

सुधारीत परवानगी/सो.सो.:

इमारत क्र. १ व २: लोअर ग्राऊंड १ व २ + अप्पर ग्राऊंड + पोटियम १ + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २७ मजले,

इमारत क्र. ३ ते ७: लोअर ग्राऊंड १ व २ + अप्पर ग्राऊंड + पोटियम १ + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २७ मजले,

वाणिज्य - इमारत टाईप अ:

लोअर ग्राऊंड + १ ला मजला/ मेझनाईन/पोटियम + पार्किंग मजला



Certificate No. 3703

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत टाईप बी: लोअर ग्राऊंड + पोटियम + १ ते २८ मजले (म्हाडा + ठामपा), इमारत टाईप सी: लोअर ग्राऊंड + पोटियम + १ ते १८ मजले + १९ वा मजला (पार्ट),

इमारत टाईप डी: लोअर ग्राऊंड (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + पोटियम + १ ते १६ मजले, क्लब हाऊस: लोअर लेव्हल + अप्पर लेव्हल

सुधारीत परवानगी फक्त: इमारत टाईप डी: लोअर ग्राऊंड (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + पोटियम + १ ते १७ मजले,

V. P. No. S06/0084/10

TMC / TDD / 2502/18

Date: 02/02/2018

To, Shri / Smt. १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अण्ड कंसल्टंट्स (Architect)

Shri कमलीबाई नारायण मस्तान व इतर (मालक) (Owners)

मे. विहंग एन्टरप्रायझेस चे भागीदार श्री. योगेश चंडेगाला (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १५२९ dated ०३/०५/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village भाईदरपाडा Sector No. ६ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

जुना स.क्र. १९५/१/१A, १/२B, १/३C, २A, २B, २C, २D, २१७/२९A, २९B, २९C, २९D, ३०/१A, ३०/१/B, ३०/४/A, ३०/४/B, ३३, ३४, २१९/१, २A, २B, २C, ३A, ३B, २२०/१, २, ३A, ३B, ४, ५/B/१, ५/B/२, २२१/७A, ७B, ७C, ८A, ८B, ८C, ८D, ११A, ११B, ११C नविन स.क्र. ११/१/१A, १/२B, १/३C, २A, २B, २C, २D, १०९/२९A, २९B, २९C, २९D, ३०/१A, ३०/१/B, ३०/४/A, ३०/४/B, ३३, ३४, १०२/१, २A, २B, २C, ३A, ३B, १०३/१, २, ३A, ३B, ४, ५/B/१, ५/B/२, १०४/७A, ७B, ७C, ८A, ८B, ८C, ८D, ११A, ११B, ११C, १०४/८D, ११/२D, १९/१, १९/२A, १९/२B व स.क्र. १००/३०.

५) ठामपा/शिविवि/१९०२/१६ दि. २४/०८/२०१६ रोजीच्या परवानगी मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

~~XXXXXX~~

~~Municipal Corporation of Thane~~

- ६) ठामपा/शविवि/२११८/१७ दि.३०/०३/२०१७ रोजीच्या सी.सी. प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ७) इमारत क्र.१ व २ चे २० व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपुर्वी HRC ची परवानगी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी सुविधा भुखंडाच्या क्षेत्रात झालेल्या बदलानुसार सुधारीत नोंदणीकृत Transfer Deed व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
- ९) पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी दाखल नकाशानुसार २०.०० मी. रुंद D.P. रस्त्याचे आरेखनानुसार T.I.L.R. सुधारीत मोजणी नकाशा दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- १०) पुढील कोणत्याही सुधारीत परवानगी पुर्वी नविन स.नं.१९/१ करीता बोजा विरहित ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ११) पुढील कोणत्याही सुधारीत परवानगी पुर्वी पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) पुढील जोत्यापुर्वी आरक्षण व रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे केलेले ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १३) वाणिज्य इमारत क्र. अे च्या जोत्यापुर्वी इलेक्ट्रिक सब-स्टेशन करीता MSEDCL कडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १४) इमारत क्र.डी च्या १७व्या मजल्याच्या सी.सी. पुर्वी भुखंडावरील तोडावयाची दर्शविलेली अस्तित्वातील बांधकामे तोडणे आवश्यक.
- १५) पुढील जोत्यापुर्वी स.नं.१०३/५ब/२ या भुखंडाचे सहहिस्सेदार श्रीमती गिरीजाबाई लक्ष्मण यांनी दिलेल्या हक्कसोड पत्रानुसार ७/१२ उता-यावरील त्यांच्या नावांची नोंद कमी करून अद्यावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १६) प्रथम वापर परवानापुर्वी प्रस्तावाधिन भुखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रथम वापर परवान्यापुर्वी Storm Water Drain चे काम पुर्ण करणे आवश्यक.
- १८) प्रथम वापर परवान्यापुर्वी उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कार्यालयाकडील हद्द कायम मोजणी नकाशानुसार भुखंडाच्या हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- १९) ७/१२ सदरी झालेल्या बदलाच्या नोंदी बाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २०) यु.एल.सी. बाबत विकासकांनी दिलेले शपथपत्र/बंधपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २१) पुढील इमारतीच्या जोत्यापुर्वी ट्रक टर्मिनल आरक्षणाखालील क्षेत्र कुंपणभिंत व गेट बांधून ठामपाकडे हस्तांतरीत करणे आवश्यक राहिल.
- २२) वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहिल.
- २३) इमारत क्र.बी चे २२ व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपुर्वी HRC ची परवानगी सादर करणे बंधनकारक राहिल.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न देता बांधकाम वापर करणें, महासत्त्व प्रादेशिक व नगर स्वयंशासनाच्या अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुज्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,

Municipal Corporation of
The City of Thane.