Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11096 RENEWAL OF P.P.

B/SPl Bldg/258 A to S/2016 Date of Permit 8.11.2016

File No. EC/CII/15761/2016

Name of Applicant with Address M/s S.R.R. Brick Works, Rep by, Thiru. R.S. Muniratinam & others, Plot No.2981 "Z" Block, 1st Street, 13th Main Road, Anna Nagar, Chennai-40.

Date of Application 17.10.2016.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction/~~Change in use of Land/Building~~

Renewal of PP - Construction of Residential building

Site Address : 10 Block + club House + Community Hall (totally 12 Blocks) with 768 Dwelling units

Division No. Comprised in S.No. 24/1, 3A1A, 3A1B, 9, 10 and 26/3 of Sundara Cholavaram village

Development Charge paid Rs. 13,00,000/- Challan No. 0666 Date. 13.05.2013

PERMISSION is ~~granted~~ renewed to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/~~building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The renewed permit expires on 07/11/2019 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, ~~request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date~~ fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. ~~If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

[signature] 8/11/16

For MEMBER SECRETARY

14/11/16.

ANNEXURE - 4.

By RPAD

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1 Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@vsnl.com. Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. EC/C-II/15761/2016 Dated : 14.11.2016

To

The Commissioner,
Thiruverkadu Municipality,
Chennai.

Sir,

Sub: CMDA – Enforcement Cell (Central-II) - Renewal of Planning Permission for the construction of Group Development comprising 10Residential Block + Club House Block – Community Hall totally 12 Blocks. Block No.1 to 10 consisting Stilt floor + 4 floors Residential Building with 768 dwelling units including Block No.10 with 128 dwelling units reserved for LIG Housing and Club House Block consisting Ground Floor + 3 floors and Community Hall Block consisting Ground Floor at S.No.24/1, 3A1A, 3A1B, 9, 10 & 26/3 of Sundarasholavaram village – Renewed - Final plan forwarded to Local body for issue of building License – Reg.

Ref:

1. Renewal of Planning Permission Application received on 17.10.2016.
2. CMWSSB issued in lr.No.CMWSSB/P&D/EE-III/SP/133 (12.13) / CMDA/2013 dated 28.3.2013.
3. CMWSSB issued in lr.No.CMWSSB/P&D/EE-III/SP/53 (12.13) CMDA/2013 dated 20.2.2013.
4. Letter No.MM/3465/2012 A1, dated 25.6.2012 received from the Tahsildar, Poonamallee Taluk.
5. The Commissioner, Thiruverkadu Municipality letter No.116/2013/ A1 dated 27.02.2013.
6. The Chief Engineer, Public Works Department in letter No.T5 (3), 21936/2009 dated 16.2.2009.
7. This Office DC advise letter No.B3/18003/2012 dated 8.5.2013.
8. The Chief Engineer, Public Works Department in ref No.T5 (3)/ 22370/Culvert Permission/2013 dated 30.10.2013.
9. Applicant Letter dt.04.11.2013

10. Earlier Planning Permission No.B/Spl.Bldg./401AtoS/2013. permit No.8379 in Letter No.B3/18003/2012dated 08.11.2013

11. This office DC advice letter even No. dt.01.11.2016

12. Applicant Letter dt.03.11.2016

****

The Renewal of Planning Permission Application received in the reference 1st cited. for the construction of Group Development comprising 10 Residential Block + Club House Block + Community Hall totally 12 Blocks. Block No.1 to 10 consisting Stilt floor + 4 floors Residential Building with 768 dwelling units including Block No.10 with 128 dwelling units reserved for LIG Housing and Club House Block consisting Ground Floor + 3 floors and Community Hall Block consisting Ground Floor at S.No.24/1, 3A1A, 3A1B, 9, 10 & 26/3 of Sundarasholavaram village has been examined and approved subject to the conditions imposed in the reference 7th cited.

2. Applicant accepted the conditions mentioned in the reference 7th cited and remitted the following charges at the time of obtaining earlier approval in the reference 10th cited.

i)	Development charges for land and building under Sec.59 of the T&CP Act. 1971	Rs. 13,00,000/- Receipt No.0666 dt.13.5.2013
ii)	Regularizationcharges	Rs. 26,77,000/- Receipt No. 0666 dt.13.5.2013
iii)	Security Deposit for Building	Rs.50,65,000/- Receipt No.080 dt.13.5.2013
iv)	Security Deposit for septic tank	Rs.8,28,000/- Receipt No.080 dt.13.5.2013
v)	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/- Receipt No.080 dt.13.5.2013
vi)	Infrastructure & Amenities charges	Rs. 2,80,50,000/- Receipt No. 0667 dt.13.5.2013

3. The applicant has also furnished an undertaking to abide by the terms and conditions put forth by CMDA in the reference 7th cited.

4. The Local body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing Building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of DR and enforcement action will be taken against such development.

5. Maintenance of septic tank with up flow filter system should take up by the promoter until it should be handed over to the formed residents welfare association.

6. The renewal of Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act, 1971 does not cover the Structural Stability aspect. However it is the sole responsibility of the Applicant / Developer / Power Agent and the Structural Engineer / License Surveyor / Architect who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his / her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference

Any person who acquires interest in the property shall ensure independe... about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Furth... if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have t... prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. Two sets of Renewed plans are numbered as **B/Spl.Bldg./258 AtoS/2016** Planning Permit No.11096 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 08.11.2016 to 07.11.2019.

9. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Thiruverkadu Municipality, for issue of building permit under the Local Body Act.

10. The local body is instructed to monitor the construction is carried out as per the approved plan. In case the construction is carried out in deviation to the approved plan the local body is instructed to take immediate enforcement action against the building.

Yours faithfully,

for MEMBER-SECRETARY

Enclosure

1. Two sets of renewed plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. M/s.S.R.R.Brickworks,
   Rep. by Thiru.R.S.Munirathinam & others,
   Plot No.2981, Z Block 1st Street,
   13th Main Road, Anna Nagar,
   Chennai – 40.
2. The Commissioner of Income Tax
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam,
   Chennai-34.
3. The Chief Engineer, CMWSSB,
   No.1, Pumping Station Road, Chintadripet,
   Chennai-2.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 8379
B/Spl.Bldg. 40, A to S, 13.

Date of Permit 08/11/2013

File No. B3/18003/12

Name of Applicant with Address: M/s. S.R.R. Brick works, rep by Thiru. R.S. Munirathinam & others, plot no. 2981, Z-block, Ist street, 13th main road, Anna Nagar, Chennai 40

Date of Application 12.11.12

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of L~~and/Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~

Site Address: PP - pro. constn of Residential building 10 block + club house + community hall (totally 12 block) with 768 DU, comprised in S.No. 24/1, 3A1A, 3A1B, 9, 10 &

Division No. 26/3 of Sundarasholavaram village

Development Charge paid Rs. 13,00,000/- Challan No 0666 Date 13.5.13

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 07/11/2016 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

K. Ravi Prakash 8/11/13
For MEMBER SECRETARY

8/11/13

ANNEXURE - 11

ஒப்புகையுடன் கூடிய பதிவு அஞ்சல்

அனுப்புநர்
உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி,
சென்னை.

கடித எண். பி3/18003/2012

நாள் 08.11.2013

ஐயா / அம்மையீர்

பொருள்: செ.பெ.வ.கு. – திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண்.24/1, 3A1A, 3A1B, 9, 10 & 26/3 சுந்தரசோழவரம் கிராமம் சென்னையில் வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் 10 தொகுப்புகளுடன் 768 குடியிருப்புகளுடன் தரை தளம் சமுதாய கூடம் (Community Hall), தரைதளம் + 3 தளம் பொழுது போக்கு தொகுப்பு (Club House) ஆக மொத்தம் 12 தொகுப்புகள் அடங்கிய குடியிருப்பு கட்டிடம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு எண். 1268/2012 இல் 12.11.2012 அன்று கிடைக்கப்பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86 வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.03.2012.
3. விண்ணப்பதாருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள். 12.12.2012.
4. வட்டாட்சியர் / பூந்தமல்லிக் இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள். 12.12.2012.
5. விண்ணப்பதாரின் கடித நாள். 07.01.2013 & 06.02.2013.
6. சென்னை பெருநகர குடிநீர் வடிகார் மற்றும் கழிவு நீர் வாரியக் கடித எண் P&D/EE.III/SP/133 (12.13)/CMDA/2013 நாள். 28.03.2013.
7. சென்னை பெருநகர குடிநீர் வடிகால் மற்றும் கழிவு நீர் வாரியக் கடித எண் P&D/EE.III/SP/53 (12.13)/CMDA/2013 நாள். 20.02.2013.
8. வட்டாட்சியர் / பூந்தமல்லி கடித எண். மூமு/3465/2012/அ1, நாள்.25.06.2012.
9. ஆணையர் / திருவேற்காடு நகராட்சி கடித எண்.116/2013/அ1 நாள்.27.02.13.
10. தலைமை பொறியர் / நீவஅ.து பொது பனித்துறை கடித எண்T5(3)./ 21936/2009 நாள். 16.02.2009.
11. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் செலுத்தல் சம்பந்தமாக விண்ணப்பதாருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள். 08.05.2013.
12. சாலைவரம்பு மற்றும் திறந்த வெளி இடம் ஒப்படைத்தல் குறித்து விண்ணப்பதாருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள். 08.05.2013.
13. விண்ணப்பதாரின் கடித நாள் 13.05.2013.
14. விண்ணப்பதாருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள். 03.10.2013.
15. தலைமைபொறியர் நீவஅது (PWD), கடித எண். தொ 5 (3)/22370/ பாலம் அனுமதி/2013 நாள். 30.10.2013.
16. விண்ணப்பதாரின் கடித நாள் 04.11.2013.

. . .

நில அளவை எண்.24/1, 3A1A, 3A1B, 9, 10 & 26/3 சுந்தரசோழவரம் சென்னையில் வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் 10 தொகுப்புகளுடன் 768 குடியிருப்புகளும் தரை தளம் சமுதாய கூடம் (Community Hall), தரைதளம் + 3 தளம் பொழுது போக்கு தொகுப்பு (Club House) ஆக மொத்தம் 12 தொகுப்புகள் அடங்கிய குடியிருப்பு கட்டிடத்தைக் கட்டுவதற்கு, பார்வை–1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை 11–இல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிப்ந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2) விண்ணப்பதாரர் பார்வை 11 இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக் கொண்டு, ரசீது எண்.066, 080, 0667 நாள் 13.05.2013 –இல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

1)	வளர்ச்சிக் கட்டணம்	: ரூ. 13,00,000/–	ரசீது எண்.0666 நாள் 13.05.2013
2)	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	: ரூ. 75,000/–	
3)	வரன்முறைக் கட்டணம்	: ரூ. 26,77,000/–	
4)	திறந்தவெளிக் கட்டணம்	–	
5)	கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	: ரூ. 50,65,000/–	ரசீது எண்.080 நாள் 13.05.2013
6)	கழிவு நீர் தொட்டிக்கான காப்புறுதி கட்ட	: ரூ. 8,28,000/–	
7)	அறிவிப்பு பலகைக்கான வைப்பு நிதி	: ரூ. 10,000/–	
8)	உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம்	: ரூ. 2,80,50,000/-	ரசீது எண்.0667 நாள் 13.05.2013
	மொத்தம்	: ரூ. 3,80,05,000/–	

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளுக்கு உரிய அனுமதியை சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடமிருந்து பெறப்பட்டு இருக்கின்றனவா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்புபோர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்டபின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

6.கிணறுகள் மேல் நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள் சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசு தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக்கொள்ளவேண்டும்.

7. சுற்று சூழல் தாக்க மதிப்பிடு இசைவினி சுற்று சூழல் தாக்க மதிப்பிடு ஆணைத்தின் அனுமதி பெற்ற பின்புதான் கட்டிடத்தை கட்ட ஆரம்பிக் பட வேண்டும்.

8. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்புகளை ஒருங்கிணைக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ அல்லது அப்பிரினரைதவிர வேறு யாருக்கும் விற்பனை செய்யக்கூடாது என்று விண்ணப்பிதாரர் அறிவுறுத்துமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

9. பார்வை10. தலைமைபொறியர் / நீவஅ.து கடித எண். T5(3)/21936/2009 நாள். 16.02.2009. கண்டுள்ள நிபர்தனைப் விண்ணப்பதாரர் கடைபிடிக்க அறிவுறுத்தமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கோரப்படுகிறது.

10. பார்வை 6ல் கண்டுள்ள கடிதம் CMWSSB/P&D/EE.III/SP/133 (12.13)/CMDA/2013 நாள் கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனை விண்ணபதார கடைபிடிக்க அறிவுறுத்தமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

11. பார்வை 7ல் CMWSSB/P&D/EE.III/SP/53 (12.13)/CMDA/2013 நாள் 20.02.2013 கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனை விண்ணபதார கடைபிடிக்க அறிவுறுத்தமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கோரப்படுகிறது.

12. பார்வை 15ல் கண்டுள்ள கடிதம் தலைமை பொறியர் / நீவஅ.து (PWD), கடித எண். தொ 5 (3) /22370/ பாலம் அனுமதி/2013 நாள். 30.10.2013 கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனை விண்ணபதார கடைபிடிக்க அறிவுறுத்தமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கோரப்படுகிறது.

13. பார்வை 6, 7, 10, 15 கடிதத்தின் நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு விண்ணப்பதாரர் கடித நாள். 13.05.2013 மற்றும் 04.11.2013 கடிதத்தில் ஏற்புபத்திரம் (Undertaking deed) அளித்துள்ளார்.

14. எண்.பி/சிறப்புக்கட்டிடம்/401 A முதல் S வரை/2013, நாள் 08.10.2013 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 08.11.2013 ல் இருந்து 07.11.2016 வரை செல்லுபடியாகும்.

15. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு விண்ணப்பதாரர் திருவேற்காடு நகராட்சி அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகுதான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

16. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கைகளை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

17. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920–ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல், அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சி துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர்/பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

18. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்ப... விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அ... முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய ப... குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ண... வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மற்றுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்ட... விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவன் / அவள்/ அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

K. [signature] 7/11

உறுப்பினர் –செயலருக்காக.

[signature] 8/11/13

இணைப்பு : 1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் இரண்டு படிகள்
2. திட்ட அனுமதியின் இரண்டு படிகள்

நகல்/

1. திரு. R.S. முனிரத்தினம் மற்றும் பலர்,
பங்குதார்கள் M/s. SRR பிரிக் நர்கஸ்,
மனை எண்.2981, 13வது மெயின் ரோடு 1வது தெரு,
Z பிளாக், அண்ணாநகர், சென்னை–40.
2. உறுப்பினர்,
உரியதுறை (Appropriate Authority),
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை – 600 034.
3. வருமான வரி ஆணையர்,
168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை – 600 034.
4. துணை திட்ட அமைப்பாளர்,
செயலாக்கப் பிரிவு, (மத்திய பிரிவு)
செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை – 8.
5. மேலாண்மை இயக்குநர்
செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரியம்.
சென்னை–2.

ஹிசு 8.11

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர்(பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
சென்னை–600 077

முன்னிலை: திரு.மா.சங்கர்,பி.ஈ.,

ந.க.எண்.199/2013
மு.மு.எண்.1449/2013

நாள் 18–12–2013

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி–திருவேற்காடு நகராட்சி–சுந்தரசோழவரம் கிராமம் நில அளவை எண்.24/1, 3A1A, 3A1B, 9, 10 மற்றும் 26/3ல் வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் 10 தொகுப்புகளுடன் 768 குடியிருப்புகளுடன் தரை தளம் சமுதாய கூடம் (Community Hall), தரைதளம் + 3 தளம் பொழுதுபோக்கு தொகுப்பு (Club House) –ஆக மொத்தம் 12 தொகுப்புகள் அடங்கிய குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை: 1) உறுப்பினர்–செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், தாளமுத்து நடராஜன் மாளிகை, எழும்பூர், சென்னை–600 008 அவர்களின் கடிதம் பி3/18003 /20132, நாள் 08–11–2013.

உத்திரவு

திரு.R.S. முனிரத்தினம் மற்றும் பலர், பங்தாரர்கள் M/s. SRR பிரிக் ஒர்க்ஸ், அண்ணாநகர், சென்னை–40 என்பவர் திருவேற்காடு நகராட்சி, சுந்தரசோழவரம் கிராமம் நில அளவை எண்.24/1, 3A1A, 3A1B, 9, 10 மற்றும் 26/3ல் வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் 10 தொகுப்புகளுடன் 768 குடியிருப்புகளுடன் தரை தளம் சமுதாய கூடம் (Community Hall), தரைதளம் + 3 தளம் பொழுதுபோக்கு தொகுப்பு (Club House) –ஆக மொத்தம் 12 தொகுப்புகள் அடங்கிய குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 17–12–2016–ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.1,49,42,750/–(ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பத்தொண்பது இலட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட ரசீது எண். 3806/2013–2013, நாள் 16–12–2013 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்படடுள்ளன. மேலும் கட்டிட தொழிலாளர் நல வாரியத்திற்கான 0.3% தொகை ரூ.63,67,875,/– (எழுத்தால் ரூபாய் அறுபத்து மூன்று லட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்தைந்து மட்டும்) வங்கிவரைவோலை எண்.132544, நாள் 14–12–2013 பெறப்பட்டது. மேலும் காலிமனை வரி ரூ.21,91,669/– ரசது எண்.1302709, நாள் 14–12–2013 மற்றும் ரூ.4,24,328/– ரசது எண்.1302710, நாள் 14–12–2013 பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், இரு பக்கங்களிலும் 10 அடிக்கு குறையாமுலம் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ, அல்லது இம்ம.னுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது எந்த வேறு நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரைவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெறவேண்டும்,
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து காட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ, பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாகஅ கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்தபின்பு இவ்வலுவகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்– செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மழைநீர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்த வேண்டும். தவறினால் விதிமுறைகளை மீறி கட்டிடம் கட்டப்பட்டதாக கருதி உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ஆணையர்(பொ) மற்றும்
நகராட்சி பொறியாளர்
திருவேற்காடு நகராட்சி
சென்னை–77.

18-12-2013

<u>பெறுநர்</u>

திரு.R.S. முனிரத்தினம் மற்றும் பலர்,
பங்தாரர்கள் M/s. SRR பிரிக் ஒர்க்ஸ்,
மனை எண்.2981, 13வது மெயின்ரோடு 1வது தெரு,
Z பிளாக் அண்ணாநகர், சென்னை–40.