



Certificate No. 4665

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE(Regulation
Registration No. 3 & 24)**SANCTION OF DEVELOPMENT**

सुधारीत PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारतीचा तपशील मागील पानावर

V. P. No. 504/0006/06 TMC / TDD / 3872/22 Date : 17/01/2022
 To, Shri / Smt. १० फोल्डस् आर्किटेक्टस् अँड कन्सल्टंटस् (Architect)

Shri मे. दोस्ती एन्टरप्रायझेस व इतर (Owners)
मे. दोस्ती एन्टरप्रायझेस तर्फे श्री. दिपक गोराडीया व श्री. राजुल कोरा (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. ५५३२ dated १५/०९/२०२१ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. मागील पानावर in village बाळकुम Sector No. ५ Situated at Road / Street ठाणे भिवंडी बडपा रोड नविन S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

नविन सर्व्हे नंबर :- स.नं. १६ (हि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ८A, ९A, १०Pt., ११A, १२APt., १२/२A) स.नं. १७ (हि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७A, ७B, ८, ९, १०, ११A, ११B, ११C, १२, १३, १४) स.नं. १८ (हि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६B, ७, ८, ९, १०A, ११A) स.नं. १९ (हि.नं. २३, २९, ३०, ३१, ३२, ३७, ४२, ४३Pt., ४५) स.नं. २२Pt, S.No. २३Pt., S.No. २४, S.No. २५ (हि.नं. १, २, ३, ४, ५Pt., ७Pt., ९Pt., १२Pt., १३Pt.) स.नं. २६ (हि.नं. ८APt, ९Pt., १०A, १०B, ११Pt., १२) स.नं. २७ (हि.नं. १०Pt., ११Pt., १५, १६Pt., १७) स.नं. ४० (हि.नं. १५Pt., १७Pt., २२Pt.) स.नं. ४८/४APt. S. No. ४९ (हि.नं. १Pt., २, ३, ४, ५, ६, ७A, ८A) स.नं. ५०/३A स.नं. ५१ (हि.नं. ३A, ५A) स.नं. ७७ (हि.नं. १३Pt., १४Pt.)

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

सुधारीत परवानगी इमारतींचा तपशील खलील प्रमाणे :-

सुधारीत परवानगी :- विक्री इमारतींकरीता

इमारत क्र. १	तळघर + तळ + पोडीयम + ९ मजले व फिटनेस सेंटर सह
इमारत क्र. २	तळघर + तळ + पोडीयम + ९ मजले
इमारत क्र. ३	तळघर + स्टिल्ट + पोडीयम + २८ मजले
इमारत क्र. ४	तळघर + स्टिल्ट + पोडीयम + २८ मजले
इमारत क्र. ५	तळघर + स्टिल्ट + पोडीयम + २८ मजले
इमारत क्र. ६	तळघर + स्टिल्ट + पोडीयम + २८ मजले
इमारत क्र. ७	तळघर + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + १ ते ३० मजले
इमारत क्र. ८	तळघर + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + १ ते ३० मजले
इमारत क्र. ९	तळघर + तळ/स्टिल्ट (पार्ट) + पोडीयम (पार्ट) + २९ मजले
इमारत क्र. १०	तळघर + तळ/स्टिल्ट (पार्ट) + पोडीयम (पार्ट) + २९ मजले
इमारत क्र. ११	तळघर + तळ/स्टिल्ट (पार्ट) + पोडीयम (पार्ट) + ९ मजले
इमारत क्र. १२	तळघर + तळ/स्टिल्ट (पार्ट) + पोडीयम (पार्ट) + ९ मजले
इमारत क्र. १७	तळघर + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम (पार्ट) + १ ते ३० मजले
इमारत क्र. १८	तळघर + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम (पार्ट) + १ ते ३० मजले
इमारत क्र. १९	तळघर + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम (पार्ट) + १ ते ३० मजले

सुधारीत सी.सी. :- विक्री इमारतींकरीता

इमारत क्र. १	तळघर + तळ + पोडीयम
इमारत क्र. २	तळघर + तळ + पोडीयम
इमारत क्र. ३	तळघर + स्टिल्ट + पोडीयम + १ मजला
इमारत क्र. ४	तळघर + स्टिल्ट + पोडीयम + १ मजला
इमारत क्र. ५	तळघर + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते २८ मजले
इमारत क्र. ६	तळघर + स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते २८ मजले
इमारत क्र. ७	तळघर + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम + १ ते ३० मजले
इमारत क्र. १७	तळघर + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम (पार्ट) + १ ते २९ मजले
इमारत क्र. १८	तळघर + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम (पार्ट) + १ ते ३० मजले
इमारत क्र. १९	तळघर + लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + पोडीयम (पार्ट) + १ ते ३० मजले

५) ठामपा/शिविवि/३४४२/२०, दि.३१/०७/२०२० रोजीच्या सुधारित परवानगी मधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.

६) सुधारित अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.

सावधान

“मजूर मजगशानुसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम कापर करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वयंशासना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो”



Yours Faithfully,

Executive Engineer
Municipal Corporation of
the city of, Thane.