



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अप्पर ग्राऊंड + १ लेव्हल पोजिचम + अप्पर स्टिल्ट + १ मजला. इमारत क्र. २: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अप्पर ग्राऊंड + १ लेव्हल पोजिचम + अप्पर स्टिल्ट + १ मजला. इमारत क्र. ३: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अप्पर ग्राऊंड + १ लेव्हल पोजिचम + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २० मजले. इमारत क्र. ४: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अप्पर ग्राऊंड + १ लेव्हल पोजिचम + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २७ मजले. इमारत क्र. ५: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अप्पर ग्राऊंड + १ लेव्हल पोजिचम + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २७ मजले. इमारत क्र. ६: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अप्पर ग्राऊंड + १ लेव्हल पोजिचम + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २७ मजले. इमारत क्र. ७: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अप्पर ग्राऊंड + १ लेव्हल पोजिचम + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २७ मजले. इमारत टाईप अ: तळघर + तळ + १ ला मजला / येझनार्ईन मजला इमारत टाईप बी: तळघर + तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २९ मजले (फ्लाटा + टायपा) इमारत टाईप सी: तळघर + तळ + १ ते २९ मजले, इमारत टाईप डी: तळघर + तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २९ मजले कलब हाऊस: तळ + १ मजला

S.O. ६/००८४/१०

V. P. No.

TMC / TDD/2118/17

Date: 30/03/2017

To, Shri / Smt. १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

आनंदीबाई राधो तागंडी व इतर (मालक)

मे. विहम सन्टर प्रायव्हेट लि. भागीदार श्री. योगेश चंडेगाला (कु.मु.) (Owners)

With reference to your application No. १४३७२ dated १४/०३/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village भाईदरपोडा Sector No. ६ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

नविन स.नं. ११/१/१A, १/२B, १/३C, २A, २B, २C, २D, १०९/२९A, २९B, २९C, २९D, ३०/१A, ३०/१B, ३०/४A, ३०/४B, ३३, ३४, १०२/१, २A, २B, २C, ३A, ३B, १०३/१, २, ३A, ३B, ४, ५/१, ५/२, १०७/७A, ७B, ७C, ८A, ८B, ८C, ८D, ११A, ११B, ११C.

(जुना स.नं. १९५/१/१A, १/२B, १/३C, २A, २B, २C, २D, २१७/२९A, २९B, २९C, २९D, ३०/१A, ३०/१B, ३०/४A, ३०/४B, ३३, ३४, २१९/१, २A, २B, २C, ३A, ३B, २२०/१, २, ३A, ३B, ४, ५/१, ५/२, २२१/७A, ७B, ७C, ८A, ८B, ८C, ८D, ११A, ११B, ११C)

५) ठामपा/शिविवि/१९०२/१६ दि. २४/०८/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी प्रमाणपत्रातील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.O. →

- ६) प्रथम जोत्यापुर्वी MOEF विभागाकडील सुधारीत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) प्रथम जोत्यापुर्वी Electric Substation बाबत महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) प्रथम जोत्यापुर्वी सुविधा भुखंडाच्या हद्दीवर कुंपण भिंत गेटसह सदरचा भुखंड लगतच्या जमिनीशी समतल करून ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे आवश्यक, तसेच ठामपाचे नावे ७/१२ उतारा करणे आवश्यक.
- ९) वृक्ष प्राधिकरणाची परवानगी प्राप्त होत नाही तोपर्यंत विषयांकीत जागेतील बांधकामाने बाधित वृक्षाचे क्षेत्र सोडून उर्वरीत क्षेत्रावरील बांधकामास परवानगी देण्यात येत आहे. तसेच याबाबत विकासक यांनी दि. २७/०३/२०१७ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- १०) LBT बाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) जागेवरील महिला कामगारांच्या संख्येबाबत व पाळणाघराबाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) जाहीर सुचना क्र. ठामपा/शविवि/वियोअंक/७३९ दि. ०५/०७/२०१६ मधील Organic Waste Disposal करीताचे प्रारूप नियमावलीनुसार वापर परवानापुरवी पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.

टीपवधान

अखेर नकाशांनुसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर राज्या अधिनियम ५२ अनुसार दंडात्मक गुन्हा आहे. त्यासाठी जप्तित जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

[Signature]
कार्यकारी अभियंता,

[Signature] Municipal Corporation of
The City of Thane.