



B-18, Ashiana, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.
E: sararealty16@gmail.com • www.saidevelopersgroup.com
Tel: 2766 3439 / 2766 3437

Date: 12th January, 2018

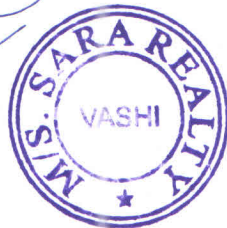
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, SARA REALTY represent by its partner **Mr. Abhishek N. Sharma**, hereby declare that we have a legal Title to the land on which the development of the project is to be carried out.

We also have legally valid authentication of the title of said land along with an authentication copy of the CIDCO Tender Plot for the purchase of said land on which development of the Real estate project is proposed and the same is enclosed herewith. The said land is free from all encumbrances.

For SARA REALTY


PARTNER





04/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

दस्त क्रमांक : 15927/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सानपाडा

- (1) विलेखाचा प्रकार अँग्रीमेंट टू लीज
- (2) मोबदला 311772160
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: प्लॉट नं.16 सेक्टर नं.8 सानपाडा नवी मुंबई क्षेत्र -2559.89 चौरस मीटर खुली ((SECTOR NUMBER : 8 ; Plot Number : 16 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 2559.89 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मेस. सारा रियल्टी तर्फे भागीदार श्री. अभिषेक नलिन शर्मा - - वय:-32; पत्ता:-01, 01, बी-18 आशियाना बिल्डींग प्लॉट नं 15 सेक्टर नं 17 वाशी , नवी मुंबई, वाशी , सानपाडा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ADFFS7625H
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-सिडको लि. तर्फे श्री. के.जी. गुप्ता - - वय:-45; पत्ता:-01, 01, सिडको भवन सी बी डी बेलापूर नवी मुंबई, बेलापूर , नवी मुंबई, णेरूळ णॉडे-ईई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AACCC3303K
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/12/2017
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/12/2017
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 15927/2017
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 15589000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
ठाणे क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनास आवश्यक नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to the Dist. Thane

