



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Plot - C- IT Bldg.No. 3- LB + UB + GR + 22nd FLR. (Permission) CC UPTO 15th FLR. ONLY
 Plot -C - IT Bldg. No. 4 - GROUND FLR. + 8th FLR. (Permission) CC UPTO 2nd FLR. ONLY
 Plot -C - IT Bldg. No.5-LB+UB + GR + 1st to 2nd PARKING FLR + 3rd to 9th FLR (Permission) CC UPTO 4th FLR. ONLY
 Plot - H - EAGLERIDGE "A" & "B" - LB+UB + GR/ PARKING + 34th FLR
 Plot - H - CLUB HOUSE - GR. + 1st FLR. (Recreational Centre)

V. P. No. S06/0063/10 TMC / TDD/PCC/2867/18 Date : 21/11/2018

To, Shri / Smt. Sharmistha Mukerji Shinde (Architect)

Shri M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 5396 dated 24/07/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Kolshet - Kavesar Sector No. VI Situated at Road/Street G.B. Road. S. No./C.S.T. No./F.P. No. P.T.O

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. सदरची परवानगी मंजूर सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदींच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे. केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागांच्या परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.
6. उर्वरीत सी.सी. पूर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
7. प्रस्तावित इमारतीच्या तळघरांसाठी Artificial lighting व mechanical Ventilation पुरविणे बंधनकारक राहिल.
8. नियमानुसार आवश्यक ती शुल्के वेळोवेळी भरणे बंधनकारक राहिल.
9. बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
10. प्रस्तुत विकास प्रस्तावांतर्गत यापूर्वी वेळोवेळी देण्यात आलेल्या विविध परवानग्यांमधील अटी बंधनकारक राहतील

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No.

Office Stamp

Date

Issued



Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the City of Thane.

Village Kavesar

S. No. ५२ H. No. २, ३, ४, ५, ६, १ S. No. ५४ H. No. २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९ S. No. ५५ H. No. १, २, ४, ८, १० S. No. ५६ H. No. २, ३, ६, ७, ८, ९, १० S. No. ५७, S. No. ५८ H. No. १, ३, ४ & ५, S. No. ५९ H. No. १, २, ३ & ४, S. No. ६० H. No. १ (Pt), २, ३, ५, ६ & ७, S. No. ६१ H. No. १, २, ३, ४ & ५, S. No. ६२ H. No. १, २, ३ A & ३ B, S. No. ६३ H. No. १, २ & ३, S. No. ६४, S. No. ६५ H. No. १ A, १ B, २, ३ A & ३ B, S. No. ६६ H. No. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९ & १०, S. No. ६७ H. No. १, २, ३, ४ & ५, S. No. ६९ H. No. १ (pt), २ & ३ S. No. ७० H. No. १ A, १ B, १ C & २ S. No. ७१ H. No. २, ३, ४, ५, ६ & ७, S. No. ७२ H. No. २ & ५, S. No. ७३ H. No. १, २ & ३, S. No. ७४ H. No. १, २ & ३, S. No. ७५ H. No. १, २, ३, ४, ५, ६, & ७, S. No. ७६ H. No. ५ & ६ A, S. No. ७७ H. No. २, ५, & ६, S. No. ११५ H. No. १ (PT) & २, S. No. ११६ H. No. २ (PT) & ४, S. No. ११७ H. No. १, २ A, २ B, ३, ४, ५, ६ & ७, S. No. ११८ H. No. १ A & १ B, S. No. १२० H. No. १ A, १ B, १ C, १ D, २ A, २ B & ३, S. No. १२३ H. No. ७, १२ A, १२ B, १२ D & १२ E, S. No. २८१, S. No. ३१२ (pt), S. No. ३१३ (pt), S. No. ३१४ (pt), S. No. ३१५ (pt), S. No. ३१६, S. No. ३१७, S. No. ३१८, S. No. ३१९ S. No. ३२० S. No. ६० H. No. ४, S. No. ७२ H. No. १, ४, ६, S. No. १२३ H. No. ५ E, ११, १२ C, १२ F, S. No. २६७ H. No. ६, ८, १२, S. No. ६० H. No. १, S. No. २६७ H. No. ३ (pt), १३ (पार्ट)

Village Kolshet

S. No. १३६ H. No. २, ३, ५, ७, १०, ११ & १५, S. No. १३७ H. No. १, २, ३, ४ A, ४ B, ५, ७, ९ & १०, S. No. १३८ H. No. ७, १ S. No. १३९ H. No. १, S. No. १४१ H. No. १, S. No. १५६ H. No. १ (pt), S. No. १५७ H. No. २, S. No. १५९ H. No. १, ३, S. No. १६१ H. No. ४ S. No. १६५ H. No. २, ३, ४ S. No. १६६ H. No. १ A & १ B, २ A, २ B, ३, S. No. १६७ S. No. १६८ H. No. २ & ३, S. No. १६९ H. No. १, २ & ३, S. No. १७१ H. No. ४, S. No. १७२ H. No. २, S. No. १७३ H. No. १, २, ३, ४ S. No. १७४ H. No. १, २, ४ S. No. १७६ H. No. ४ A & ४ B, S. No. १७७ H. No. १, २, ३/२, S. No. १७९ H. No. १, २ S. No. १८० H. No. १ & ४, S. No. १८१ H. No. १, S. No. १८२ H. No. १, २, ३, & ४, S. No. १८३ H. No. १, २, ३ & ४, S. No. १८४ H. No. १, २ A, २ B, ३ A, ४, ५, ६, ७ & ८, S. No. १८५ H. No. २, ३, ४ A, ४ B, ६, ७ & ८, S. No. १८६ H. No. ३, ४, ६, ७ & ८, S. No. १८७ H. No. १, २ A & ३, S. No. १८८ H. No. १, २, ३, ४ A, ४ B & ५, S. No. १८९ H. No. १, २, ३ A, ४ & ६, S. No. १९१ H. No. २, ४ & ५, S. No. १९३ H. No. १ S. No. १९४ H. No. २ B, २ C, २ D & २ E, S. No. १९७ H. No. ४ S. No. १९८ H. No. २ & ४, S. No. २१५ H. No. १, ३, ४ (pt), ५, ६ & ८, S. No. २१७ H. No. १, २ & ४, S. No. २१८ H. No. २, ३, ४, ६, ७, ८ & ९, S. No. २२१ H. No. १, २ A, ३ A, ३ B, ४, ५, ६ A, ६ B, ७, ८, ९ & ११, S. No. २२७ H. No. ३, ४ A & ४ B, S. No. २७९, S. No. १५६ H. No. १ E, S. No. १५६ H. No. १ E, S. No. १६१ H. No. ४, S. No. १६५ H. No. ४ S. No. १७१ H. No. ५, S. No. १७२ H. No. १ S. No. १८० H. No. ३, S. No. १८४ H. No. ३ व S. No. १८६ H. No. १, २ (pt), S. No. १८८ H. No. ४ C, S. No. २१६ H. No. २, S. No. २१७ H. No. ३, ५, S. No. २२७ H. No. ७, ९, १० S. No. १७७ H. No. २, S. No. २७८ H. No. २, ३, ४, ५ S. No. २९६ H. No. २, ४, ५, ८, ९, S. No. २९७ H. No. २ (Pt), ३, ४, ६, ८ S. No. २९८ H. No. १, २, ३ S. No. २९९

11. काम सुरू करणेपूर्वी (सी.एन.पूर्वी) मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
12. काम सुरू करणेपूर्वी (सी.एन.पूर्वी) जागेवर विहित नमून्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक
13. काम सुरू करणेपूर्वी (सी.एन.पूर्वी) जागेवरील महिला कामगारांकरीता पाळणाघर तसेच प्रसाधनगृह इ. सुविधा पुरविणे आवश्यक. तसेच सदरचे बांधकाम वापर परवान्यापूर्वी निष्कासित करणे आवश्यक.
14. भूखंड क्र. सी वरील प्रस्तावित इमारत क्र. 3, 4 व 5 या प्रस्तावित आय.टी. इमारतींकरीता अतिरिक्त भूनिर्देशांक अनुज्ञेय करणेसाठी उद्योग संचालनालयाकडील मंजूरी सादर करणे आवश्यक
15. भूखंड क्र. सी वरील प्रस्तावित इमारत क्र. 3, 4 व 5 च्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी लोकेशनल क्लिअरन्समध्ये समाविष्ट नसलेल्या व कुळकायद्याव्यतिरिक्त अन्य कारणास्तव झालेल्या इतर अधिकारातील नोंदी कमी करून सुधारित 7/12 उत्तारे सादर करणे बंधनकारक राहिल.
16. भूखंड क्र. सी वरील प्रस्तावित इमारत क्र. 3, 4 व 5 च्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी प्रस्तावांतर्गत समाविष्ट मिळकतींकरिता भुमिअभिलेख कार्यालयाकडील मोजणी नकाशे सादर करणे बंधनकारक राहिल.
17. भूखंड क्र. सी वरील प्रस्तावित इमारत क्र. 3, 4 व 5 च्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी प्रस्तावामध्ये समाविष्ट बाढीव क्षेत्राकरीता सुधारित लोकेशनल क्लिअरन्स सादर करणे बंधनकारक राहिल.
18. भूखंड क्र. सी वरील प्रस्तावित इमारत क्र. 3, 4 व 5 च्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सुधारित वृहत् आराखड्यास मा. उपसंचालक नगर रचना यांचेकडील सुधारित मंजूरी सादर करणे बंधनकारक राहिल.

19. वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
20. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
21. वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code 1893 व 4362 मधील भुकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
22. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील वाजुस तसेच रस्त्याकडील वाजुस सी.सी. टिक्ही यंत्रणा वसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
23. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना राबविणे तसेच त्याच्या पूर्णत्वाबाबत Service Consultant यांचा दाखला व पाणी पुरवठा विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक.
24. वापरपरवान्यापूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
25. वापर परवान्यापूर्वी संबंधित विभागाकडून उद्वाहन अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते सादर करणे बंधनकारक राहील.
26. वापरपरवान्यापूर्वी सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टमसाठीच्या कामाचा नियमानुसार पूर्णत्वाबाबत संबंधित Service Consultant यांचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
27. वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक.
28. I.T. इमारत क्र. ३ च्या उर्वरित सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
29. उपभूखंड H वरील इमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारित नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.



सावधान

“मंजूर नकाशानुसार बांधको
विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार
परवानग्या न घेता बांधकाम वाप
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनि
अनुसार दखलपात्र मुन्हा आहे.
ज्वरत ३ वर्षे किंवा रु. ५०००/-

Office No.

Yours Faithfully,

Office Stamp

Date

Issued


Executive Engineer,
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of Thane.