



Certificate No.

2795

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**Regulation
(Registration No. 3 & 24)****SANCTION OF DEVELOPMENT****PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत क्र. अ १ :- लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड १ + अप्पर ग्राऊंड २ + स्टिल्ट + १ ते २२ मजले.

इमारत क्र. अ - २ :- अप्पर ग्राऊंड २ + स्टिल्ट + १ मजला.

इमारत टाईप बी :- ग्राऊंड (पार्ट) / स्टिल्ट + १ ते १८ मजले

क्लब हाऊस :- ग्राऊंड + १ मजला.

V. P. No. S०६/०१५५/१३ TMC / TDD 1/1742/16 Date : 30/03/2016To, Shri / Smt. मे. आर्किटेक्ट कन्सल्टंट इं. प्रा. लि. (Architect)Shri १) नरेश एस. खेतवानी व इतर २(२) श्री. राजन एन. बांदेलकर व इतर (Owners)३) श्री. नादीरशा रुस्तमजी (मालक)मे. साईपुष्प एंटरप्रायझेस चे भागीदार श्री. नरेश सु. खेतवानी व इतर (कुलमुखत्यारधारक/विकासक)

With reference to your application No. १६३२८ dated १८/३/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village ओवळे Sector No. ६ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. ४५/२,४,५,९ व १०

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) ठामपा/शविवि/१५२३/१५, दि.१५/१०/२०१५ रोजीच्या परवानगी मधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

६) विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुद क्र. ४७बी नुसार डि.पी. रस्त्यापैकी जोत्यापूर्वी १२ मी. रुंद पोहोच रस्ता स्वखर्चाने विनामुल्य WBM पध्दतीने करणे व वापरपरवान्यापूर्वी पक्क्या स्वरूपात करणे विकासांवर बंधनकारक राहिल व त्यानुसार जोत्यापूर्वी नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.

७) स.नं. ४५/०९ बाबत ३२ ग व ३२ म चे आदेशानुसार पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी अथवा प्रथम जोत्यापूर्वी अद्ययावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.O

८) स. नं. ४५/१० या भूखंडाचे पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी अथवा प्रथम जोत्यापूर्वी अद्ययावत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक राहिल.

९) प्रथम जोत्यापूर्वी TILR मधील मोजणी नकाशा प्रमाणे भूखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक राहिल.



सावधान

मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम व्हा करणे जरीच
Office No. विकसित नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
Office Stamp परवानगी बांधकाम व्हा करणे, महाराष्ट्र
Date व नगर स्वना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार प्रलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Your's faithfully,

Signature
30/3/16

कार्यकारी अभियंता,

Signature Municipal Corporation
the city of Thane,