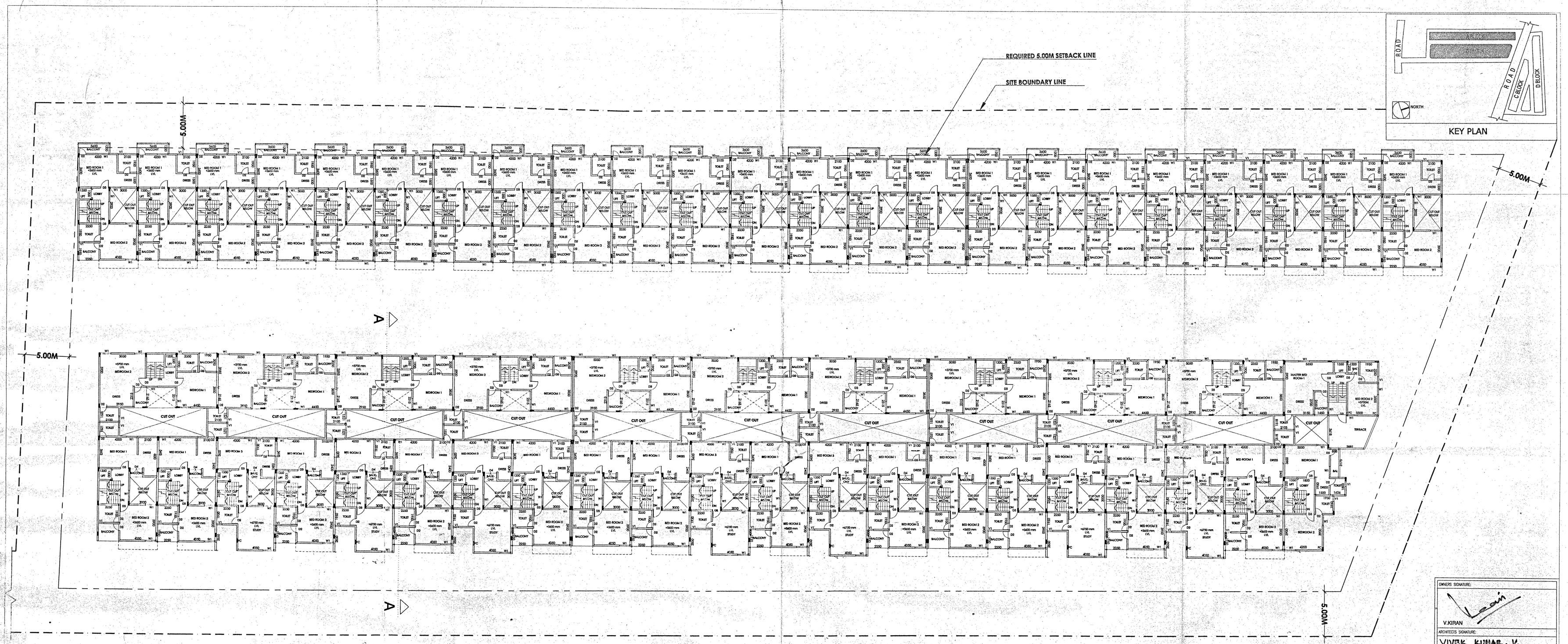
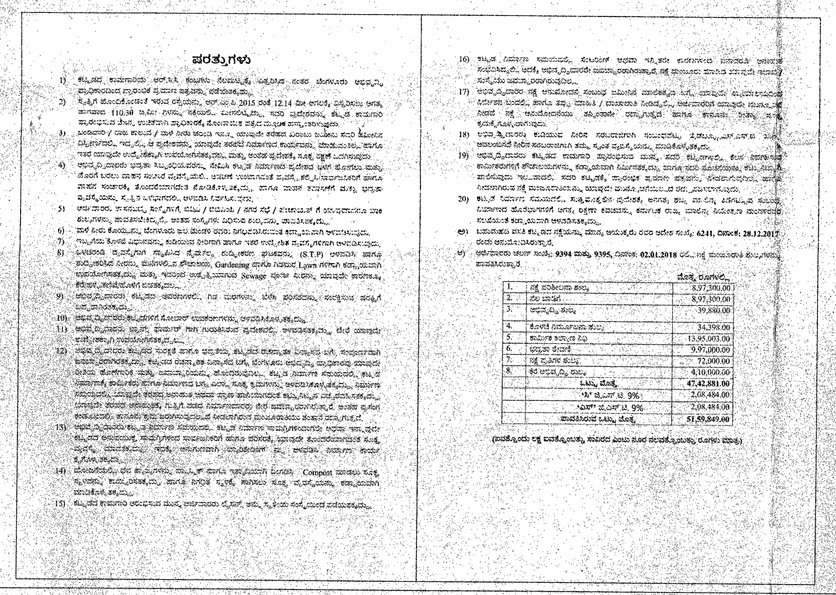


FIRST FLOOR PLAN - PART 1 (SCALE - 1:150)



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಯಂತ್ರ ಮೂಲಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ಮಾರಕಗಳು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು.

2) ಸಿ.ಸಿ. ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 12.12.2013 ರಿಂದ 12.12 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ನವೀಕರಿಸಬೇಕು. ಉಳಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3) ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ / ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ತೆಗೆಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಮಾಡುವುದು, ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸುರಕ್ಷಿತ ಬೇಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು, ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

4) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ, ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು, ಅಗ್ನಿ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

5) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಡಬಾರದು.

6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

7) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳ ಎದುರಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸುವುದು.

8) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲು ಸ್ವಚ್ಛತೆಗೆ ಕೈಗೊಂಡು, ಸಂಪೂರ್ಣ ಶೌಚಾಲಯ, ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಸೋಕ್ ಪಿಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡುವುದು, ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯಲು Gardening ಮಾಡಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು ಇಂಗುಗುಂಡಿ ಮಾಡಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಸ ಹಾಕದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ಕಸದ ಡಬ್ಬಿಗಳನ್ನು ಇಡುವುದು, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವುದು.

9) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಕರ್ಯ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಗಿಡ ಬೆಳೆಸುವುದು, ಮಳೆ ನೀರುಕೊಯ್ಲು, ಇಂಗುಗುಂಡಿ ಮಾಡುವುದು, ಕಟ್ಟಡದ ಮುಖ್ಯ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಸೂಚನಾ ಫಲಕ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

10) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

11) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ, ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

12) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಕರ್ಯ ಇಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವಂತಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಿಲಿಂಡರ್ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಕಟ್ಟಡದ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಮತ್ತು ಲಿफ्ट್‌ಗಳು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸುರಕ್ಷತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

13) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಡಬಾರದು.

14) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

15) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ಸ್ವಚ್ಛತೆಗೆ ಕೈಗೊಂಡು, ಸಂಪೂರ್ಣ ಶೌಚಾಲಯ, ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಸೋಕ್ ಪಿಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡುವುದು, ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯಲು Gardening ಮಾಡಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು ಇಂಗುಗುಂಡಿ ಮಾಡಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಸ ಹಾಕದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ಕಸದ ಡಬ್ಬಿಗಳನ್ನು ಇಡುವುದು, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವುದು.

16) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

17) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಕರ್ಯ ಇಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವಂತಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಿಲಿಂಡರ್ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸುರಕ್ಷತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಡಬಾರದು.

19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

20) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಡಬಾರದು.

22) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

23) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಡಬಾರದು.

24) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

ಬ೿ಬಿ/ಬಿಎಲ್-3 /ಸಿಎಲ್4/ಕಟ್ಟಡಪರವಾನಿಗೆ/17-18
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಸಕ್ಷಮ ಸಿಬ್ಬಂದಿರವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ಅವರು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ (ಸುತ್ತೋಲೆ 04/01/2016 ರಂತೆ 07/01/2020 ರಂತೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

04/01/2018

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

	ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1. ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡ	4,37,360.00
2. ಮೆಜ್ಜನೈನ್	4,37,360.00
3. ಅಗ್ರಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡ	39,660.00
4. ಕೆಳಗಡೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಕಟ್ಟಡ	34,750.00
5. ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	11,49,007.00
6. ಪ್ರಮಾಣ ಶುಲ್ಕ	9,97,000.00
7. ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ	72,000.00
8. ಕಂದಾಯ ಶುಲ್ಕ	4,10,000.00
ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ	47,42,881.00
ಎಸ್.ಸಿ.ಎಸ್.ಟಿ 5%	2,06,464.00
ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು 5%	2,06,464.00
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ	51,55,810.00

(ಐವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಎಂಟು ನೂರು ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

OWNERS SIGNATURE:
V.KIRAN

ARCHITECTS SIGNATURE:

VIVEK KUMAR. V.
BCC/BL-3.6/A-1712/07-08

PRINCIPAL ARCHITECTS NAME AND REG. NO.

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT Sy.No.26/2(p), Sy.No.26/3(p), Sy.No.25/1 (p), Sy.No.28(p), Sy.No.27/1 (p), GATTAHALLI, BANGALORE

DRAWING TITLE

FIRST FLOOR PLAN (A & B BLOCK)

SHEET NO.	04 OF 09	SCALE:	ORIENTATION
CHKD	MRKN	1:150	N
SCALE	MRKN		
DRAWN	MRS		

SANCTION DRAWING

ARCHITECTS:

envisage
209,26th cross,
Jayanagar 7th block,Bangalore - 70
email:harsha.envisage@gmail.com
ph:080-26607180