मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, [illegible], भाईंदर (प.)

जा.क्र. मनपा/नर/ [illegible]

दिनांक [illegible]

TIVOLI

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. आर एन ए बिल्डर्स (एन जी) (विकासक)
   28, राजा बहादूर बिल्डींग, पहिला मजला,
   मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - 400023

2) मे. भरतकुमार पटेल (वास्तुविशारद)
   3, तळमजला, तपस्या, इमारत बाजाराच्या मागे,
   60 फुटी रोड, भाईंदर (प.), मुंबई 401 101

विषय - मौजे नवघर, स.क्र. 420/4 (जुना), 116/4 (नविन) या जागेवरील विंग ओ (पार्ट तळ + 12) या जागेसाठी भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. भरतकुमार पटेल (वास्तुविशारद) यांचा दि.07/01/2020 रोजीचा अर्ज.

2) मे. सक्षम अधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील क्र. यु.एल.सी./टि.पी. /भाईंदर/ एस.आर.-543, दि.10/07/1991 अन्वये कलम 8(4) चे आदेश,यु.एल.सी./टी.प/एटीपी/ डब्ल्यु.एस.एच.एस.-20/पुनर्जिवीत/एसआर व 338, दि.15/11/2007 अन्वये पुनर्जिवीत आदेश, यु.एल.सी./टिप/एटीपी/कलम-20/मुदतवाढ/एसआर-338/175, दि.15/05/2015 अन्वये मुदतवाढ व युएलसी/टीप/एटीपी/कलम-20/एसआर-338/624/2019 दि.20/12/219 अन्वये शासन देय सदनिकांचे शुल्क शासनाकडे भरणा केल्याबाबतचे आदेश.

3) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाचे पत्र क्र. महसूल/क-1/टे-1/एनएपी/एसआर-72/2005, दि.27/03/2008 अन्वयेचे अकृषिक आदेश

4) महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/3918/2015-16 दि.31/12/2015 रोजीची सुधारीत बांधकाम परवानगी.

5) महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/1927/2018-19, दि.20/07/2018 अन्वये जोत्याचा दाखला.

6) मे. भरतकुमार पटेल (वास्तुविशारद) यांनी (Building Completion Certificate) दि.14/08/2019 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.

7) मे. विप्रा कन्सलटंट यांचेकडील दि.08/04/2019 रोजीचे इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असलेबाबतचा दाखला.

8) श्री. चिराग एम. मेहता यांचेकडील दि.14/08/2019 रोजीचा प्लबींग बाबतचा दाखला.

9) मिरा भाईंदर महानगरपालिकाचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबां/1678/2019-20, दि.19/06/2019 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीमचा नाहरकत दाखला.

10) मा. कार्यकारी अभियंता,पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/384/2019-20 दि.07/06/2019 अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला

11) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/424/2019-20 दि.24/07/2019 अन्वयेचा अंतिम नाहरकत दाखला व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/1225/2019-20 दि.06/01/2020 अन्वये मुदतवाढ सादर केलेली आहे

12) महानगरपालिकेचे उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. [illegible] 55/2019-20, दि.01/06/2019 अन्वये नाहरकत दाखला

13) विकासकाचे दि.27/07/2019 रोजीचे हमीपत्र

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ५२७२/४०२८/२०-२० दिनांक:- २८/०१/२०२०

विषयांकित जागेमधील रहिवास वापराच्या विंग अे (पार्ट तळ + 12) असे एकूण 2137.61 चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास वापराचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे वास्तुविशारद मे. भरतकुमार पटेल (नोंदणी क्र. सीए/88/11407 . दि.18/02/2019 व दि.31/12/2021 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. विप्रा कन्सल्टंट व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक श्री. चिराग एम. मेहता यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तींच्या अधिन राहून प्रस्तावित इमारतीसाठी भाग भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तींचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 13 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

2) जर

   अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

   ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत

3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

7) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

8) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.27/07/2019 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

9) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तींची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा व आर.जी. ची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर

(बालाजी खतगांवकर)
आयुक्त ५/११/२०
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग