स.नं. ४३/२, ३/१, ३/३, ४अ/१/१, ४क/१, स.नं. ४५/१अ/३, १ब/२, २ब, ३, ४ब, ५ ते ८, स.नं. ४६/३अ/१, ५ब, ६ ते १६ व १७अ, स.नं. ४७/२ ते ५, ७, स.नं. ४९/३ ते ६ व ९, स.नं. ५०/१, २, स.नं. ५१/२ब, ३, ४, ५, ६अ, ६ब, ७ ते १५, स.नं. ५२/१ ते ३, स.नं. ५३/१, २, ३, स.नं. ५४/१, २, ३, ४, ५अ + ६, ५ब, ५क, ५ड, ५ग, ८अ, स.नं. ५५/१अ, १ब, २, स.नं. ५६/१ ते ६

८. वापरपरवान्यापूर्वी तळघरासाठी Artificial lighting and mechanical ventiation पुरविणे बाबत विकासक यांचे दि.१२.०४.२०१७ रोजीचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.

९. विकासक यांचे दि.१२.०४.२०१७ रोजीचे Thrid party interest create in cancelled part बाबतचे हमीपत्र त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण विभागाकडून आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाहाष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र घेऊन आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



मा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार,

Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता

(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of, Thane

Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-
Thane Agglomeration, Thane