



# ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

## Bangalore Development Authority

ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/CLU -224/ 4712 /2014-15.

ಸಂಖ್ಯೆ :  
No.

### ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ : 19-03-15  
Date :

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 27/2 ಮತ್ತು 27/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ [08 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ] ಅಥವಾ 13152.10 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ 4.9.2 Note (i) ರಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ

1. ದಿನಾಂಕ 30.07.2007 ಮತ್ತು 03.03.2008 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರ.
2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 166/2008, ದಿನಾಂಕ 20.08.2008
3. ದಿನಾಂಕ 12.01.2015 ರ ತಮ್ಮ ಮರು ಮನವಿ ಪತ್ರ.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 29/2015, ದಿನಾಂಕ 28.01.2015
5. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/ CLU -224/4357/2014-15, ದಿನಾಂಕ 24.02.2015 ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕ ₹. 05,94,620/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುವುದು.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 26.02.2015 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ನಂ. 38641 ರ ಮೂಲಕ ₹. 05,94,620/- ಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯಿಸಿರುವುದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 07.03.2015 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 27/2 ಮತ್ತು 27/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯವೆಂದು ತಪ್ಪಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯವೆಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ [1] ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [2] ರಂತೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 166/2008, ದಿನಾಂಕ 20/08/2008 ರಡಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಸ.ನಂ.27/2,3 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 20/09/2008 ಮತ್ತು 12/01/2009 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಮಧ್ಯೆ WP No. 21436/2005 ರಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿತ್ತು.

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore-560 020, Facsimile: 2334 5799, Website: www.bdabangalore.org

ತದನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ [3] ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 27/2 ಮತ್ತು 27/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ [08 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ] ಅಥವಾ 13152.10 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ 4.9.2 Note (i) ರಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ರವರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ರಾಜೀಕೃತ ಸಂಖ್ಯೆ 29/2015, ದಿನಾಂಕ 28.01.2015 ರಂದು ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ, ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.27/2 ಮತ್ತು 27/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ (08 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ 13152.10 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 4.9.2 Note (i) ರಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸಂಬಂಧ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕ ಒಟ್ಟು ₹. 05,94,620/- [ರೂ. ಐದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ [5]ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕ ಒಟ್ಟು ₹. 05,94,620/- [ರೂ. ಐದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಚಲನ್ ನಂ. 38641 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾವಾಗಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ಉಲ್ಲೇಖ [6] ರಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 27/2 ಮತ್ತು 27/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ [08 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ] ಅಥವಾ 13152.10 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ Chapter 4.9 Note (i) ರಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಬಡಾವಣೆ / ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನುಸಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಆದೇಶ ತನ್ನಿಂತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.
3. ಅಗತ್ಯಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ “ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು” ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.



4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಶೆಡ್ ಅನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ.
5. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಧಿಸುವ ಇನ್ನಿತರೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

[ಕರಡು ಪತ್ರ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ  
ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ]

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ,

ಕೋಲಾ ಬಿ.ವಿ. ಅಶ್ವಥ್,

# 166, ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ,

ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು 560 040.

  
19/3/11  
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು  
ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್.