



Mira Bhayandar Municipal Corporation

FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : MBMC/FO/2023/APL/00005

Building Proposal Number - 186086

Proposal Code : MBMC-23-ENTRY-38613

Date : 08/06/2023

Building Name : DELTA WOODS A1(Mixed) Floor :	BASEMENT(321.09 Sq mt),GROUND(475.24 Sq mt),PODIUM-1(521.17 Sq mt),PODIUM-2(45.63 Sq mt),FIRST(394.59 Sq mt),SECOND(394.59 Sq mt),THIRD(394.59 Sq mt),FOURTH(394.59 Sq mt),FIFTH(REFUGE)(341.32 Sq mt),SIXTH(394.59 Sq mt),SEVENTH(394.59 Sq mt),EIGHT(394.59 Sq mt),NINETH(394.59 Sq mt),TENTH(REFUGE)(341.32 Sq mt),ELEVENTH(394.59 Sq mt),TWELFTH(394.59 Sq mt),THIRTEENTH(394.59 Sq mt),FOURTEENTH(394.59 Sq mt),FIFTEENTH(595.37 Sq mt),SIXTEENTH (REFUGE)(555.94 Sq mt),SEVENTEENTH(614.98 Sq mt),EIGHTEENTH(614.98 Sq mt),NINETEENTH(614.98 Sq mt),TWENTYTH (REFUGE)(614.98 Sq mt),TWENTY ONE(555.94 Sq mt),TWENTY TWO(614.98 Sq mt),TWENTY THREE(614.98 Sq mt)
--	---

To,

i)Janata Dairy,

DELTA WOODS, JANATA DAIRY, MIRA MIDC ROAD, DAHISAR CHECK NAKA, MIRA ROAD

ii) Bharatkumar Patel (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **DELTA WOODS A1(Mixed)** Plot No , Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **SR NO/H NO 59(121)/2, CTS 2324,2404,1883 PT(NEW-1883 A -1PT)**, Village Name/Mouje **MAHAJANWADI**, Sector No. , completed under the supervision of **Architect**, License No **CA/1988/11407** as per approved plan vide Permission No. **3554/2021-22** Date **28/01/2022** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separatly along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No 3554/2021-22 Date 28/01/2022

Signature valid

Digitally signed by DILEEP
PRABHAKARRAO GHIMWARE
Date: 2023.06.27 16:13:28 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Mira Bhayandar Municipal
Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,
Assistant Director Town Planning.

BHAVESH PATEL

M.E. (CIVIL) MUMBAI
M.I.C.I., M.I.G.S.

MOBILE : 98214 30392

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
CONSTRUCTION MANAGEMENT CONSULTANT
APPROVED VALUER
SOIL & FOUNDATION EXPERT
REPAIR & REHABILITATION EXPERT

BHARATKUMAR PATEL

B. ARCH., M. TECH-IIT DELHI
AIIA, AMIE, MICI, FIV, MACI.

Mob. : 98690 76073

E-mail : bpatel94@hotmail.com

Office : 3, Ground Floor, 'Tapasya', Behind Hamara Bazar, 60 Feet Road, Bhayandar (West) - 401 101. • Tel. : 2819 2619

Office : A/104, Rajeshri Accord, Telly Gulli Cross Lane, Near Rly. Station, Andheri (East), Mumbai - 400 069. ☎ : 6520 2203

Ref. No. :

Date : 30/06/2023

To,
The Commissioner / ADTP - MBMC,
Town Planning Department,
Mira – Bhayandar Municipal Corporation,
Mira – road.

Sub: Application for correction in occupancy certificate issued by your office
on 08/06/2023 in respect of C.T.S. No.- 2324, 2404 and plot – A of
C.T.S. No.- 1883 pt. (New 1883 A1 pt.) & old S. No.- 121 / 2, New
S. No.- 59 / 2, Village – Mahajanwadi (Mira), Taluka – Thane.

Respected Sir,

The following are typing error in above said occupancy certificate.

- 1) Word – “(REFUGE)” should be removed in Building name rectangle at TWENTYTH FLOOR.
- 2) Word – “(REFUGE)” should be added in building name rectangle at TWENTY ONE.

The developer is insisting for correction to avoid future problem from occupant / concerned person in that respect. You are therefore requested to issue corrected occupancy certificate.

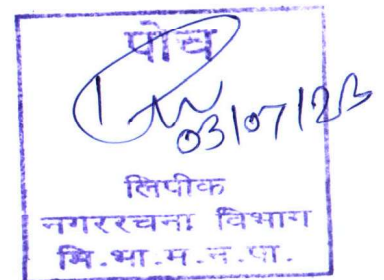
Thanking you,

Yours truly,



Bharatkumar Patel

(Architect & Chartered Engineer)



Encl.: Copy of occupancy certificate dated – 08/06/2023



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

कार्यालय : स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनकिया,
मिरारोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०७.
दूरध्वनी: 022-28121455 Email ID : tp@mbmc.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

नगररचना विभाग

जा. क्र. मिभा/मनपा/नर/ 9223/ 2023 - 2028

दिनांक: 99/01/2023

// शुद्धीपत्रक //

प्रति,

1) मे. जनता को ऑप डेअरी सो लि (विकासक)

मिरा एम आय डी सी रोड जवळ,

नॅशनल एक्सप्रेस हायवे क्र.8,

मिरा, जिल्हा ठाणे - 401104.

2) मे. भरतकुमार पटेल (वास्तुविशारद)

3, तळमजला, तपश्चर्या, हमारा बाजारच्या मागे,

60 फुट रोड, भाईंदर (प.)

विषय - मौजे-महाजनवाडी, सि.स.क्र. 2324, 2404, 1883पै., (नविन - 1883 अं-1पै.)
व स.क्र. 59(121)/2 या मंजूर रेखांकनातील "इमारत प्रकार अं-1" (बेसमेंट + पार्ट
तळ + पोटियम 1,2 + 1 ते 23) करीता दिलेल्या भोगवटा दाखल्याबाबत.

संदर्भ -1) वास्तुविशारद मे. भरतकुमार पटेल यांचा दि.05/06/2023 रोजीचा On-Line
BPMS प्रणालीद्वारे सादर केलेला प्रस्ताव.(Proposal number 186086)

2) ऑनलाईन भोगवटा दाखला क्र. MBMC/FO/2023/APL/00005 दि.08/06/2023.

3) वास्तुविशारद मे. भरतकुमार पटेल यांचे दि.03/07/2023 रोजीचे पत्र.

महोदय,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे-महाजनवाडी, सि.स.क्र. 2324, 2404, 1883पै.,
(नविन - 1883 अं-1पै.) व स.क्र. 59(121)/2 या जागेसाठीच्या मंजूर रेखांकनातील मंजूर नकाशानुसार
"इमारत प्रकार अं-1" (वास्तुविशारद प्रस्तावीत डेल्टा वुड्स) या इमारतीस भोगवटा दाखला मिळणेकामी
विकासक मे. जनता को ऑप डेअरी सोसायटी लिमिटेड यांचेवतीने वास्तुविशारद मे. भरतकुमार पटेल., यांनी
संदर्भित पत्र क्र. 01 अन्वये On-Line पद्धतीने प्रस्ताव सादर केला होता.

सादर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने ऑनलाईन पद्धतीने विहित कार्यपद्धतीचा अवलंब करून संबंधितांस
महानगरपालिकेमार्फत संदर्भित पत्र क्र.02 अन्वये इमारत प्रकार-अं/1 करीता भोगवटा दाखला देण्यात आला
आहे.

V.P. (Le) 2023-06

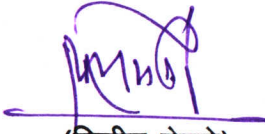
"आपली जबाबदारी व अधिकार, मजबूत लोकशाहीचा आधार"

"जागरूक मतदार लोकशाहीचा आधार"

तथापि सदर संदर्भित पत्र क्र.02 मधील ऑनलाईन भोगवटा दाखला देण्यात आलेल्या प्रमाणपत्रात विसाव्या माळयावर (20) "रिफ्यूज एरिया" दर्शविण्यात आलेला असून त्याऐवजी सदर "रिफ्यूज एरिया" हा एकविसाव्या माळयावर (21) दर्शविणेच्या अनुषंगाने शुद्धीपत्रक देणेबाबत प्रस्तावाचे वास्तुविशारद मे. भरतकुमार पटेल यांनी संदर्भित पत्र क्र.03 अन्वये विनंती केली आहे.

उपरोक्त प्रकरणात दि.28/01/2022 रोजीच्या बांधकाम परवानगी व मंजूर नकाशानुसार इमारत प्रकार-अ/1 मध्ये "रिफ्यूज एरिया" हा एकविसाव्या माळयावर (21) दर्शविण्यात आलेला आहे. सबब त्यानुसार दि.08/06/2023 रोजीच्या ऑनलाईन भोगवटा दाखल्यामध्ये विसाव्या माळयावर (20) लिहिण्यात आलेला "रिफ्यूज एरिया" हा शब्द एकविसाव्या माळयावर (21) "रिफ्यूज एरिया" याप्रमाणे वाचण्यात यावा.

मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांच्या मान्यतेने.



(दिलीप घेवारे)

प्र. सहायक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका