Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11309
B/spl. Bldg/65/A-F/2017 Date of Permit 07.03.2017

File No. B.C1/1161/2016

Name of Applicant with Address M/s. Green Peace Constn Pvt. Ltd. Rep. by. K. Sri Harsha Reddy. 1A, Natwest. Venkataramala, pl. No. 36, kamakodi Nagar Main Road, Pallikaranai - 600100.

Date of Application 7.9.2016

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~ Group development 3 blocks comprising Stilt+4 floors Residential bldg with 63 dwelling units

Site Address D.No.S. M37 to M43, P.T. Rajan Salai & S.K. Lingam Salai, K.K. Nagar, chennai-58

Division No. in T.S. No. 28/21 & 30/2, Block No. 27 kodambakkam village, chennai

Development Charge paid Rs. 92,880 Challan No. B3566 Date 13.2.2017

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 06.03.2020

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Padmavathi
For MEMBER/SECRETARY
07/03/2017

RK
3.3.17

"நாமிருவர் நமக்கு ஒருவர்" "சிறு குடும்பமே சீரான வாழ்வு"

GREATER CHENNAI CORPORATION

RIPON BUILDINGS, CHENNAI - 600 003

WORKS DEPARTMENT

TRIPLICATE

CUSTOMER'S COPY

CHALLAN FOR REMITTANCE OF BUILDING LICENCE FEE, ETC., INTO INDIAN OVERSEAS BANK, CORPORATION OF CHENNAI EXTENSION COUNTER, CHENNAI-600 003.

Date : / தேதி :

Serial No. : / வரிசை எண் :

(UAC - W) / T.P. Seal

Numbering Asst. : / எண் இடும் உதவியாளர் : CMDA/NOC No / 00102 / 2017

Remitter's Name & Address / பணம் செலுத்துவோர் பெயரும், முகவரியும் : M/s. Green Peace Construction Pvt Ltd, Rep by: K. Harsha Reddy 1A, Natwest Venkatramana, Plot No. 36, Kannakadi Nagar main Road, Pallikaranai Chennai - 600100.

Particulars of Remittance / பணம் செலுத்துவதற்கான விவரம் : Door No. M-37 to M-43, Block No. 27, T.S.No. 28/2A, 30/2 P.T. Rajan Salai & Sr. Lingam Salai KK. Nagar Chennai - 600 078.

மண்டலம் Zone	கோட்டம் Division	Bill / PPA No.
10	132	

துறை / செலவு பிரிவு :

கணக்கு தலைப்பு விவரம் Head of Accounts		கணக்கு குறியீடு Code No.	Amount Rs.	P.
1.	Admission Fees	031		
2.	C.M.D.A. Development Charges	669		
3.	Building Licence Fees	031	79000	
4.	Demolition Fees	687		
5.	Tentative Improvement Charges	580		
6.	Open Space Reservation Charges	525		
7.	Scrutiny Fees	031	600	
8.	Security Deposit	617		
9.	Regularisation Charges	669		
10.	Regularisation Charges (Penalty Under Section 244A)	042	40000	
11.	Road Cut Charges - TNEB	771	67000	
12.	Road Cut Charges - CMWSSB WATER SUPPLY	772	67000	
13.	Road Cut Charges - CMWSSB SEWERAGE	772	67000	
14.	Road Cut Charges - Other	774		
	Total		1031600	

Overseas Bank Corporation of Chennai Extn. Counter Chennai 600 078

Rupees ரூ Ten lac thirty one thousand six hundred only / Rs. எண்ணால் ரூ 10,31,600/-

Date நாள் :

ரொக்கமாக / டிமாண்ட் டிராப்ட் ஆக

By Cash / Demand Draft No. 346137 Corporation Bank Mogappair Chennai Dated: 15-04-2017.

நன்றியுடன் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

for INDIAN OVERSEAS BANK

CASHIER HEAD CASHIER ASST. MANAGER IN-CHARGE

யூனிட் கணக்கு பிரிவு :

தயாரித்தவர் கையொப்பம் :

ஒப்புதல் அளித்தவர் கையொப்பம் :

தேதி :

பதிவு செய்தவர் :

பே.ப. :

தேதி :

C.P.P. 168 / 2016-17 / W. D. (T. P.) / 100 Bks. 200 Lvs. / Sep. 2016

C - 3

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00138/2017		BC1/1161/2016 - 07/03/2017	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N10	N132	19/04/2017	19/04/2017
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms GREEN PEACE CONSTRUCTION PVT LTD Rep By K SRI HARSHA REDDY-1A, Natwest Venkataramana, Plot No.36, Kamakodi Nagar Main Road, Pallikaranai, Chennai-100.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:M-37 to M-43,Block No:27,Plot No:-, Survey No:T.S.No.28/21 & 30/2, P.T. Rajan Salai & S.V. Lingam Salai, Anna Nagar Street, K.K.Nagar, Chennai, 600058	
Building License Fees		790000	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		40000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		67000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		67000	
Road cut charges - TNEB		67000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		1031600	

Amount (in words): Rupees Ten Lakhs Thirty One Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 346137 Amount: 980000 Rs. Date:15/04/2017 Bank:CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி முடிவு நாள் 18/10/2017 18/04/2019 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 18/10/2017

If Construction started Building Permit is valid up to 18/04/2019

19/04/17

Assistant Executive Engineer (T.P.)

19/4/17

Executive Engineer (T.P.)

19/4/17

19/4/17

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00138/2017		BC1/1161/2016 - 07/03/2017	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N10	N132	19/04/2017	19/04/2017
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms GREEN PEACE CONSTRUCTION PVT LTD Rep By K SRI HARSHA REDDY-1A, Natwest Venkataramana, Plot No.36, Kamakodi Nagar Main Road, Pallikaranai, Chennai-100.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:M-37 to M-43,Block No:27,Plot No:-, Survey No:T.S.No.28/21 & 30/2, P.T. Rajan Salai & S.V. Lingam Salai, Anna Nagar Street, K.K.Nagar, Chennai, 600058	
Building License Fees		790000	
Regularisation Charges (penalty under section 244A)		40000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		67000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		67000	
Road cut charges - TNEB		67000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		1031600	

Amount (in words): Rupees Ten Lakhs Thirty One Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 346137 Amount: 980000 Rs. Date:15/04/2017 Bank:CORPORATION BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி முடிவு நாள் 18/10/2017 18/04/2019 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 18/10/2017

If Construction started Building Permit is valid up to 18/04/2019

19/04/17

Assistant Executive Engineer (T.P.)

19/4/17

Executive Engineer (T.P.)

19/4/17