



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत

0.3 Additional FSI by payment of Premium

नविन वि.प्र.क्र. एस०५/०१०६/१६

V. P. No. ८८४२५ TMC / TDD 12306/17 Date : 04/09/17

To, Shri / Smt. श्री. शशिकांत व्ही. देशमुख (Architect)

Shri मे. ध्रुव वलन मिल्स प्रा. लि. (Owners)

With reference to your application No. २३६४ dated २७.०५.१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village दोकाळी Sector No. V Situated at Road / Street मागील पानावर नमुद S. No. / C. S. T. No. / F. P. No. नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारीत परवानगी / सी.सी. वि.प्र.क्र. ८८४२५ टिएमसी/टिडीडी/२१८९/१७ दि.१८.०५.१७ मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

६. वापरपरवान्यापूर्वी Enclosed Balcony साठी सज्जा अधिमूल्य भरणे आवश्यक.

७. वापरपरवान्यापूर्वी अग्निशमन दलाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

मागे पहा...

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

स.नं. ४३/२, ३/१, ३/३, ४अ/१/१, ४क/१, स.नं. ४५/१अ/३, १ब/२, २ब, ३, ४ब, ५ ते ८, स.नं. ४६/३अ/१, ५ब, ६ ते १६ व १७अ, स.नं. ४७/२ ते ५, ७, स.नं. ४९/३ ते ६ व ९, स.नं. ५०/१, २, स.नं. ५१/२ब, ३, ४, ५, ६अ, ६ब, ७ ते १५, स.नं. ५२/१ ते ३, स.नं. ५३/१, २, ३, स.नं. ५४/१, २, ३, ४, ५अ + ६, ५ब, ५क, ५ड, ५ग, ८अ, स.नं. ५५/१अ, १ब, २, स.नं. ५६/१ ते ६

सुधारीत परवानगी / सी.सी.

इमारत क्र. ८ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २९ मजले,
 इमारत क्र. ९ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २९ मजले,
 इमारत क्र. १० - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २९ मजले,
 इमारत क्र. ११ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २९ मजले,
 इमारत क्र. १२ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २९ मजले व
 इमारत क्र. १३ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + २९ मजले

परवानगी फक्त

इमारत क्र. ९ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + ३० मजले,
 इमारत क्र. १० - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + ३० मजले,
 इमारत क्र. ११ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + ३० मजले,
 इमारत क्र. १२ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + ३० मजले व
 इमारत क्र. १३ - लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + ३० मजले

८. नियमानुसार वेळोवेळी देय होणारे शुल्क भरणा करणे आवश्यक.
९. विकासक यांनी एल.बी.टी. बाबत दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.
१०. इमारत क्र. ९ ते १३ च्या ३० व्या मजल्याची सी.सी. अग्निशमन अधिकारी यांचेकडील बाहेरकट दाखला सादर केल्यानंतर देण्यात येईल.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण विभागाच्या अखत्यार क्षेत्रात बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वच्छ अभियानात बांधकाम ५२ अनुसार दुरुवणाने शुद्ध आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे वेळ व रु. ५०००/- पेन्ड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

(Signature)
04.09/17

(सुनिह पाटील)
कार्यकारी अभियंता

(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of, Thane

मा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार,