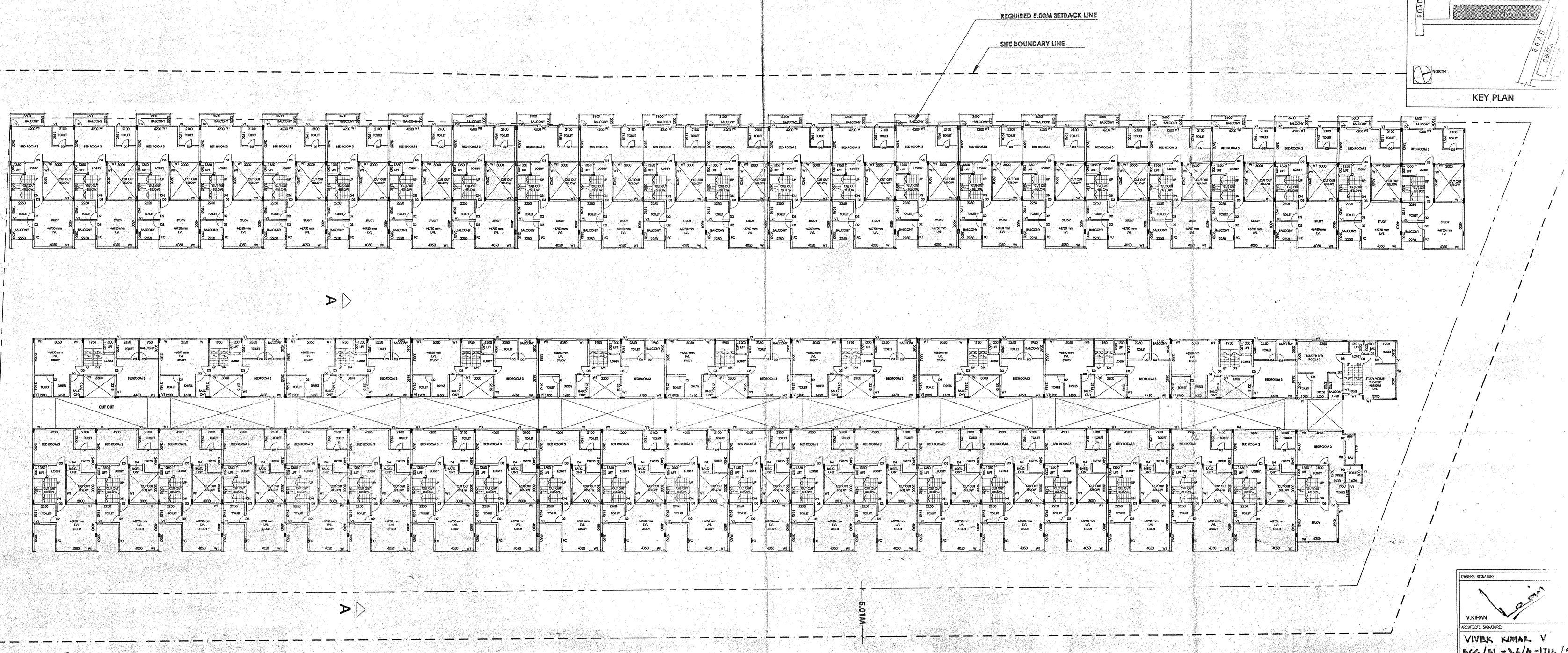

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಅಥವಾ ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅನ್ಯಥಾ ಶಿಕ್ಷಾರ್ಹವಾಗುವುದು.

2) ಸಿ.ಸಿ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಆರಂಭಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ರ ಪ್ರಕರಣ 321 ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣ 321(ಎ) ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಸಮಂಜಸವಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

3) ಒಳಚರಂಡಿ / ಮಳೆ ನೀರಿನ / ಮಳೆ ನೀರು ಹರಿವು ಇತ್ಯಾದಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅದರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 3 ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿ ಅವಘಡಗಳು ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 3 ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿ ಅವಘಡಗಳು ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 3 ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿ ಅವಘಡಗಳು ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್ ಪ್ಲಾನ್ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೆಟೀರಿಯಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ವರ್ಕರ್ಸ್ (ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಆಫ್ ಎಂಪ್ಲಾಯ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಕಂಡೀಷನ್ಸ್ ಆಫ್ ಸರ್ವಿಸ್) ಕಾಯ್ದೆ 1996 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ (ಉದ್ಯೋಗ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು) ಕೇಂದ್ರ ನಿಯಮಗಳು 1998 ರಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಆಯಾಮಗಳು, ನಿವೇಶನ ಗಡಿಗಳು, ಎತ್ತರ ಮಟ್ಟಗಳು, ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಸಿ.ಸಿ ಮತ್ತು ಒ.ಸಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅನ್ಯಥಾಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆ ಮಾಡುವುದು ಶಿಕ್ಷಾರ್ಹವಾಗುತ್ತದೆ.

12) ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಕಂದಾಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಸ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಸಿ ಕಸ ಮತ್ತು ಒಣ ಕಸ ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಹೊರಗೆ ಸಾಗಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಹೊರಗೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯಲು ಯೋಗ್ಯವಾದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೂತ್ರಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಬಿದ್ದಂತಹ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಲು Compost ಪಿಟ್‌ನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಡವಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡವಾಗಿ ಹಾಕಿರುತ್ತದೆ.

15) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವಾಗ ಅಥವಾ ನಂತರ, ಅಂತರ್ಜಲ ಮಟ್ಟ ಕುಸಿದು ಹಾನಿ ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್ ಪ್ಲಾನ್ ಹಾಗೂ ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಸಿ.ಸಿ ಮತ್ತು ಒ.ಸಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅನ್ಯಥಾ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆ ಮಾಡುವುದು ಶಿಕ್ಷಾರ್ಹವಾಗುತ್ತದೆ.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯದ ಮೂಲ ಯಜಮಾನರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಂದಕ ಮಾಡಿ ಮುಚ್ಚುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರು, ಇತರೆ ಕೂಲಿಕಾರರಿಗೆ ಕುಡಿಯಲು, ಶೌಚಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೂತ್ರಕ್ಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರು, ಇತರೆ ಕೂಲಿಕಾರರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೂತ್ರಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಬಿದ್ದಂತಹ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಲು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

25) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುವವರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಸರ್ಕಾರದ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆ ನಂ. 8394 ಯಡಿ, 8365, ದಿನಾಂಕ: 02.03.2015 ರಂತೆ ಕಂದಾಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

		ಮೊತ್ತ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಸಿ ಮತ್ತು ಡಿ ಮೊತ್ತ	8,97,500.00
2	ಇ ಮೊತ್ತ	8,97,500.00
3	ಎಫ್‌ಎಸ್‌ಐ ಮೊತ್ತ	39,890.00
4	ಎಸ್‌ಡಿಸಿಎ ಮೊತ್ತ	19,945.00
5	ಸಿಎಲ್ ಮೊತ್ತ	13,97,000.00
6	ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತ	9,97,000.00
7	ಜಿ ಪೆನಾಲ್ ಮೊತ್ತ	72,000.00
8	ಜಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಮೊತ್ತ	4,10,000.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	47,42,835.00
	ಸೆಸ್ ಟಿ.ಎಸ್.ಎ. 5%	2,09,484.00
	ಎಲ್‌ಪಿಎಸ್ ಟಿ.ಎಸ್.ಎ. 5%	2,09,484.00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	51,59,949.00

(ಐವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತು ನೂರ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಕಟ್ಟಡ/ಕಂದಾಯ - 3 - ಪಿಎಸ್ಟಿ/ನಂ 17 2013 ದಿನಾಂಕದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಸಿಟಿಗೆ ಸೇರಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಆಗುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

04/01/2018

ಕಂದಾಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ
ಇ ಮೊತ್ತ

SECOND FLOOR PLAN - PART 1 (SCALE - 1:150)

OWNERS SIGNATURE:

V.KIRAN

ARCHITECTS SIGNATURE:

VIVEK KUMAR V
BCC/BL-3.6/A-1712/2015-16

PRINCIPAL ARCHITECTS NAME AND REG. NO

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT Sy.No.26/2(p), Sy.No.26/3(p) Sy.No.25/1(p), Sy.No.28(p), Sy.No.27/1(p), GATTAHALLI, BANGALORE

DRAWING TITLE

SECOND FLOOR PLAN (A & B BLOCK)

SHEET NO.	06 OF 09	SCALE	1:150
CHKD	HARSHA		
DRAWN	ABD		

SANCTION DRAWING

ARCHITECTS: