

Certificate No. **5381****THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**UDCPR -2020 Regulation No. 2.7
(Registration No. 3 & 24)**SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत टाईप - A - १ :- ३६ वा मजला ते ४० मजले

इमारत टाईप - A - २ :- ३६ वा मजला ते ४० मजले

इमारत टाईप-B:- ३६ वा मजला ते ३८ वा मजले व ३९ वा (पार्ट) मजला (सदनिका क्र. १०१, १०२, १०३ व १०४ करिता)

V. P. No. S०६/०१५५/१३ TMC / TDD / 4445/23 Date : 18/7/2023
To, Shri / Smt. श्रीमती अमिता आंबेकर (Architect)Shri मे. साईपुष्प एंटरप्रायझेस चे भागीदार (Owners)
श्री. शैलेश गोपाळ पुराणिक व इतर (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. २८५९ dated ०७/०७/२०२३ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरीलप्रमाणे in village आवळे Sector No. ०६ Situated at Road / Street ४०.०० मी. डी.पी. रस्ता S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. (जुना स.नं. १२०), न.स.न. ४५/२/अ व ४५/२/ब, न.स.नं. ४५/४, न.स.नं. ४५/५, न.स.नं. ४५/९/अ, ४५/९/ब, न.स.नं. ४५/१०/अ व ४५/१०/ब
The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) ठामपा/शिविवि/४१४५/२२, दि. २१/०७/२०२२ रोजीच्या परवानगी मधील सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकार राहतील.
- ६) इमारत टाईप - B मधील ३९ व्या मजल्यावरील सदनिका क्र. १०५ व १०८ करिता सी.सी. मागणी करण्यापुर्वी पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

सावधान**"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच****विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या****परवानग्या न घेता बांधकाम बांधू नये, महाराष्ट्र****WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS****AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE****UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN****PLANNING ACT. 1966**Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.