

Certificate No. **4796****THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE****(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

परवानगी फक्त -

इमारत क्र. 5 टाईप - ई - स्टिल्ट + पोडीयम + 1 ते 30 मजले, इमारत क्र. 6 टाईप - एफ - स्टिल्ट + पोडीयम + 1 ते 30 मजले
इमारत क्र. 7 टाईप - जी - स्टिल्ट + पोडीयम + 1 ते 30 मजले व पार्किंग टॉवर

सी.सी फक्त -

इमारत क्र. 6 टाईप - एफ - स्टिल्ट + पोडीयम + 1 ते 17 मजले, इमारत क्र. 7 टाईप - जी - स्टिल्ट + पोडीयम + 1 ते 30 मजले व पार्किंग टॉवर

V. P. No. 504/0080/11 TMC / TDD 3866/22 Date: 14/01/2022To, Shri / Smt. मे. जितेश पवार अॅण्ड असो (Architect)Shri मे. सिध्दी क्रिश डेव्हलपर्सचे जॉईंट व्हेंचर व इतर (मालक)
मे. सिध्दी क्रिश डेव्हलपर्सचे जॉईंट व्हेंचर (अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता हेमल गाला (POA))With reference to your application No. १२७८ dated १०/१२/२०२१ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village बाळकूम Sector No. ५ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे नमूद S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे नमूद

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

मौजे बाळकूम येथील नवीन स.नं. १५०/१७/अ, १५०/१७/ब, १५०/१७/क, १५२/५/अ, १५२/५/ब, १५२/६/अ, १५२/६/ब, १५२/६/क, १५२/६/ड, १५२/७, १५२/८, १५७/१/अ, १५७/१/ब, १५७/१/क, १५७/१/ड, १५७/१/ग, १५७/१/ई, १५७/१/फ, १५८/३/अ, १५८/३/ब, १५८/३/क, १५९, १६०/१/अ, १६०/१/ब/१, १६०/१/ब/२, १६०/१/क/१, १६०/१/क/२, १६०/१/ड/१/अ, १६०/१/ड/१/ब, १६०/१/ड/२, १६०/१/ड/३, १६०/१/ड/४, १६०/२/अ, १६०/२/ब, १६०/३/ब, १६०/३/क.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966***Yours faithfully,*

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

(P.T.O.)

5. सी.सी. प्रमाणपत्र क्र - TMC/TDD/२६९९/१८, दि.१३/०६/२०१८ मधील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
6. पुढील प्रारंभ प्रमाणपत्रापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
7. इमारतीमधील प्रस्तावित व्हॅटीलेशन शाफ्ट तसेच तळघरासाठी राष्ट्रीय भवन संहितेमधील नमूद मानकानुसार मेकॅनिकल व्हॅटीलेशन सिस्टीम पुरविणे बंधनकारक राहिल.
8. पुढील सी.सी. पुर्वी स.नं. १६०/३/क चे सुधारित ७/१२ उतारे सादर करणे बंधनकारक राहिल. कोणत्याही परिस्थितीत दि.३१/०३/२०२२ पर्यंत सुधारित ७/१२ उतारे दाखल करणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"



Yours Faithfully,

(Sunil Patil)

Executive Engineer

Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of, Thane.